

DS: c:\st\st\aurich\zeichner\legend\_fnp\_29\_fnp\_andr\_2021\0914-4-29-fnp-andr\_gesamt

### Präambel

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 6 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 30. Juni 2017 (BGBl. I S. 2193) geändert worden ist i. V. m. § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) i.d.F. vom 17.12.10 (Nds. GVBl. S. 576) **zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes v. 26.10.2016 (Nds. GVBl. 15/2016 S. 226)** hat der Rat der Gemeinde diese Flächennutzungsplanänderung Nr. , bestehend aus der Planzeichnung, den nebenstehenden textlichen Darstellungen und der Begründung einschließlich des Umweltberichtes beschlossen.

Aurich, den

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister

### Planverfasser

Der Entwurf der . Änderung des Flächennutzungsplanes wurde ausgearbeitet von der Stadt Aurich, Fachdienst Planung.

Aurich, den

\_\_\_\_\_  
Planverfasser

### Aufstellungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Aurich hat in seiner Sitzung am die Aufstellung der . Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Absatz 1 BauGB am ortsüblich bekanntgemacht.

Aurich, den

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister

### Frühzeitige Bürgerbeteiligung

Die Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Absatz 1 BauGB wurde am ortsüblich bekannt gemacht und am in Form einer Öffentlichkeitsversammlung durchgeführt.

Aurich, den

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister

### Öffentliche Auslegung

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Aurich hat in seiner Sitzung am dem Entwurf der . Änderung des Flächennutzungsplanes mit der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Absatz 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ortsüblich bekanntgemacht.

Der Entwurf der . Änderung des Flächennutzungsplanes mit der Begründung und dem Umweltbericht als gesonderten Teil der Begründung haben gemäß § 3 Absatz 2 BauGB vom bis zum öffentlich ausgelegen.

Aurich, den

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister

### Vereinfachte Änderung

Der Rat der Stadt Aurich hat in seiner Sitzung am dem vereinfacht geänderten Entwurf der . Änderung des Flächennutzungsplanes mit der Begründung zugestimmt.

Den Beteiligten im Sinne von § 13 BauGB wurde mit Schreiben vom Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum gegeben.

Aurich, den

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister

### Feststellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Aurich hat die . Änderung des Flächennutzungsplanes nach Prüfung der Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am mit Begründung beschlossen.

Aurich, den

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister

### Genehmigung

Die . Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Verfügung vom heutigen Tag (Az.: ) unter Auflage / mit Maßgaben / mit Ausnahme der durch kenntlich gemachten Teile gemäß § 6 Abs. 2 und 4 BauGB genehmigt.

Aurich, den

\_\_\_\_\_  
Landkreis Aurich

### Beitrittsbeschluss

Der Rat der Stadt Aurich ist den in der Genehmigungsverfügung vom (Az.: ) aufgeführten Auflagen / Maßgaben / Ausnahmen in seiner Sitzung am beigetreten.

Die . Änderung des Flächennutzungsplanes hat wegen der Auflagen / Maßgaben vom bis zum öffentlich ausgelegen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ortsüblich bekanntgemacht.

Aurich, den

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister

### Inkrafttreten

Die Erteilung der Genehmigung der . Änderung des Flächennutzungsplanes ist am im Amtsblatt für den Landkreis Aurich und die Stadt Emden bekanntgemacht worden.

Die . Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit am rechtsverbindlich geworden.

Aurich, den

\_\_\_\_\_  
Unterschrift

### Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten der . Änderung des Flächennutzungsplanes ist die beachtliche Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften beim Zustandekommen der . Änderung des Flächennutzungsplanes nicht geltend gemacht worden.

Aurich, den

\_\_\_\_\_  
Unterschrift

### Mängel der Abwägung

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten der . Änderung des Flächennutzungsplanes sind Mängel der Abwägung nicht geltend gemacht worden.

Aurich, den

\_\_\_\_\_  
Unterschrift

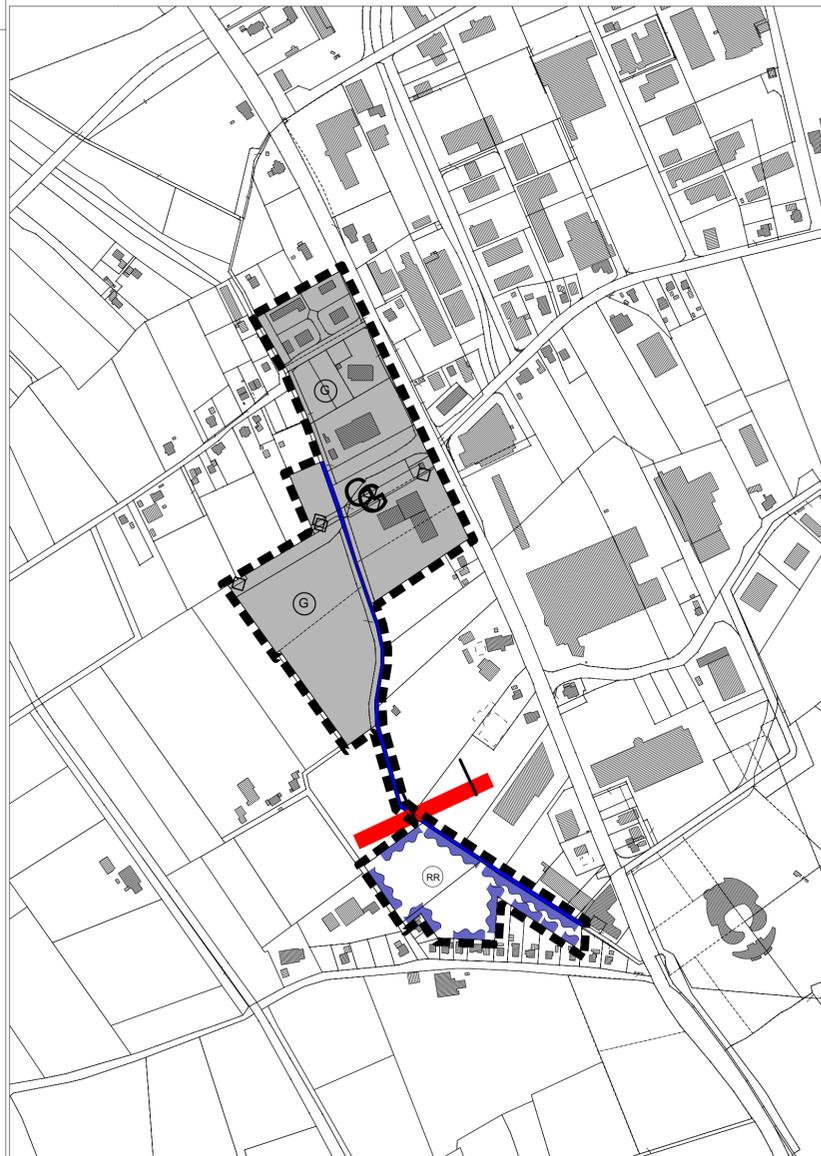
### Beglaubigungsvermerk

(nur für Zweitausfertigungen)

Die Übereinstimmung des vorstehenden Bildabzugs mit der Hauptschrift wird bescheinigt. Bei der Hauptschrift handelt es sich um ein Original.

Aurich, den

\_\_\_\_\_  
Unterschrift



29. Flächennutzungsplan Änderung Seite 01  
"Westlich Dornumer Straße"

## ZEICHENERKLÄRUNG **NEU**

### 1. Art der baulichen Nutzung

 Gewerbliche Bauflächen

### 2. Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen

 unterirdisch (G) - GAS

### 5. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

 Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses  
Zweckbestimmung Hochwasserrückhaltebecken

 Gewässer II.Ordnung

### 6. Sonstige Planzeichen

 Bauschutzbereich

 Geltungsbereich 29. Flächennutzungsplan Änderung

## Stadt Aurich

### 29. Flächennutzungsplanänderung „Westlich Dornumer Straße“

Sandhorst, Flur 1

Stand: 03.2021

Grundlage: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung  
LGLN © 2021

Stadt Aurich, Fachdienst 21 Planung  
Bgm. - Hippen - Platz 1  
26603 Aurich

Maßstab 1 : 5000

Bearb. Hei / Ch.

ch\ Stadt Aurich Zeichner\FNP\29\_FNP\_Andr\_2020 neu

