

Beschlussvorlage

Vorlagen Nr.
21/153

Status:

öffentlich

Verkauf einer Gewerbefläche im Gewerbegebiet Middels II

Beratungsfolge:

Nr.	Gremium	Datum	Zuständigkeit	Status	Beschluss
1.	Ortsrat Langefeld/Middels/Spekendorf		Empfehlung	öffentlich	
2.	Haushalts-, Finanz-, Personal-, Rechnungsprüfungs-, Feuerlösch- Ausschuss		Empfehlung	öffentlich	
3.	Verwaltungsausschuss		Empfehlung	nicht öffentlich	
4.	Rat der Stadt Aurich		Beschluss	öffentlich	

Beschlussvorschlag:

1. Die Stadt Aurich veräußert die im anliegenden Lageplan rot umrandet dargestellte, innerhalb des Gewerbegebietes Middels II belegene Gewerbefläche zur Größe von ca. 3.860 m²: Es handelt sich um eine noch zu vermessende unbebaute Teilfläche aus dem Flurstück 68/28 der Flur 2 der Gemarkung Middels-Westerloog.
2. Käufer/in: sie Angaben in Anlage 2 (nicht öffentlich).
3. Der Kaufpreis beträgt 12,00 €/m², mithin für die angenommene Grundstücksfläche ca. 46.320,00 Euro.
4. Die Anlagen sind Bestandteil dieses Beschlusses.

Sachverhalt:

Die Stadt Aurich wird aufgrund Vertragsrückabwicklung Eigentümerin der aus dem anliegenden Lageplan ersichtlichen Gewerbefläche.

Der Käufer erwirbt diese Gewerbefläche sodann zur Errichtung einer Gewerbehalle mit Büro- und Sozialräumen für ein Bauunternehmen.

Mit der Unternehmensansiedlung sollen mindestens 5 neue sozialversicherungspflichtige Vollzeit Arbeitsplätze geschaffen werden; der Kaufpreis beträgt daher 12,00 €/m².

Das Investitionsvorhaben wurde von den Geschäftsführern der Mieterin in der Sitzung des Verwaltungsausschusses vom 19. April 2021 vorgestellt.

Finanzielle Auswirkungen:

Durch die Veräußerung der Gewerbefläche wird eine Einnahme in Höhe von ca. 46.320,00 Euro erzielt.

Qualitätsmerkmal Familiengerechte Kommune:

Diese Beschlussvorlage hat das Zertifikat „Familiengerechte Kommune“ betreffend keine Auswirkungen.

Auswirkungen auf den Klimaschutz:

Diese Beschlussvorlage hat den Klimaschutz betreffend keine Auswirkungen.

Anlagen:

1. Lageplan mit der Darstellung der Veräußerungsfläche;
2. Daten des Käufers – nicht öffentliche Anlage -.

gez. Feddermann