

Protokoll
über die öffentliche Sitzung des Orsrates für den Bereich der
Kernstadt Aurich

Sitzungstermin: Mittwoch, den 07.07.2021

Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr

Sitzungsende: 20:30 Uhr

Ort: Ratssaal des Rathauses

Anwesend sind:

Ortsbürgermeister

Herr Timo Mehlmann

stv. Ortsbürgermeister

Herr Richard Rokicki

stv. Ortsbürgermeisterin

Frau Gabriele Schapp

Ordentliche Mitglieder

Frau Dita Bontjer

Herr Matthias Gentsch

Frau Lenchen Holthuis

Herr Werner Kranz

Herr Homan Moradi

Frau Edine Schneider

Frau Blanka Seelgen

Beratende Mitglieder

Herr Dr. Hans-Hermann Meyerholz ab TOP 8

von der Verwaltung

Herr Horst Feddermann ab TOP 8

Herr Johann Stromann ab TOP 8

Frau Claudia Endelmann ab TOP 8

Frau Anna Heimlich

Frau Sandra Störmer Protokollführerin

Entschuldigt fehlen:

Ordentliche Mitglieder

Herr Heiko Janssen

Beratende Mitglieder

Frau Viola Czerwonka

Frau Ingeborg Hartmann-Seibt

Frau Sonja Jakob

Herr Wiard Siebels

Herr Bastian Wehmeyer

TOP 1 Eröffnung der Sitzung

Der Ortsbürgermeister Herr Mehlmann begrüßt alle Anwesenden und eröffnet die Sitzung um 18:30 Uhr.

TOP 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit werden festgestellt.

TOP 3 Genehmigung des Protokolls (öffentlicher Teil) vom 15.06.2021

Das Protokoll vom 15.06.2021 wird mit 6 Ja-Stimmen und 2 Enthaltungen ohne Änderung genehmigt.

Die Genehmigung betrifft sowohl den öffentlichen Teil sowie den nicht öffentlichen Teil.

TOP 4 Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird ohne Änderung einstimmig genehmigt.

TOP 5 Einwohnerfragestunde

Es sind keine Anwohner aus dem Ortsbereich anwesend.

TOP 6 Kenntnisgaben

Frau Heimlich stellt die neue Ansicht der Brandkasse an der Osterstraße vor. Außerdem präsentiert sie das Bauvorhaben (Ansicht/Fassade) an der Marktpassage 13/ Georgswall 18.

**TOP 7 Bebauungsplan Nr. 378 -Fockenbollwerkstraße-
- Abwägungsbeschluss
- Satzungsbeschluss
Vorlage: 21/110**

Frau Heimlich erläutert den B-Plan Nr. 378 Fockenbollwerkstraße.

Empfehlungsbeschluss:

- Die Abwägungen der zur Beteiligung gem. §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 des Baugesetzbuches zum Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 378 –Fockenbollwerkstraße-, inklusive der dazugehörigen Begründung, eingegangenen Stellungnahmen,
- die Abwägungen der zur Beteiligung gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 des Baugesetzbuches zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 378 –Fockenbollwerkstraße-, inklusive der dazugehörigen Begründung, eingegangenen Stellungnahmen,

- die Aufhebung der folgenden rechtsverbindlichen Bebauungspläne, in den jeweils durch den Bebauungsplan Nr. 378 überdeckten Teilbereichen. Bebauungsplan Nr. 298 –Osterstraße-, Bebauungsplan Nr. 282 –nördlich Egelser Straße/Kreiskrankenhausgelände-, Neufassung des Bebauungsplanes Nr. 2 – Bavariagelände/Mühlenweg/Kornstraße-, Bebauungsplan Nr. 20 –Tom Brook-Straße-, Bebauungsplan Nr. 1 (Bereich Jann Berghaus Straße),
- der Bebauungsplan Nr. 378 –Fockenbollwerkstraße-, inklusive der dazugehörigen Begründung als Satzung, wie beiliegend,

werden beschlossen.

Sämtliche Anlagen sind Bestandteile der Beschlüsse.

Abstimmungsergebnis:

7 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung

TOP 8 Sanierung Historische Altstadt; hier: Fassadenvarianten zum Parkhaus am Georgswall
Vorlage: 21/148

Frau Heimlich präsentiert die Grundlagen, Grundrisse, Schnitte, Ansichten und die verschiedenen Varianten des geplanten Parkhauses.

Frau Schapp fordert eine pfiffige Innenstadtbegrünung und Frau Schneider möchte geklärt haben, inwieweit das Parkhaus begrünt werden kann.

Außerdem soll geklärt werden, ob eine generelle oder temporäre Erweiterung der Fahrradparkplätze bei Veranstaltungen möglich ist.

Empfehlungsbeschluss:

Die Variante mit der Nummer 3 der Fassadenvorschläge für das Parkhaus am Georgswall wird Bestandteil des Kaufvertrages über die Veräußerung der Parkhausfläche.
Die Anlage ist Bestandteil des Beschlusses.

Abstimmungsergebnis:

7 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung

TOP 9 Sonderprogramm "Stadt und Land"
Vorlage: 21/128

Das Sonderprogramm „Stadt und Land“ wird erläutert.
Die anwesenden Mitglieder des Ortsrates Kernstadt beschließen, dass ein Antrag über die Aufnahme des Fahrradparkplatzes (Tiefgarage unter dem Marktplatz) in die Tagesordnung erfolgen soll.

Empfehlungsbeschluss:

1. Der Rat der Stadt Aurich beschließt im Rahmen des Sonderprogramms „Stadt und Land“ die Antragstellung für die Maßnahmen:

- 1.1 Errichtung einer Fahrradgarage am/unterm Marktplatz

- Neubau eines Fahrstuhls für Fahrräder
- Bau einer abgetrennten Fahrradabstellanlage

- 1.2 Am Ellernfeld:

- Nutzergerechter Umbau im Wendebereich der Straße „Am Ellernfeld“ inkl. Fahrradabstellanlagen

- 1.3 Ausbau Ostfrieslandwanderweg

- 1.4 Ausbau Ems-Jade-Wanderweg

- Abschnitt Schleuse Rahe (Kukelorum) bis Zum Haxtumerfeld
- Abschnitt Zum Haxtumerfeld bis Grüner Weg

Die Stadt Aurich verpflichtet sich, den durch Fördermittel nicht gedeckten Teil der Kosten zu übernehmen.

- 2 Die Durchführung und Finanzierung der Maßnahmen wird vorbehaltlich der Aufnahme in das Sonderprogramm „Stadt und Land“ beschlossen.

Die Anlagen zu dieser Vorlage sind Bestandteile der Beschlüsse.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

TOP 10 Entwicklung der Realschule
Vorlage: 21/129

Die Vorlage wird von den Mitgliedern des Orsrates zur Kenntnis genommen.

TOP 11 Erweiterung der Realschule
Vorlage: 21/123

Empfehlungsbeschluss:

Der Rat beschließt:

die Aufstockung und Einrichtung von zwei Klassenräumen auf die vorhandenen Container auf dem Schulgelände der Realschule.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

TOP 12 Weiterführung des Kooperativen Hortes in Kooperation mit der Grundschule Lambertischule Aurich
Vorlage: 21/142

Empfehlungsbeschluss:

Der Rat der Stadt Aurich beschließt die Fortführung des „Kooperativen Hortes“ an der Lambertischule in Aurich ab dem 01.08.2021.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

TOP 13 Antragstellung für Sofortprogramm „Perspektive Innenstadt!“
Vorlage: 21/141

Herr Feddermann stellt das Sofortprogramm vor.

Empfehlungsbeschluss:

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Aurich beschließt, einen Antrag auf Förderung von 900.000 € mit 10 % Eigenanteil = 90.000 € somit insgesamt 990.000 € Projektvolumen beim Sofortprogramm „Perspektive Innenstadt“ des Landes Niedersachsen zu stellen. Falls für das kommunale Budget beim Land Niedersachsen bis zu 100.000 € bzw. 200.000 € bis 30.06.2022 und ggfls. weitere Beträge zur Verfügung stehen, werden auch diese Summen entsprechend mit jeweils 10 %-Eigenanteil beantragt. In dem Fall können diese Beträge ebenfalls genutzt und für weitere Projekte verwendet werden.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

TOP 14 Berichte, Wünsche, Anregungen

Der Ortsbürgermeister schlägt vor auf den nicht öffentlichen Teil der Sitzung zu verzichten. Seitens der anderen Orsratsmitglieder werden keine Einwände vorgebracht.

TOP 14.1 Luftfilteranlagen in Schulen

Die Schulen im Stadtgebiet Aurich sollen mit Luftfilteranlagen ausgestattet werden. Hier soll geprüft werden inwieweit dies möglich ist.

TOP 14.2 De Baalje - Wohnmobilplatz

Herr Gentsch möchte wissen, warum der Wohnmobilplatz beim De Baalje geschottert wird.

TOP 15 Anfragen an die Verwaltung

Frau Schneider bittet darum, dass Frau Brunken nach den Bäumen beim Rathaus/Georgswall sieht, da diese nicht mehr so gesund aussehen

TOP 16 Einwohnerfragestunde

Es sind keine Anwohner aus dem Ortsbereich anwesend.

TOP 17 Schließung der Sitzung

Mit einem Dank an alle Anwesenden schließt Herr Mehlmann die Sitzung des Orsrates um 20:30 Uhr.

Timo Mehlmann
Ortsbürgermeister

Sandra Störmer
Protokollführerin