

Beschlussvorlage

Vorlagen Nr.
20/233

Status:

öffentlich

Veräußerung einer Gewerbefläche im Gewerbegebiet Schirum IV

Beratungsfolge:

Nr.	Gremium	Datum	Zuständigkeit	Status	Beschluss
1.	Ortsrat Schirum		Empfehlung	öffentlich	
2.	Haushalts-, Finanz-, Personal-, Rechnungsprüfungs-, Feuerlösch- Ausschuss		Empfehlung	öffentlich	
3.	Verwaltungsausschuss		Empfehlung	nicht öffentlich	
4.	Rat der Stadt Aurich		Beschluss	öffentlich	

Beschlussvorschlag:

1. Die Stadt Aurich veräußert die im anliegenden Lageplan rot umrandet dargestellte, innerhalb des Gewerbegebietes Schirum belegene Gewerbefläche zur Größe von ca. 7.900 m².

Es handelt sich dabei um Teilflächen zur Größe von ca. 3.860 m² aus dem Flurstück 19, von ca. 1.225 m² aus dem Flurstück 20, zur Größe von ca. 2.090 m² aus dem Flurstück 21, von ca. 470 m² aus dem Flurstück 23/1, von ca. 165 m² aus dem Flurstück 90 und von ca. 90 m² aus dem Flurstück 18/4 jeweils der Flur 2 der Gemarkung Schirum.

2. Käufer/-in: siehe Angaben in Anlage II (nicht öffentlicher Teil).
3. Der Kaufpreis beträgt 32,00 €/m², mithin insgesamt ca. 252.800,00 €.
4. Die Anlagen sind Bestandteil des Beschlusses.

Sachverhalt:

Der Käufer erwirbt die im anliegenden Lageplan rot umrandet dargestellte Gewerbefläche zur Errichtung einer Logistikhalle nebst Büro- und Sozialräumen für den Vertrieb von Autoteilen und -zubehör, Werkstattausrüstung und technischen Erzeugnissen.

Mit der Unternehmensansiedlung sollen mindestens 5 neue sozialversicherungspflichtige Vollzeit Arbeitsplätze geschaffen werden; der Kaufpreis beträgt daher 32,00 €/m².

Das Investitionsvorhaben wurde in der Sitzung des Verwaltungsausschusses vom 07. Dezember 2020 von dem Käufer vorgestellt.

Finanzielle Auswirkungen:

Durch die Veräußerung der Gewerbefläche wird eine Einnahme von ca. 252.800,00 Euro erzielt.

Qualitätsmerkmal Familiengerechte Kommune:

Diese Beschlussvorlage hat das Zertifikat „Familiengerechte Kommune“ betreffend keine Auswirkungen.

Auswirkungen auf den Klimaschutz:

Die Beschlussvorlage hat den Klimaschutz betreffend keine Auswirkung.

Anlagen:

1. Lageplan mit der Darstellung der Verkaufsfläche.
2. Nicht öffentliche Anlage mit den Daten des Käufers.

gez. Feddermann