

# ZEICHENERKLÄRUNG

## 1. Art der baulichen Nutzung



Gewerbegebiete

60/45

Flächenbezogener Schallleistungspegel  
( Tag / Nacht)

## 2. Maß der baulichen Nutzung

Grundflächenzahl

angegeben als Dezimalzahl als Höchstmaß

GRZ 0,8


Kennzeichnung für baugestalterische Festsetzungen

A

## 3. Bauweise, Baugrenze

a abweichende Bauweise

max. H. max. zulässige Gebäudehöhe

 Baugrenze

## 4. Verkehrsflächen



öffentliche Straßenverkehrsfläche



Hauptradweg

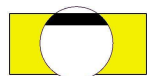


Bereich ohne Ein- und Ausfahrten



Einfahrtsbereich

## 5. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

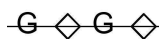


Abwasser/ Pumpwerk

## 6. Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen



doppelte Abwasserdruckrohrleitung  
unterirdisch



Gasleitung - unterirdisch