



Happy Parts GmbH · Kornkamp 8 · 26605 Aurich

Stadtverwaltung Aurich
Z. Hd. Herrn Hartmann
Bgm.-Hippen-Platz 1
26603 Aurich

 Happy Parts GmbH
Kornkamp 8
26605 Aurich

 0 49 41 - 92 36 100

 0 49 41 - 92 36 321

 info@happyparts.de

 www.happyparts.de

13.09.2021

Grundstückskaufvertrag vom 22.11.2017 UR.-Nr. 330/17 mit Notar Karl Heinz Evers, Aurich,
Schreiben 14.1.941-12/601 der Stadt Aurich vom 18.09.2020
Antrag auf Fristverlängerung

Sehr geehrter Herr Hartmann,
sehr geehrter Herr Kuiper,

wir bitten um Verlängerung zur Bebauung des Flurstückes 253/38 im Industriegebiet Schirum III um ein Jahr.

Begründung:

Im letzten Jahr haben wir den unter der Happy Parts geführten Autohausbetrieb mit Werkstatt in die neu gegründete Happy Cars Gebr. Oswald GmbH übergeben und den bestehenden Werkstattbetrieb durch weitere Betriebsausstattung iHv. ca. 150.000 Euro ergänzt, neue Mitarbeiter eingestellt und durch Abschluss eines Händler- und Servicevertrags mit der Subaru Deutschland GmbH unser Portfolio um eine Händlermarke erweitern.

In diesem Zuge haben wir nicht nur weiter an der Planung zur Bebauung des o. a. Erweiterungsgrundstückes gearbeitet, sondern darüber hinaus die Erweiterung des bestehenden Ausstellungsgebäudes um eine weitere Ausstellungshalle mit Baukosten iHv. ca. 300.000 Euro und einer Ausstellungsfläche von 200 qm realisiert.

Wie aus dem Grundstückskaufvertrag hervorgeht, soll eine Erweiterung zum bestehenden angrenzenden Betrieb in der Korbweidenstr. 8 entstehen.

Wir planen auf dem o.g. Grundstück ein Gebäude zu errichten, welches u. a. neben einer weiteren Ausstellungshalle mit Büros eine Erweiterung des bereits vorhandenen Autohauses mit Kfz.-Werkstatt beinhalten soll. Um das neue Gebäude als Ergänzung zu den bereits bestehenden Gebäuden bewirtschaften zu können, haben wir einige Zeit planen müssen mit dem Ziel eine Möglichkeit zu finden, wie einen Teil der Wallhecke entfernen und kompensiert werden kann.



Amtsgericht Aurich · HRB 203311
Geschäftsführer: Bernd Oswald, Eiko Oswald

USt-Id: DE 298288940
Sitz der Gesellschaft: Aurich

Bankverbindung: Sparkasse Aurich-Norden
DE07 2835 0000 0001 0755 71 · BRLADE21ANO

Zu diesem Zweck wurde für die Planung dieses Vorhabens ein fachkundiges Ingenieurbüro zu Rate gezogen, Gespräche mit Frau Krantz, Herrn Wulle und Herrn Völker von der Stadt Aurich geführt und dem Bauausschuss der Stadt Aurich ein Antrag auf Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplanes im Bereich der Wallhecke (für das Teilstück) vorgelegt.

Am 28.06.2021 haben wir das geplante Vorhaben im Verwaltungsausschuss vorgestellt, die Aufstellung der B-Planänderung fand aber keine Mehrheit.

Darum haben wir am 03.08.2021 basierend auf dem bereits vorhandenen Walldurchbruch einen Bauantrag gestellt.

Mit heutigem Stand versucht unser Architekt Angebote zur kurzfristigen Erstellung des Bauvorhabens einzuholen, dieses ist vor dem Hintergrund der derzeitigen Situation in der Baubranche kaum möglich. Wir planen im Laufe dieser Woche ein Gespräch mit Herrn Gerdes, wie man die Möglichkeiten zur Realisierung des Projekts verbessern kann.

Mit freundlichem Gruß

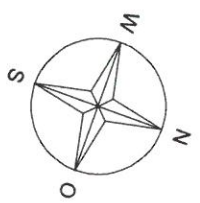
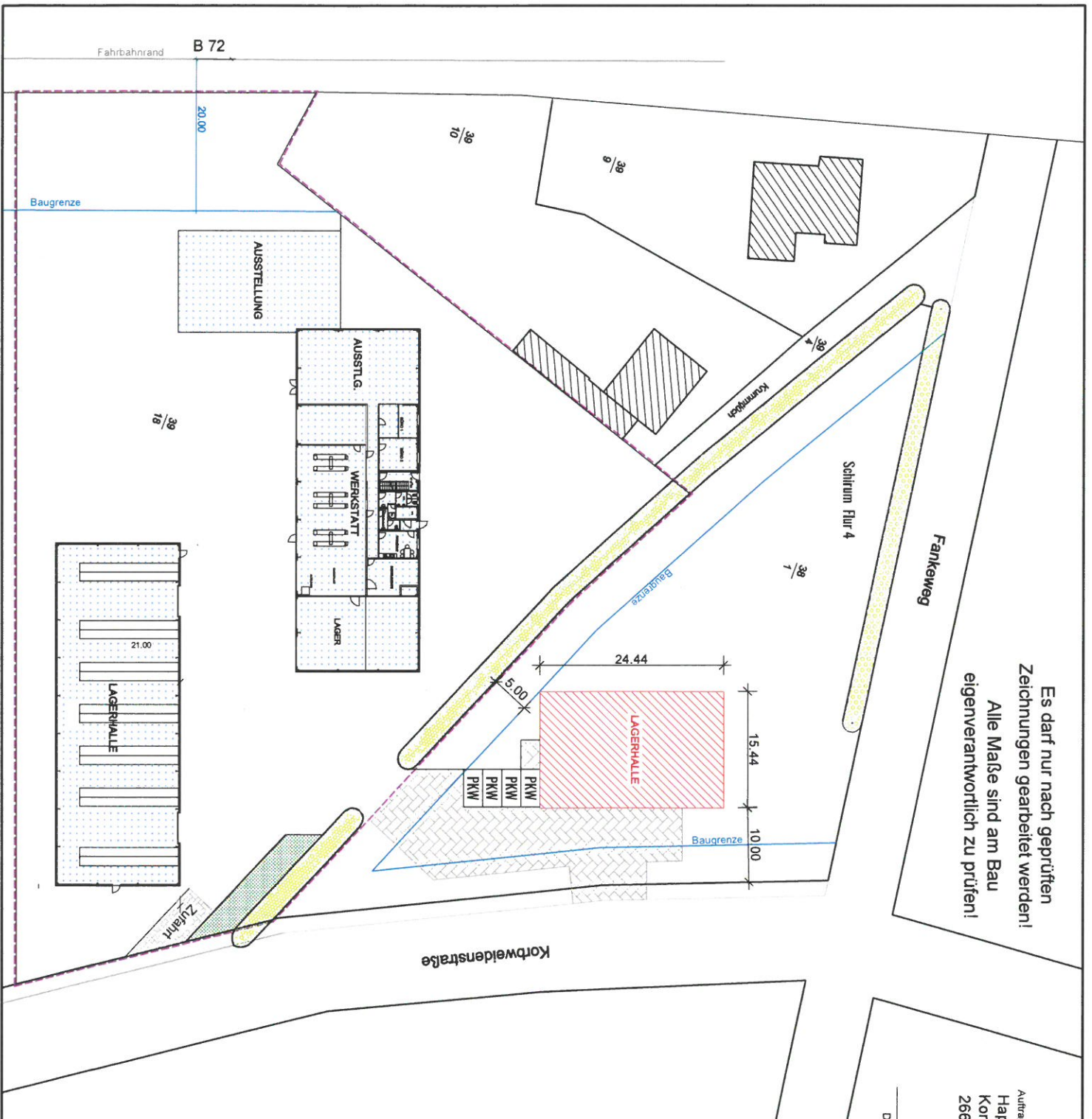


Es darf nur nach geprüften Zeichnungen gearbeitet werden! Alle Maße sind am Bau eigenverantwortlich zu prüfen!

Auftraggeber / Bauherr
Happy Parts GbR
 Kornkamp 8
 26605 Aurich-Schirum

Entwurfsverfasser
**Dipl.-Ing
 Manfred Gerdes**
 Mitglieds-Nr. 12.381

Datum und Unterschrift _____ Datum und Unterschrift _____



Index	Art der Änderung	Datum	Gez
c			
b			
a			

IBG
 Aurich

INGENIEURBÜRO GERDES GmbH

Erster Dwarweg 7
 26607 Aurich-Sandhorst
 Internet: www.lagergerdes.de

Tel.: 04941 / 99 70 78
 Fax: 04941 / 99 71 77
 Email: info@ibgerdes.de

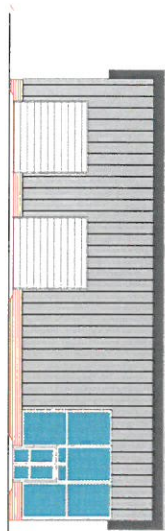
Projekt / Bauwerk
Neubau einer Lagerhalle

Bauort
26605 Aurich-Schirum Kornweidenstraße

Bauherr
Happy Parts GbR
 26605 Aurich-Schirum Kornkamp 8

Baudetail / Detail
Parkplätze - Freiflächen

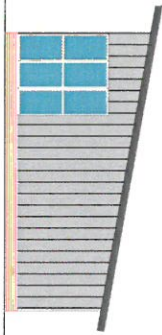
Gez.	Maßstäbe	Datum	Projekt-Nr.	Blatt-Nr.
MG	1 : 500	24.07.2021	19-046-PL	G-02



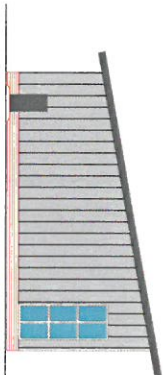
Ost - Ansicht



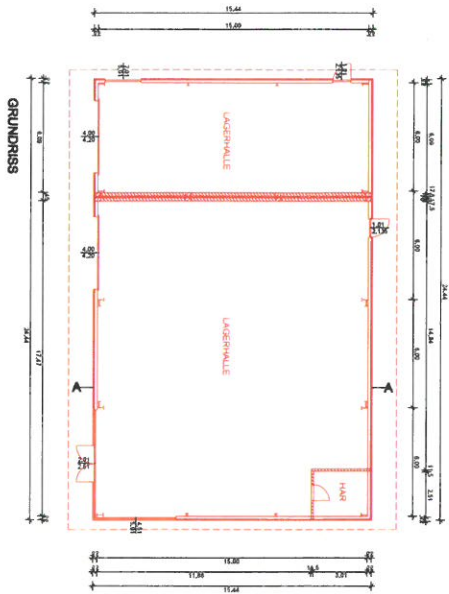
West - Ansicht



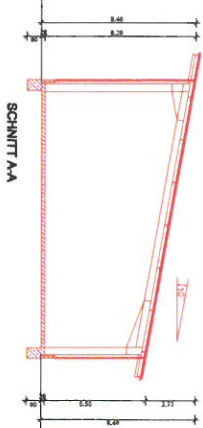
Nord - Ansicht



Süd - Ansicht



GRUNDRISS



Schnitt AA



Es darf nur nach geöffn.
Zeichnungen gearbeitet werden!
Alle Maße sind am Bau
eigenverantwortlich zu prüfen!

Zur Ausführung		Datum	
Nr.	Gezeichnet	Gezeichnet	Gezeichnet

INGENIEURBÜRO GERDES
 20605 Aurich-Schrum
 04941 91171
 04941 91172
 04941 91173
 04941 91174
 04941 91175
 04941 91176
 04941 91177
 04941 91178
 04941 91179
 04941 91180
 04941 91181
 04941 91182
 04941 91183
 04941 91184
 04941 91185
 04941 91186
 04941 91187
 04941 91188
 04941 91189
 04941 91190

Genehmigungsplan
 Grundriss - Schnitt - Ansichten
 24.07.2021
 1:100
 24.07.2021
 19:29:09
 0491

Projekt / Standort	20605 Aurich-Schrum / Kiefernriederstraße
Auftraggeber / Name	Landkreis Aurich
Kontaktperson	Meredith Gerdes
Adresse	Möggenstraße 13, 20605 Aurich-Schrum
Telefon	04941 91171
Fax	04941 91172
E-Mail	info@ibg-gerdes.de
Web	www.ibg-gerdes.de
Standort / Datum	20605 Aurich-Schrum / 24.07.2021
Skala	1:100
Blatt	0491