

## Beschlussvorlage

Vorlagen Nr.  
**21/194**

Status:

öffentlich

### **Veräußerung eines Gewerbegrundstücks im Gewerbegebiet Schirum IV**

#### Beratungsfolge:

Nr.	Gremium	Datum	Zuständigkeit	Status	Beschluss
1.	Ortsrat Schirum		Empfehlung	öffentlich	
2.	Haushalts-, Finanz-, Personal-, Rechnungsprüfungs-, Feuerlösch- Ausschuss		Empfehlung	öffentlich	
3.	Verwaltungsausschuss		Empfehlung	nicht öffentlich	
4.	Rat der Stadt Aurich		Beschluss	öffentlich	

#### Beschlussvorschlag:

1. Die Stadt Aurich veräußert die in den anliegenden Lageplänen rot umrandet dargestellte, innerhalb des Gewerbegebietes Schirum belegene Gewerbefläche zur Größe von ca. 5.000 m<sup>2</sup>.

Es handelt sich um Teilflächen aus den Flurstücken 26, 25/1, 24 und 23/1 jeweils der Flur 2 der Gemarkung Schirum.

2. Käufer/in: siehe Angaben in Anlage 2 (nicht öffentlich).
3. Der Kaufpreis beträgt 32,00 €/m<sup>2</sup>, mithin für die angenommene Grundstücksfläche ca. 160.000,00 Euro.
4. Die Anlagen sind Bestandteil dieses Beschlusses.

#### Sachverhalt:

Der Käufer erwirbt die aus dem anliegenden Lageplan ersichtliche Gewerbefläche zur Errichtung einer Gewerbehalle mit Büro- und Sozialräumen für einen Tischlereibetrieb.

Mit der Unternehmensansiedlung sollen mindestens 5 neue sozialversicherungspflichtige Vollzeit Arbeitsplätze geschaffen werden; der Kaufpreis beträgt daher 32,00 €/m<sup>2</sup>.

Das Investitionsvorhaben wurde in der Sitzung des Verwaltungsausschusses vom 28. Juni 2021 durch den Käufer vorgestellt.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Durch die Veräußerung der Gewerbefläche wird eine Einnahme in Höhe von ca. 160.000,00 Euro erzielt.

**Qualitätsmerkmal Familiengerechte Kommune:**

Die Beschlussvorlage hat das Zertifikat „Familiengerechte Kommune“ betreffend keine Auswirkungen.

**Auswirkungen auf den Klimaschutz:**

Diese Beschlussvorlage hat den Klimaschutz betreffend keine Auswirkungen.

**Anlagen:**

1. Lagepläne mit Darstellung der Veräußerungsfläche;
2. Nicht öffentliche Anlage mit den Daten des Käufers und des künftigen Mieters.

gez. Feddermann