

Ermittlung des Aufwandes der Straßenerschließung der Flächen für die mittel- und langfristige Siedlungsentwicklung im zentralen Siedlungsgebiet

Fläche Nr.	B-Plan Nr.	Bezeichnung	Gebietsgröße ha	Bemerkung zur Anbindung	Aufwand Straßenerschließung
1	297	Skagerakstraße	3	Erschließung nicht gesichert Flurstück 34/37 Flur 19 privat (BIMA), nicht öffentlich gewidmet	normal
2		Blücherkaserne	25	Umbau/Ausbau Knotenpunkt Esenser Str. erforderlich LSA erforderlich, evtl. Abbiegespuren auf der Bundesstraße Vereinbarung mit NLStBV erforderlich Anbindung an Hoheberger Weg - Leistungsfähigkeit des Knotenpunktes Hoheberger Weg / Gr. Mühlenwallstraße ist erschöpft Größtmögliche Durchlässigkeit(Oberflächenkomfort) für Radfahrer beachten	schwierig
3	214	Hagekämpe	3,6	Querungshilfen über Kreisstraße erforderlich, auch zur Geschwindigkeitsreduzierung	normal
4	24	Goethestraße	1	Ausbau Teilbereiche der Schillerstraße erforderlich (Äußere Erschließung - NKAG pflichtig)	normal
5	367/333	westl./östl. Im Timp	17,7	Anbindung im Timp / Oldersummer Str. evtl. Vollsignalisierung notwendig Radwegausbau zum Beidrichtungsverkehr bis Knotenpunkt Im Timp erforderlich (Schulweg)	schwierig
6	351	westl. Rahester Postweg	2,2	Ausbau Rahester Postweg erforderlich	normal
7		Erweiterung westl. Rahester Postweg	5,5		einfach
8	58A/5	Grüner Weg / Stallingslust	1,1		einfach
9	113	Weidlichtskämpe	1,3	Anbindung an Ems-Jade-Wanderweg herstellen	einfach
10		Kirchdorfer Straße	2,4	Anbindung an Hagebuttenweg nur Radfahrer Hauptanbindung PKW über Kirchdorfer Straße Vereinbarung mit LK erforderlich	normal
11		östl. B72 (Siefken)	14,5	Anbindung KFZ Verkehr nur über GE, Ausbau Knotenpunkt Raiffeisenstraße / B 72, Vereinbarung NLSTBV Anbindung Reiherweg nur für Radfahrer	schwierig
12		südl. Popenser Straße	1,3	Radwegverbindung bis zur Jadestraße berücksichtigen (entlang Molkereischloot) Nutzungsvereinbarung mit Eigentümer erforderlich	normal
13		Egelder Straße	2,5	Anbindung an Egelder Straße Vereinbarung mit NLStbV erforderlich	normal
14		Wallinghausener Straße	10,5	Anbindung für PKW nur über Kreisstraße, evtl. Linksabbiegespur erforderlich Vereinbarung mit Landkreis erforderlich keine PKW Anbindung über Böhnerweg (unübersichtliche Kurvenlage) Durchlässigkeit für Radfahrer herstellen (Ost-West Verbindung)	schwierig
15		Holzweg	3,2	Verbreiterung/Ausbau Holzweg erforderlich (Äußere Erschließung - NKAG pflichtig)	normal
16	191	nördl. Schafdrift	11	Anbindung an Kreisstraße schwierig, Vereinbarung mit Landkreis erforderlich bei Anbindung über Schafdrift evtl. Knotenpunktausbau (LSA oder Kreisverkehr) an der Wallinghausener Straße erforderlich Anbindung Witsoepe nur Radfahrer Anbindung Moorweg evtl. Ausbau Moorweg erforderlich (Äußere Erschließung - NKAG pflichtig)	schwierig
17	306	Moorlandsmeer	1,4		einfach
18		südl. Flachsmeerweg	2	Ausbau Flachsmeerweg bis Kreisstraße erforderlich (Äußere Erschließung - NKAG pflichtig)	normal / schwierig

19		westl. Bgm.-Friesenborg-Str	1,5	Anbindung Baugebiet ungeklärt	schwierig
20		östl. Teestraße	1		einfach
21		westl. Kampstraße	3	Anbindung nur über Kampstraße keine Anbindung an Schoolpad möglich	normal
22		westl. Schirumer Weg	5,4	Ausbau Schirumer Weg erforderlich (Äußere Erschließung - NKAG pflichtig)	normal/schwierig