

## Beschlussvorlage

Vorlagen Nr.

**21/148**

Status:

öffentlich

### **Sanierung Historische Altstadt; hier: Fassadenvarianten zum Parkhaus am Georgswall**

#### **Beratungsfolge:**

Nr.	Gremium	Datum	Zuständigkeit	Status	Beschluss
1.	Ortsrat für den Bereich der Kernstadt Aurich		Empfehlung	öffentlich	
2.	Sanierungs- und Konversionsausschuss		Empfehlung	öffentlich	
3.	Verwaltungsausschuss		Empfehlung	nicht öffentlich	
4.	Rat der Stadt Aurich		Beschluss	öffentlich	

#### **Beschlussvorschlag:**

Die Variante mit der Nummer \_\_\_\_ der Fassadenvorschläge für das Parkhaus am Georgswall wird Bestandteil des Kaufvertrages über die Veräußerung der Parkhausfläche.

Die Anlage ist Bestandteil des Beschlusses.

#### **Sachverhalt:**

Der Rat hat am 25.02.2021 beschlossen, dass der Investor des Parkhauses vor Abschluss eines Kaufvertrages qualifizierte Fassadenvorschläge für das Parkhaus zur Abstimmung vorzulegen hat, aus denen ein Fassadenvorschlag ausgewählt wird. Zudem sind eine ausreichende, überdachte Abstellfläche für Fahrräder und mindestens sechs Behindertenparkplätze im Erdgeschoss vorzusehen (siehe Vorlagen Nr. 20/205/2). Der Investor hat nunmehr vier Fassadenvarianten entwickelt und der Stadt Aurich zur Abstimmung vorgelegt. Aus diesen Varianten kann nunmehr eine Variante ausgewählt werden, die Bestandteil des Kaufvertrages wird.

Alle Varianten weisen vertikale Fassadenstrukturen auf; die gewählten Fassadenstrukturen sind bei aller Unterschiedlichkeit für das Auricher Stadtbild typisch und wiederkehrend (vgl. Gestaltungsmerkmale und Gestaltungsempfehlungen „Historische Altstadt Aurich“). Zudem wird das „massive“ Bauwerk durch eine grundsätzlich offene Fassadenstruktur in seiner städtebaulichen Wirkung abgemildert.

Das geplante Nutzungskonzept des Investors beinhaltet Frauenparkplätze und mindestens sechs Behindertenstellplätze im Erdgeschoss, die Einrichtung von überdachten Fahrradstellplätzen und die Berücksichtigung von eMobilität.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

Einnahmen aus der Grundstücksveräußerung der Parkhausfläche über 75.600,00 €.

### **Qualitätsmerkmal Familiengerechte Kommune:**

Durch das geplante Parkhaus ist der östliche Bereich der Osterstraße verkehrlich gut angebunden und der Standort ermöglicht Familien mit Kindern auf kurzen fußläufigen Wegen die Fußgängerzone und den Georgswall zu besuchen. Zudem grenzt das Parkhaus unmittelbar an die Gebäude der Osterstraße mit der geplanten Nutzung „miraculum“ an.

### **Auswirkungen auf den Klimaschutz:**

Durch den Bau des Parkhauses sind negative Auswirkungen auf das Klima unvermeidlich. Durch den geplanten „offenen“ Bau kann aber auf aufwändige Belüftungsanlagen verzichtet werden und der Betrieb klimafreundlicher erfolgen.

Zudem werden überdachte Fahrradabstellanlagen in das Parkhaus integriert. Das Parkhaus kann in das Parkleitsystem der Stadt integriert werden, hierdurch besteht die Möglichkeit den klimaaunfreundlichen Parksuchverkehr zu verringern.

### **Anlagen:**

1. Örtliche Situation/ Grundlagen
2. Systemschnitt
3. Varianten 01, 02, 03, 04

gez. Feddermann