

Beschlussvorlage

Vorlagen Nr.
21/092/1

Status:

öffentlich

Verkauf einer Gewerbefläche im Gewerbegebiet Middels II

Beratungsfolge:

Nr.	Gremium	Datum	Zuständigkeit	Status	Beschluss
1.	Ortsrat Langefeld/Middels/Spekendorf		Empfehlung	öffentlich	
2.	Haushalts-, Finanz-, Personal-, Rechnungsprüfungs-, Feuerlösch- Ausschuss		Empfehlung	öffentlich	
3.	Verwaltungsausschuss		Empfehlung	nicht öffentlich	

Beschlussvorschlag:

1. Abweichend von der üblichen vertraglichen Regelung ist der Käufer der Gewerbefläche berechtigt, hinsichtlich der innerhalb von 2 Jahren nach Betriebsansiedlung nachzuweisenden 10 neuen sozialversicherungspflichtigen Vollzeitarbeitsplätze auch die Arbeitnehmer zu berücksichtigen, die bereits ab dem 01. Mai 2021 in seinem Gewerbebetrieb eingestellt worden sind.
2. Käufer/in: siehe Angaben in Anlage 2 (nicht öffentlich).
3. Die Anlagen sind Bestandteil dieser Beschlussvorlage.

Sachverhalt:

Der Käufer erwirbt die aus dem anliegenden Lageplan ersichtliche Gewerbefläche zur Errichtung einer Gewerbehalle mit Büro- und Sozialbereich. (Beschlussvorlage Nr. 20/147).

Üblicherweise wird bei Verkäufen von Gewerbeflächen im Stadtgebiet der Stadt Aurich vertraglich vereinbart, dass der zu zahlende Kaufpreis abhängig davon ist, wie viele sozialversicherungspflichtige Vollzeitarbeitsplätze von dem Käufer an dem Gewerbestandort innerhalb von 2 Jahren nach Betriebsansiedlung eingerichtet werden.

Abweichend von der üblichen Vorgehensweise, soll in diesem Fall vertraglich vereinbart werden, dass alle sozialversicherungspflichtigen Vollzeit-Arbeitnehmer, die der Käufer der Gewerbefläche seit dem 01. Mai 2021 für den künftigen Gewerbebetrieb in Middels eingestellt hat, den nachzuweisenden sozialversicherungspflichtigen Vollzeitarbeitnehmern zugerechnet werden können.

Hintergrund dieser Vereinbarung ist, dass es sich bei den bereits eingestellten Arbeitnehmern um Fachkräfte handelt, die aufgrund des derzeit herrschenden Fachkräftemangels andernfalls nicht am Gewerbestandort gehalten werden könnten.

Finanzielle Auswirkungen:

Diese Beschlussvorlage hat derzeit keine finanziellen Auswirkungen zur Folge.

Qualitätsmerkmal Familiengerechte Kommune:

Die Beschlussvorlage hat das Zertifikat „Familiengerechte Kommune“ betreffend keine Auswirkungen.

Auswirkungen auf den Klimaschutz:

Diese Beschlussvorlage hat den Klimaschutz betreffend keine Auswirkungen.

Anlagen:

- Lageplan mit der Darstellung der Veräußerungsfläche.
- Nicht öffentliche Anlage mit den Daten des/der Käufers/in.

gez. Feddermann