

Protokoll
über die öffentliche Sitzung des Ortsrates für den Bereich der
Kernstadt Aurich

Sitzungstermin: Dienstag, den 15.06.2021

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 20:28 Uhr

Ort: Ratssaal des Rathauses

Anwesend sind:

Ortsbürgermeister

Herr Timo Mehlmann

stv. Ortsbürgermeister

Herr Richard Rokicki

stv. Ortsbürgermeisterin

Frau Gabriele Schapp

Ordentliche Mitglieder

Frau Dita Bontjer

Herr Matthias Gentsch

Herr Homan Moradi

Frau Edine Schneider

Beratende Mitglieder

Frau Sonja Jakob

von der Verwaltung

Frau Anneke Schipper

als Protokollführerin

Entschuldigt fehlen:

Ordentliche Mitglieder

Frau Lenchen Holthuis
Herr Heiko Janssen
Herr Werner Kranz
Frau Blanka Seelgen

Beratende Mitglieder

Frau Viola Czerwonka
Frau Ingeborg Hartmann-Seibt
Herr Dr. Hans-Hermann Meyerholz
Herr Wiard Siebels
Herr Bastian Wehmeyer

TOP 1 Eröffnung der Sitzung

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung um 19.00 Uhr.

TOP 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit werden festgestellt.

TOP 3 Genehmigung des Protokolls vom 25.05.2021

Das Protokoll vom 25.05.2020 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

TOP 4 Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird ohne Änderungen festgestellt.

TOP 5 Feststellung Sitzverlust Ortsratsmitglied Herr Bastian Wehmeyer

Herr Mehlmann erläutert, dass aufgrund des Wegzuges von Herrn Wehmeyer dessen Sitzverlust im Ortsrat offiziell festgestellt werden müsse.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

TOP 6 Einwohnerfragestunde

Es liegen keine Anfragen vor.

TOP 7 Kenntnisgaben

Frau Krantz trägt vor, dass der erste Kanalbauabschnitt Burgstraße beauftragt worden sei.

Weiterhin habe der Umweltausschuss in seiner letzten Sitzung eine Verdichtung der Fahrradbügel insbesondere im hinteren Bereich der Markthalle beschlossen.

Es gebe außerdem ein Förderprogramm, bei dem zwei Anträge gestellt worden seien. Mit diesem sollen unter anderem weitere Fahrradbügel angeschafft und eine Fahrradgarage mit Aufzug unter dem Marktplatz errichtet werden.

TOP 8 Übernahme der KITA FrechdaXe in städtische Trägerschaft
Vorlage: 21/118

Herr Gentsch nimmt Bezug auf den in der Vorlage angesprochenen Fachkräftemangel. Er wisse von einer Erzieherin, die sich bereits im Februar beworben und bislang noch keine Rückmeldung erhalten habe. Er zeigte sich darüber verwundert.

Der Ortsrat bitte darum, über den Sachverhalt Auskunft zu erhalten.

Sodann wird über die Vorlage abgestimmt.

Empfehlungsbeschluss:

Der Rat der Stadt Aurich beschließt die Übernahme der KITA FrechdaXe zum 01.08.21 in städtische Trägerschaft.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

TOP 9 Bebauungsplan Nr. 310 "Östlich Wallstraße" - hier: Abwägung der Stellung-
nahmen zur ersten Auslegung und erneuter Auslegungsbeschluss
Vorlage: 21/126

Frau Krantz stellt die Vorlage vor. Durch die Umlegung hatten sich verschiedene Dinge geändert, unter anderem würden nicht alle ursprünglich geplanten Bereiche erschlossen. Eine öffentliche Grünfläche im Süden bleibe privat. Weiterhin gebe es Verschiebungen im Bau-
feld.

Frau Schneider gibt der Hoffnung Ausdruck, dass die Betreuung der Bäume hier besser laufe, als am Georgswall. Frau Krantz versichert, dass inzwischen eine Gartenfachkraft eingestellt worden sei und die Verwaltung für dieses Thema sensibilisiert wäre.

Sodann wird über die Vorlage abgestimmt.

Empfehlungsbeschluss:

1. Die Abwägung der Stellungnahmen zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 310 „Östlich Wallstraße“, die im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB eingegangen sind,
2. Die erneute Auslegung des Entwurfes des Bebauungsplanes Nr. 310 „Östlich Wallstraße“ gemäß § 4a Absatz 3 BauGB mit örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung einschließlich der Begründung und dem Umweltbericht,
3. Die Einleitung zur Aufhebung des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Nr. 173 für den überlagerten Bereich

werden beschlossen.

Die Anlagen sind Bestandteil des Beschlusses.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

TOP 10 Sanierungsgebiet ehemalige Blücher-Kaserne

TOP 10.1 Sachstand Entwicklung ehemalige Blücher-Kaserne

TOP 10.2 Sanierungsgebiet "Blücher-Kaserne Aurich": hier: 71. Änderung des Flächennutzungsplans und Bebauungsplan Nr. 393 "Ehemalige Blücher-Kaserne" - Aufstellungsbeschlüsse
Vorlage: 21/127

Frau Krantz stellt die Vorlage vor.
Sodann wird über die Vorlage abgestimmt.

Empfehlungsbeschluss:

1. Die Aufstellung der 71. Änderung des Flächennutzungsplanes,
2. die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 393 „Ehemalige Blücher-Kaserne“
3. die Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 297 im überdecktem Teilbereich

werden beschlossen.

Die Anlagen sind Bestandteile der Beschlüsse.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

TOP 11 Sachstand Innenstadtsanierung

Herr Rokicki berichtet, dass Bürger an ihn herangetreten seien. Durch provisorisch ausgelegte Eisenplatten wären Stolperkanten entstanden. Er bittet darum, vermehrt auf Sicherheit zu achten.

Frau Schneider hält die geplanten mobilen Kübel für ungeeignet und schlägt daher vor, die Bäume stattdessen in feste Kübel zu pflanzen. Frau Krantz erklärt die Notwendigkeit der mobilen Kübel mit dem Platzbedarf bei Festen wie dem Stadtfest. In der übrigen Zeit sollen die Flächen jedoch begrünt werden. Von der Kaufmannschaft war der Wunsch nach blühenden Pflanzen an die Verwaltung herangetragen worden.

Frau Schapp erkundigt sich danach, ob die Bänke und Leuchten bereits in Auftrag gegeben worden seien. Sie zeigt ein altes Foto der Innenstadt. Bereits früher habe es dort Pflanzkübel gegeben, die optisch zwar ansprechend waren, aber sich wohl nicht bewährt hätten. Sie betont den Begriff der Altstadt und plädiert dafür, sich an diesem Charme zu orientieren, anstatt das Erscheinungsbild allzu modern zu gestalten.

Frau Krantz erläutert, dass die Ausschreibung zwar erst im Herbst auf den Weg gebracht werden solle, die Entscheidung über die Modelle jedoch bereits gefallen sei. Dazu habe es mehrere Beteiligungsmöglichkeiten gegeben.

TOP 12 Entfernung einer Wallhecke an der Leerer Landstraße

Herr Mehlmann verweist auf die vergangene Sitzung, in der die Frage nach der vermutlich unrechtmäßig entfernten Wallhecke an der Leerer Landstraße gestellt worden war.

Frau Schneider gibt zu bedenken, dass nicht nur die Wallhecke selbst betroffen sei, sondern auch die Habitate in der Grünfläche dahinter und befürchtet, dass Tatsachen geschaffen worden seien, die beispielsweise eine geplante Rechtsabbiegerspur betreffen.

Frau Krantz erläutert, sie habe damals fälschlich angenommen, dass das Verfahren ordnungsgemäß gelaufen sei. Das Geschehen liege jedoch in der Verantwortung des Landkreises. Das Verfahren sei zum jetzigen Stand noch nicht abgeschlossen. Derzeit gebe es noch nicht einmal eine Beauftragung für eine Städtebauliche Planung. Ihres Wissens nach habe der Investor den Auftrag für die Räumung gegeben.

Frau Altmann bittet darum, Informationen vortragen zu dürfen. Darüber wird abgestimmt:

Abstimmungsergebnis:

6 Ja-Stimmen, 1 Enthaltung

Frau Altmann trägt aus einem Dokument des Landkreises vor, es handele sich bei der Wallhecke um eine Kompensationsmaßnahme für Eingriffe in Natur und Landschaft nach dem Baugesetzbuch, woraus sich eine Zuständigkeit der Stadt ergebe.

Die fragliche Wallhecke besitze eine Wertigkeit mit einem Kompensationsschlüssel von 1:1; bei Wallhecken wäre ein Kompensationsschlüssel zwischen 1:1 und 1:4 möglich.

TOP 13 Beratungsfolge in den städtischen Gremien

Herr Mehlmann bedauert die Abwesenheit der Stabstelle Bürgermeister für eine Auskunft zu diesem Thema. Er habe jedoch die Auskunft erhalten, dass rechtlich keine Notwendigkeit besteht, die Beratungsfolge einzuhalten.

TOP 14 Berichte, Wünsche, Anregungen

TOP 14.1 Touristenkarte

Herr Gentsch verweist auf die für Touristen aufgestellte Karte in der Nähe des Rathauses. Zum einen würde dort der Standort („Sie befinden sich hier“) nicht angezeigt, zum anderen sei die Bezeichnung ‚Sonderschule‘ veraltet. Bei einer Erneuerung sollte beides geändert werden.

TOP 14.2 Verschmutzter Rad- und Fußweg

Herr Gentsch weist darauf hin, dass beim Kreisel am Drehkamp der Fußweg verdreckt sei, weshalb die Markierungen nicht mehr zu erkennen seien. Der Betriebshof möge das überprüfen.

TOP 15 Anfragen an die Verwaltung

TOP 15.1 Sachstand der Verbindung zwischen dem Caro und der Innenstadt

Frau Schapp erkundigt sich nach dem Sachstand der Verbindung zwischen dem Caro und der Innenstadt.

Frau Krantz erläutert, dass dort eine Beschilderung erfolgen und mit Hilfe von Piktogrammen illustriert werden soll. Es werde jedoch noch Planungsanpassungen geben, weshalb es noch zu Verzögerungen komme.

TOP 15.2 Sachstand Bahnanschluss für Aurich

Frau Schapp erkundigt sich nach dem Sachstand des Bahnanschlusses für Aurich und danach, wie die Stadt Aurich dies vorantreiben könne.

Frau Krantz kann hierzu keine Informationen geben.

TOP 16 Einwohnerfragestunde

Eine Bürgerin macht sich Sorgen um den Verkehr, den der Ausbau des Blücherkasernengeländes mit sich bringe und fragt, wie der Verkehr abgeleitet werden solle. Außerdem erkundigt sie sich nach den geplanten Naturschutzmaßnahmen auf dem Gebiet.

Frau Krantz erläutert, dass geplant sei, $\frac{2}{3}$ – $\frac{3}{4}$ des Verkehrs über die Skagerrakstraße abzuleiten. Der Schleichverkehr über den Wasserwerksweg sowie der Anbindungspunkt für den Hohebergerweg solle möglichst unattraktiv gestaltet werden.

Für den Naturschutz verweist Frau Krantz auf bereits bestehende Fledermauskartierungen. Der Erhalt der schützenswerten Baumstruktur beinhalte auch die Biotope. Es sei ein Fachplaner beauftragt worden, möglichst alle Habitats zu erhalten. Die Stadt sei in der Planung verantwortlich, der Landkreis sei die zuständige Aufsichtsbehörde.

TOP 17 Schließung der Sitzung

Mit einem Dank an die Anwesenden schließt der Vorsitzende die Sitzung um 18:23 Uhr.

Mehlmann
(Vorsitzender)

Schipper
(Protokollführerin)