

## Beschlussvorlage

Vorlagen Nr.  
**21/160**

Status:

öffentlich

### **Veräußerung eines Gewerbegrundstücks im Gewerbegebiet Schirum IV**

#### Beratungsfolge:

Nr.	Gremium	Datum	Zuständigkeit	Status	Beschluss
1.	Ortsrat Schirum		Empfehlung	öffentlich	
2.	Haushalts-, Finanz-, Personal-, Rechnungsprüfungs-, Feuerlösch- Ausschuss		Empfehlung	öffentlich	
3.	Verwaltungsausschuss		Empfehlung	nicht öffentlich	
4.	Rat der Stadt Aurich		Beschluss	öffentlich	

#### Beschlussvorschlag:

1. Die Stadt Aurich veräußert die in den anliegenden Lageplänen rot umrandet dargestellte, innerhalb des Gewerbegebietes Schirum belegene Gewerbefläche zur Größe von ca. 2.700 m<sup>2</sup>. Es handelt sich hierbei um Teilflächen aus den Flurstücken 16/1 und 90 jeweils der Flur 2 der Gemarkung Schirum.
2. Käufer/in: siehe Angaben in Anlage 2 (nicht öffentlich)
3. Der Kaufpreis beträgt 35,00 €/m<sup>2</sup>, mithin für die angenommene Grundstücksfläche ca. 94.500,00 Euro.
4. Die Anlagen sind Bestandteil des Beschlusses.

#### Sachverhalt:

Der Käufer erwirbt die aus dem anliegenden Lageplan ersichtliche Gewerbefläche zur Errichtung einer Gewerbehalle nebst Büro- und Sozialräumen mit Werkstatt und Waschplatz für ein Omnibus-, Taxi-, Mietwagen- und Güterkraftverkehrsunternehmen.

Das Investitionsvorhaben wurde in der Sitzung des Verwaltungsausschusses vom 12. Juli 2021 durch den Käufer vorgestellt.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

Durch die Veräußerung der Gewerbefläche wird eine Einnahme in Höhe von ca. 94.500,00 Euro erzielt.

### **Qualitätsmerkmal Familiengerechte Kommune:**

Die Beschlussvorlage hat das Zertifikat „Familiengerechte Kommune“ betreffend keine Auswirkungen.

### **Auswirkungen auf den Klimaschutz:**

Die Beschlussvorlage hat den Klimaschutz betreffend keine Auswirkungen.

### **Anlagen:**

1. Lageplan mit der Darstellung der Verkaufsfläche.
2. Nicht öffentliche Anlage mit den Daten des Käufers.

gez. Feddermann