

Beschlussvorlage

Vorlagen Nr.
21/154

Status:

öffentlich

Verkauf einer Gewerbefläche im Gewerbegebiet Schirum IV

Beratungsfolge:

Nr.	Gremium	Datum	Zuständigkeit	Status	Beschluss
1.	Ortsrat Schirum		Empfehlung	öffentlich	
2.	Haushalts-, Finanz-, Personal-, Rechnungsprüfungs-, Feuerlösch- Ausschuss		Empfehlung	öffentlich	
3.	Verwaltungsausschuss		Empfehlung	nicht öffentlich	
4.	Rat der Stadt Aurich		Beschluss	öffentlich	

Beschlussvorschlag:

1. Die Stadt Aurich veräußert die im anliegenden Lageplan rot umrandet dargestellte, innerhalb des Gewerbegebietes Schirum belegene Gewerbefläche zur Größe von ca. 4.560 m².

Es handelt sich hierbei um noch zu vermessende unbebaute Teilflächen aus den Flurstücken 28/1, 26 und 27 jeweils der Flur 2 der Gemarkung Schirum.

2. Käufer/in: siehe Angaben in Anlage 2 (nicht öffentlich).
3. Der Kaufpreis beträgt 30,00 €/m², mithin für die angenommene Grundstücksgröße ca. 136.800,00 Euro.
4. Die Anlagen sind Bestandteil des Beschlusses.

Sachverhalt:

Der Käufer erwirbt die aus dem anliegenden Lageplan ersichtliche Gewerbefläche zur Errichtung von Gewerbehallen mit Büro- und Sozialräumen für einen Cateringservice und zur Lagerung von Festzelten und Veranstaltungsmaterial.

Mit der Unternehmensansiedlung sollen mindestens 10 neue sozialversicherungspflichtige Vollzeit Arbeitsplätze geschaffen werden; der Kaufpreis beträgt daher 30,00 €/m².

Das Investitionsvorhaben wurde in der Sitzung des Verwaltungsausschusses vom 22. März 2021 durch einen Mitgesellschafter vorgestellt.

Finanzielle Auswirkungen:

Durch die Veräußerung der Gewerbefläche wird eine Einnahme in Höhe von ca. 136.800,00 Euro erzielt.

Qualitätsmerkmal Familiengerechte Kommune:

Die Beschlussvorlage hat das Zertifikat „Familiengerechte Kommune“ betreffend keine Auswirkungen.

Auswirkungen auf den Klimaschutz:

Diese Beschlussvorlage hat den Klimaschutz betreffend keine Auswirkungen.

Anlagen:

1. Lageplan mit Darstellung der Veräußerungsfläche.
2. Daten der Käufer (nicht öffentliche Anlage).

gez. Feddermann