

Protokoll
über die öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Orsrates
Egels/Wallinghausen

Sitzungstermin: Donnerstag, den 01.07.2021

Sitzungsbeginn: 16:03 Uhr

Sitzungsende: 18:15 Uhr

Ort: Ratssaal des Rathauses

Anwesend sind:

Ortsbürgermeister

Herr Harald Bathmann

bis einschließlich TOP 8

stv. Ortsbürgermeister

Herr Wiard Cordes

Ordentliche Mitglieder

Herr Bodo Bargmann

Herr Thomas Janßen

Herr Reinhold Mohr

Herr Elmar Reiter

Beratende Mitglieder

Frau Gila Altmann

bis einschließlich TOP 9

Herr Hinrich Röben

Herr Reinhard Warmulla

von der Verwaltung

Frau Anna Heimlich

Frau Anke Müller

Protokollführerin

Entschuldigt fehlen:

Ordentliche Mitglieder

Frau Erika Biermann

Beratende Mitglieder

Herr Hendrik Siebolds

TOP 1 Eröffnung der Sitzung

Der Ortsbürgermeister Herr Bathmann begrüßt alle Anwesenden und eröffnet die Sitzung um 16:03 Uhr.

TOP 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit werden festgestellt.

TOP 3 Genehmigung des Protokolls vom 20.05.2021

Zu TOP 5 des letzten Protokolls wird ergänzt, dass Herr Bathmann einen Termin mit Familie Janssen vereinbart hat. Sie wurden zur heutigen Sitzung eingeladen.

Des Weiteren soll zu TOP 9 (Flachmeerweg) geprüft werden, ob weitere Lampen installiert werden können, da es im Winter dort sehr gefährlich werden könnte.

Außerdem wird zu TOP 10 ein Prüfantrag gestellt. Es soll geprüft werden, ob an der Wallinghausener Gasse (zwischen dem „Kielerweg“ und dem „Eidechsenweg“) eine verkehrsberuhigte Zone eingerichtet werden kann.

Der öffentliche Teil des Protokolls vom 20.05.2021 wird mit einer Enthaltung genehmigt.

TOP 4 Feststellung der Tagesordnung

Herr Bathmann schlägt eine Änderung der Tagesordnung vor:

TOP 8 „Maßnahmen zur Verkehrssicherung, Parkplatzzufahrt und –gestaltung sowie zur Ausübung des Bogenschießsports am Böhmerweg“ soll nach TOP 6 „Kenntnisgaben“ erfolgen.

Dem soll dann TOP 12 „Sachstand Baugebiet Hagekämpfe“ folgen.

Die Tagesordnung wird mit den obigen Änderungswünschen einstimmig festgestellt.

TOP 5 Einwohnerfragestunde

Ein Bürger fragt an, was die Zählung in der Straße „Fliederbusch“ ergeben hat. Der Ortsbürgermeister gibt zu Protokoll, dass im Ordnungsamt nachgefragt werde.

Außerdem seien die Seitenstreifen sehr ungepflegt. Herr Bathmann erklärt, dass die Stadt Aurich sich an Vorschriften halten muss und zurzeit die Mäharbeiten etwas nachhaltiger durchführt. Auf Nachfrage des Bürgers, ob Vor-Ort-Termin möglich ist, antwortet Herr Bathmann, dass ein entsprechender Termin vereinbart werden kann.

Ein weiterer Bürger berichtet von einer abgängigen Litfaßsäule und ungepflegten Pflanzenkübeln „An der Waldschule“. Die Stadt Aurich möge bitte Pflegemaßnahmen durchführen. Des Weiteren möchte er wissen, was für z. B. den Insektenschutz machbar wäre.

Des Weiteren bemängelt der Bürger, die schlechte Internetverbindung in vielen Bereichen der Ortsteile. Gerade die Ortsfeuerwehr ist auf eine gute Internetverbindung angewiesen.

Neben der Frage, wann es mit der Erweiterung des Internetausbaus weitergeht, möchte er wissen, ob dazu ein genaues Datum genannt werden kann.

Ebenfalls teilt er mit, dass der Gehweg entlang der Straße „An der Waldschule“ in keinen guten Zustand sei.

Des Weiteren wird angefragt, ob der Gehweg „An der Waldschule“ noch einmal nachgearbeitet werden kann und ob die Beete nachgearbeitet werden könnten. Gleiches gelte für die Bepflanzung der vier Blumenkübel am Mörkeweg.

Herr Bathmann betont, das der Problematik mit dem Internet für die Feuerwehren nachgegangen wird. Die Beschwerden werden an die Verwaltung weitergeleitet.

Herr Bargmann erklärt, dass erste Arbeiten zum Internetausbau bereits angefangen haben und dass die Ortsfeuerwehr von Wallinghausen in der ersten Ausbaustufe dabei ist. Wenn weitere Lose vergeben werden, könnten die Arbeiten fortgeführt werden. Das würde im Laufe des nächsten Jahres geschehen.

TOP 6 Kenntnisgaben

Es liegen keine Kenntnisgaben vor.

TOP 7 Sachstand Baugebiet Hagekämpe

Frau Heimlich beantwortet die Fragen der Ortsratsmitglieder zum Sachstand des Baugebietes Hagekämpe.

Bezüglich des konkreten Anliegens von Familie Janssen erklärt Frau Heimlich, dass, falls eine Bebauung nicht auf der besagten Weide erfolgen kann, da eine weitere Fläche zwischen Straße und der Weide liegt. Diese Fläche müsste dann zusätzlich erworben werden. Zuvor müsste jedoch die Eigentumsfrage und eine Verkaufsbereitschaft geklärt werden.

Frau Altmann schlägt einen Ortstermin vor.

Frau Heimlich würde die Eigentumsfrage gerne separat klären. Die Zuwegung zu allen Grundstücken muss gewährleistet sein. Sobald alle Grundstücksfragen geklärt sind, kann die Planung neu ausgelegt werden. Das Umlegungsverfahren läuft noch.

Herr Cordes merkt an, dass die Ausbuchtung für das Regenrückhaltungsbecken nicht verkauft wird. Stattdessen soll der schmale Streifen daneben als Alternative dienen.

TOP 8 Maßnahmen zur Verkehrssicherung, Parkplatzzufahrt und -gestaltung sowie zur Ausübung des Bogenschießsports am Böhnerweg **Vorlage: 21/120**

Frau Heimlich erläutert den anwesenden Ortsratsmitgliedern die vorgesehenen Maßnahmen.

Der Ortsbürgermeister schlägt vor, nur über die Punkte a und b abzustimmen. Über die Punkte c und d soll zu einem späteren Zeitpunkt abgestimmt werden. Es soll zunächst die Aufstellung des Bebauungsplans abgewartet werden.

Frau Altmann und Herr Cordes äußern ihren grundsätzlichen Bedenken zur Umsetzung der jeweiligen Maßnahmen.

Seitens der Mitglieder des Orsrates wird vorgeschlagen, dass die Sitzung des Orsrates unterbrochen wird, um den anwesenden Einwohnerinnen und Einwohnern die Möglichkeit zu geben, Fragen zur Thematik zu stellen. Die Sitzung wird sodann um 17:15 Uhr unterbrochen.

Die Einwohnerinnen und Einwohner äußern ihre Bedenken und geben Anregungen für mögliche Alternativen.

Der Ortsbürgermeister setzt die unterbrochene Sitzung des Orsrates um 17:40 Uhr fort.

In der nun folgenden Diskussion wird deutlich, dass zunächst nur über die Punkte a und b abgestimmt werden sollte und die Punkte c und d zu vertagen. Herr Bathmann schlägt ergänzend vor, dass zudem auf den Abriss des Vereinsheims verzichtet werden sollte.

Herr Mohr beantragt, den Empfehlungsbeschluss zur gesamten Beschlussvorlage zunächst zu vertagen.

Mit einer Ja-Stimme, einer Enthaltung und vier Nein-Stimmen wird der Antrag sodann abgelehnt.

Der Ortsbürgermeister schlägt nunmehr vor, dass der Ortsrat nur über die Punkte a und b (einschließlich seiner Ergänzung bzgl. des Vereinsheims) abstimmt.

Empfehlungsbeschluss:

Folgende Maßnahmen zur Verkehrssicherung, Parkplatzzufahrt und -gestaltung sowie Zur Ausübung des Bogenschießsports am Böhnerweg werden beschlossen:

- a) Parallel zum Kunstrasenplatz des Sportvereins Wallinghausen wird eine befestigte Zufahrt zu den ehemaligen Tennisplätzen des TuS Aurich-Ost hergestellt
- b) Die ehemaligen Tennisplätze des TuS Aurich-Ost werden zu einem Parkplatz umgestaltet

Ergänzung:

Das ehemalige Vereinsheim soll bis zur Klärung einer etwaigen Nutzung nicht abgerissen werden.

Abstimmungsergebnis:

5 Ja-Stimmen und 1 Nein-Stimme

TOP 9 55. Änderung des Flächennutzungsplans "Sandabbauf Flächen" im Stadtgebiet - Standortkonzept- und Aufstellungsbeschluss, Aufhebung 10. Änderung Flächennutzungsplan Sandabbauf Fläche Spekendorf, Aufhebung 33. Änderung Flächennutzungsplan Nördlich der Bahnlinie Tannenhausen **Vorlage: 21/097**

Der stellvertretende Ortsbürgermeister, Herr Cordes, übernimmt den Vorsitz.

Frau Heimlich erläutert ausführlich die vorgesehenen Änderungen. Im Anschluss beantwortet sie Fragen der Ortsratsmitglieder.

Der Vorsitzende lässt anschließend über die Beschlussvorlage abstimmen.

Empfehlungsbeschluss:

- Das Standortkonzept zur planerischen Steuerung des Rohstoffabbaus von Sanden und Kiessanden im Stadtgebiet Aurich entsprechend Anlage 1 wird als Grundlage für die weitere Planung von Sandabbauflächen im Stadtgebiet beschlossen.
- Die Aufstellung der 55. Änderung des Flächennutzungsplans „Sandabbau“ zur Darstellung von Flächen für den Sand- und Kiessandabbau in Verbindung mit einer Ausschlusswirkung für die dargestellten Flächen im Stadtgebiet entsprechend Anlage 2 wird beschlossen.
- Die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses für die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes „Darstellung von Sandabbauflächen“ im Ortsteil Spekendorf entsprechend Anlage 3 wird beschlossen.
- Die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses für die 33. Änderung des Flächennutzungsplanes „Sandabbau und Industriegebiet nördlich der Bahnlinie“ im Ortsteil Tanenhausen entsprechend Anlage 4 wird beschlossen.

Die Anlagen zu dieser Beschlussvorlage sind Bestandteile der Beschlüsse.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

**TOP 10 Ausbau des Geh- und Radweges an der Egelser Straße, Abschnitt "Zum Fernsehturm" bis "Strodeweg"
Vorlage: 21/131**

Empfehlungsbeschluss:

1. Der Antrag zur Aufnahme in das Mehrjahresprogramm nach dem Niedersächsischen Gemeindeverkehrsfinanzierungsgesetz (NGVFG) für die Maßnahme „Ausbau des Geh- und Radweges an der Egelser Straße, Abschnitt „Zum Fernsehturm“ bis Strodeweg““ wurde fristgerecht zum 15.04.2021 gestellt. Die Stadt Aurich verpflichtet sich, den durch Fördermittel des Landes nicht gedeckten Teil der Kosten i.H.v. ca. 98.227,68 Euro zu übernehmen.
2. Die Durchführung und Finanzierung der Baumaßnahme wird vorbehaltlich der Bewilligung der Förderung nach dem NGVFG beschlossen.

Die Anlagen sind Bestandteil der Beschlüsse.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

TOP 11 Fahrradanlehnbügel zur Neuaufstellung und Nachverdichtungen in den Ortsteilen - Antragstellung im Sonderprogramm "Stadt und Land"
Vorlage: 21/132

Empfehlungsbeschluss:

Der Rat der Stadt Aurich beschließt die Beschaffung von Fahrradanlehnbügel in Höhe von 10.000 Euro. Für die Maßnahme soll im Rahmen des Sonderprogramms „Stadt und Land“ ein Antrag auf Förderung gestellt werden. Die Fahrradanlehnbügel werden in den außerhalb liegenden Ortsteilen zur Neuaufstellung und Nachverdichtung aufgestellt.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

TOP 12 Erwerb einer Wegefläche zur Erschließung der Grundschule Egels
Vorlage: 21/125

Empfehlungsbeschluss:

1. Die Stadt Aurich erwirbt eine Teilfläche zur Größe von ca. 240 m² aus dem Flurstück 38/4 der Flur 6 der Gemarkung Egels – im anliegenden Lageplan (Anlage 1) umrandet dargestellt -.
2. Verkäufer: siehe Angaben in Anlage 2 (nicht öffentlich).
3. Der Kaufpreis beträgt 80,00 €/m², mithin für die angenommene Gesamtfläche ca. 19.200,00 Euro.
4. Die Anlagen sind Bestandteil des Beschlusses.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

TOP 13 Berichte, Wünsche, Anregungen

Herr Janßen kann an der angesetzten Straßenwegebereisung nicht teilnehmen und bittet daher die anderen Ortratsmitglieder die Bepflanzung im „Eidechsenweg“ und in der „Wallinghausener Gaste“ in Augenschein zu nehmen.

Die Verwaltung wird gebeten, die abgestorbenen Bäume an der „Wallinghausener Gaste“, im „Eidechsenweg“ und am „Wallinghausener Ring“ zu beseitigen. Des Weiteren wird darauf hingewiesen, dass nicht alle Bäume, welche im Bebauungsplan vorgesehen sind, bisher gepflanzt wurden.

TOP 14 Anfragen an die Verwaltung

Es werden keine Anfragen an die Verwaltung gestellt.

TOP 15 Einwohnerfragestunde

Es sind keine Einwohner mehr anwesend.

TOP 16 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Herr Cordes schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 18:11 Uhr.