

Protokoll
**über die öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Haushalts-,
Finanz-, Personal-, Rechnungsprüfungs-, Feuerlösch–Ausschusses**

Sitzungstermin: Montag, den 11.10.2021

Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr

Sitzungsende: 17:40 Uhr

Ort: Stadthalle Aurich, Bgm.-Anklam-Platz, 26603 Aurich

Anwesend sind:

Vorsitzender

Herr Hinrich Wilts

Ordentliche Mitglieder

Frau Gila Altmann

Herr Bodo Bargmann

Frau Erika Biermann

Herr Theo Frerichs

Frau Ingeborg Hartmann-Seibt

Herr Hermann Ihnen

Frau Almut Kahmann

Herr Werner Kranz

Herr Hans Gerd Meyerholz

Herr Richard Rokicki

Herr Hendrik Siebolds

Herr Bastian Wehmeyer

Vertretung für Frau Antje Harms

Vertretung für Herrn Thomas Janßen

Vertretung für Herrn Volker Ruddolph
ab 17.08 Uhr

ab 17.03 Uhr

Vertretung für Frau Hilde Ubben

von der Verwaltung

Frau Birgit Ehring-Timm

Herr Horst Feddermann

Herr Uwe Goemann

Herr Günter Harms

Frau Manuela Ideus

Herr Johann Stromann

Protokollführung

Protokoll über die Sitzung des Haushalts-, Finanz-, Personal-, Rechnungsprüfungs-,
Feuerlösch-Ausschusses vom 11.10.2021

Entschuldigt fehlen:

stv. Vorsitzende

Frau Antje Harms

Ordentliche Mitglieder

Herr Thomas Janßen

Herr Volker Rudolph

Frau Hilde Ubben

TOP 1 Eröffnung der Sitzung

Der Vorsitzende Herr Wilts eröffnet um 17.00 Uhr die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

TOP 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit werden festgestellt.

TOP 3 Genehmigung des Protokolls (öffentlicher Teil) vom 14.09.2021

Der öffentliche Teil des Protokolls vom 14.09.2021 wird mit 5 Enthaltungen genehmigt.

TOP 4 Feststellung der Tagesordnung

Herr Meyerholz macht den Vorschlag, dass Frau Ehring-Timm den Gleichstellungsplan in der kommenden Ratssitzung vorstelle und unter dem Tagesordnungspunkt 10 lediglich aufkommende Fragen beantworte.

Auf Nachfrage von Herrn Wilts stimmt Frau Ehring-Timm dem Vorschlag zu.

Sodann wird die Tagesordnung einstimmig festgestellt.

TOP 5 Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen geäußert.

TOP 6 Kenntnisgaben der Verwaltung

Seitens der Verwaltung sind keine Kenntnisgaben bekanntzugeben.

Da es sich voraussichtlich um die letzte Sitzung mit den jetzigen Ausschussmitgliedern und dem Vorsitzenden, Herrn Wilts, handle, spricht Herr Feddermann dem Vorsitzenden und den Ausschussmitgliedern seinen Dank und seine Anerkennung für die Arbeit im Ausschuss aus.

**TOP 7 Aufhebung der haushaltswirtschaftlichen Sperre gem. § 32 KomHKVO für
das Haushaltsjahr 2021
Vorlage: 21/199**

Genau wie im letzten Jahr sei kurz nach Verabschiedung und Genehmigung des Haushaltsplanes eine Haushaltssperre erlassen worden. Herr Bargmann möchte daher wissen, wie eine Verbindlichkeit in der Haushaltsplanung erreicht werden könne.

Herr Feddermann erklärt, dass es in den Jahren 2020 und 2021 außergewöhnliche Umstände gegeben habe, die den Erlass einer Haushaltssperre erforderten. Im vergangenen Jahr war man davon ausgegangen, dass bedingt durch die Corona - Pandemie die Einnahmen stark sinken würden. In diesem Jahr haben sich erneut kurz nach der Verabschiedung des Haushaltsplanes negative Einnahmeerwartungen abgezeichnet, u. a. bei der Gewerbesteuer. Insgesamt war man von einer Ergebnisverschlechterung in Höhe von 4,5 Mio. € ausgegangen.

Protokoll über die Sitzung des Haushalts-, Finanz-, Personal-, Rechnungsprüfungs-,
Feuerlösch–Ausschusses vom 11.10.2021

Daher wurde auch für 2021 wieder eine Haushaltssperre erlassen. Die Gewerbesteuer hat sich zwischenzeitlich unerwartet positiv entwickelt, so dass die Haushaltssperre aufgehoben werden kann. Trotzdem müsse auch weiterhin sparsam und wirtschaftlich gehandelt werden. Die allgemeine Entwicklung der Kommunalfinzen sei momentan nur schwer kalkulierbar. Insbesondere im Hinblick auf die weiteren Auswirkungen der Corona – Pandemie.

Frau Altmann erkundigt sich, wie bei den Anteilen der Umsatzsteuer die Mindererträge durch entsprechende Minderaufwendungen kompensiert werden können. Ebenso erkundigt sie sich nach den Konzepten zur Verbesserung der Liquidität und nach dem bestehenden Parkraumkonzept, welches nach der Corona – Pandemie wegfallen sollte.

Herr Feddermann erläutert, dass die Fragen zum Thema des Parkraumkonzeptes in einem anderen Ausschuss zu behandeln seien. Bei der Umsatzsteuer werde von Mindererträgen in Höhe von 1 Mio. € ausgegangen. Diese können voraussichtlich durch entsprechende Minderaufwendungen bei verschiedensten Aufwandspositionen kompensiert werden. Die Verbesserung der Liquidität sei eine Aufgabe der nächsten 5 Jahre. Hier müsse die Verwaltung gemeinsam mit der Politik nach Lösungen suchen.

Im Land Niedersachsen belegt die Stadt Aurich je nach Schuldenart in der Statistik für das Jahr 2020 obere Plätze:

Schulden insgesamt Platz 9; Schulden insgesamt nach Größe (Einwohner von 20.000 bis unter 50.000) Platz 3.

Kassenkredite insgesamt Platz 5; Kassenkredite nach Größe (Einwohner von 20.000 bis unter 50.000) Platz 2

(Quelle: LSN-Online: Tabelle K9601052, Schulden der Kernhaushalte in 1000 Euro nach Arten (Regio-Sat 71327) 2020)

TOP 8 Erlass der 1. Nachtragshaushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2021 - Änderung des Stellenplanes
Vorlage: 21/197

Herr Feddermann berichtet, dass der Erlass einer 1. Nachtragshaushaltssatzung aufgrund der Änderung des Stellenplanes notwendig sei. Die Anhörung der Ortsräte müsse ausnahmsweise im Anschluss erfolgen.

Empfehlungsbeschluss:

Die 1. Nachtragshaushaltssatzung der Stadt Aurich für das Haushaltsjahr 2021 zur Änderung des Stellenplanes des Kernhaushaltes wird in der vorgelegten Form beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

TOP 9 Wahl einer Stadtbaurätin / eines Stadtbaurates
Vorlage: 21/201

Empfehlungsbeschluss:

Frau Alexandra Busch-Maaß wird gemäß § 109 Absatz 1 des Nds. Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) zur Stadtbaurätin gewählt. Sie ist, vorbehaltlich der gesundheitlichen Eignung und der Änderung des Stellenplans (Vorlage 21/197), zum nächstmöglichen Zeitpunkt unter Berufung in das Beamtenverhältnis auf Zeit für die Dauer von acht Jahren zur Stadtbaurätin zu ernennen.

Mit der Ernennung wird Frau Busch-Maaß einer Planstelle der Besoldungsgruppe B 3 zugeordnet.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

TOP 10 Gleichstellungsplan der Stadt Aurich für den Zeitraum 2021 bis 2023
Vorlage: 21/198

Wie eingangs (TOP 4) beschlossen wurde, beantwortet Frau Ehring-Timm die Fragen der Ausschussmitglieder.

Empfehlungsbeschluss:

Der anliegende Gleichstellungsplan der Stadt Aurich für den Zeitraum vom 01.01.2021 bis 31.12.2023 wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

TOP 11 Jahresabschluss 2020 - Entwurf der Jahresabschlussberichte der Kernverwaltung und der Nettoregiebetriebe
Vorlage: 21/189

Herr Feddermann teilt mit, dass die Jahresabschlussberichte in der Vergangenheit immer relativ kurzfristig an die Ausschussmitglieder verteilt worden seien. Das sei nun umgestellt worden. Alle fertigen Berichte werden zeitnah als Entwurf im Ratsinformationssystem zur Information eingestellt.

Herr Wilts lobt dieses Verfahren.

Die Informationsvorlage wird zur Kenntnis genommen.

TOP 12 Liste der gebildeten Haushaltsausgabereste aus 2020
Vorlage: 21/190

Hinsichtlich des Haushaltsausgaberestes (HAR) bei der Investition I.2201.155 „Routenbezogener Netzausbau Masterplan Radverkehr“ möchte Frau Altmann wissen, wofür die ca. 62.000,- € verausgabt wurden.

Herr Feddermann teilt mit, dass diese Information über das Protokoll erfolgen werde.

Anmerkung der Verwaltung:

Bei den HAR handelt es sich ausschließlich um Positionen der Finanzrechnung. Hier gilt das Kassenwirksamkeitsprinzip.

Bei den Auszahlungen handelt es sich um folgende Positionen:

Radweg Sandhorster Allee	-37.180,70
1. Abschlag Wanderweg Fockenbollwerkstraße	-24.700,00
Material Heckenanbindungen	-108,83
Summe:	-61.989,53

Die Informationsvorlage wird zur Kenntnis genommen.

TOP 13 Mehrkosten Radweg Zum Haxtumerfeld
Vorlage: 21/191

Herr Bargmann verdeutlicht anhand dieser Maßnahme ein wesentliches Problem. Durch die verzögerte Umsetzung politisch gewollter Vorhaben würde es zu diesen immensen Mehrkosten kommen.

Herr Meyerholz kann dem nicht zustimmen. Es seien dafür andere Projekte umgesetzt worden. Dann wäre bei diesen eine Kostensteigerung eingetreten.

Frau Altmann kritisiert die verfolgte Strategie insgesamt. Es seien nicht nur Kostensteigerungen eingetreten, in der gesamten Zeit habe sich die Verkehrssicherheit nicht verbessert. Teure Lösungen seien nicht unbedingt auch die besseren. Durch eine schnelle Lösung (z.B. durch die Einrichtung einer Fahrradstraße) hätte viel Geld eingespart werden können.

Die Informationsvorlage wird zur Kenntnis genommen.

TOP 14 Antrag auf nochmalige Verlängerung einer Bebauungs- und Inbetriebnahmefrist für ein Gewerbegrundstück im Gewerbegebiet Schirum
Vorlage: 20/156/1

Änderungen zur Ursprungsgrundlage in fett und kursiv

Empfehlungsbeschluss:

- 1. Der nochmaligen Verlängerung der Bebauungs- und Inbetriebnahmefrist bis zum 02. November 2022, das Gewerbegrundstück im Gewerbegebiet Schirum III b, Flurstück 38/1 der Flur 4 der Gemarkung Schirum betreffend, wird zugestimmt.***

Protokoll über die Sitzung des Haushalts-, Finanz-, Personal-, Rechnungsprüfungs-,
Feuerlösch-Ausschusses vom 11.10.2021

2. Grundstückseigentümer bzw. Antragsteller: siehe Angaben in Anlage 2 (nicht öffentlich).
3. Die Anlagen sind Bestandteil dieses Beschlusses.

Abstimmungsergebnis:

2 Nein-Stimmen, 1 Enthaltung, 10 Ja-Stimmen

TOP 15 Verkauf einer Gewerbefläche im Gewerbegebiet Middels II
Vorlage: 21/092/1

Empfehlungsbeschluss:

1. Abweichend von der üblichen vertraglichen Regelung ist der Käufer der Gewerbefläche berechtigt, hinsichtlich der innerhalb von 2 Jahren nach Betriebsansiedlung nachzuweisenden 10 neuen sozialversicherungspflichtigen Vollzeitarbeitsplätze auch die Arbeitnehmer zu berücksichtigen, die bereits ab dem 01. Mai 2021 in seinem Gewerbebetrieb eingestellt worden sind.
2. Käufer/in: siehe Angaben in Anlage 2 (nicht öffentlich).
3. Die Anlagen sind Bestandteil dieser Beschlussvorlage.

Abstimmungsergebnis:

2 Enthaltungen, 11 Ja-Stimmen

TOP 16 Verkauf einer Gewerbefläche im Gewerbegebiet Schirum IV
Vorlage: 21/154

Empfehlungsbeschluss:

1. Die Stadt Aurich veräußert die im anliegenden Lageplan rot umrandet dargestellte, innerhalb des Gewerbegebietes Schirum belegene Gewerbefläche zur Größe von ca. 4.560 m².

Es handelt sich hierbei um noch zu vermessende unbebaute Teilflächen aus den Flurstücken 28/1, 26 und 27 jeweils der Flur 2 der Gemarkung Schirum.
2. Käufer/in: siehe Angaben in Anlage 2 (nicht öffentlich).
3. Der Kaufpreis beträgt 30,00 €/m², mithin für die angenommene Grundstücksgröße ca. 136.800,00 Euro.
4. Die Anlagen sind Bestandteil des Beschlusses.

Abstimmungsergebnis:

2 Nein-Stimmen, 11 Ja-Stimmen

TOP 17 Verkauf einer Gewerbefläche im Gewerbegebiet Middels II
Vorlage: 21/153/1

Empfehlungsbeschluss:

1. Abweichend von der üblichen vertraglichen Regelung ist der Käufer der Gewerbefläche berechtigt, hinsichtlich der innerhalb von 2 Jahren nach Betriebsansiedlung nachzuweisenden 5 neuen sozialversicherungspflichtigen Vollzeit Arbeitsplätze auch die Arbeitnehmer zu berücksichtigen, die bereits seit dem 01. Januar 2021 in dem von der künftigen Mieterin geführten Gewerbegebiet eingestellt worden sind.
2. Käufer/in: siehe Angaben in Anlage 2 (nicht öffentlich).
3. Die Anlagen sind Bestandteil dieses Beschlusses.

Abstimmungsergebnis:

1 Nein-Stimme, 1 Enthaltung, 11 Ja-Stimmen

TOP 18 Veräußerung eines Gewerbegrundstücks im Gewerbegebiet Schirum IV
Vorlage: 21/194

Empfehlungsbeschluss:

1. Die Stadt Aurich veräußert die in den anliegenden Lageplänen rot umrandet dargestellte, innerhalb des Gewerbegebietes Schirum belegene Gewerbefläche zur Größe von ca. 5.000 m².

Es handelt sich um Teilflächen aus den Flurstücken 26, 25/1, 24 und 23/1 jeweils der Flur 2 der Gemarkung Schirum.
2. Käufer/in: siehe Angaben in Anlage 2 (nicht öffentlich).
3. Der Kaufpreis beträgt 32,00 €/m², mithin für die angenommene Grundstücksfläche ca. 160.000,00 Euro.
4. Die Anlagen sind Bestandteil dieses Beschlusses.

Abstimmungsergebnis:

2 Nein-Stimmen, 11 Ja-Stimmen

TOP 19 Anfragen an die Verwaltung

Herr Bargmann erkundigt sich über den aktuellen Sachstand der geplanten Veräußerungen mehrerer Grundstücke (wie z.B. an der Leerer Landstraße, Kirchdorfer Straße).

Herr Feddermann berichtet, dass das Liegenschafts- und Gebäudemanagement (NRB LGM) für eine lange Zeit personell unterbesetzt gewesen sei. Erste Gespräche wurden bereits geführt. Die Ausschreibungen sollen in Kürze gestartet werden.

TOP 20 Einwohnerfragestunde

Es werden weiterhin keine Fragen gestellt.

TOP 21 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Herr Wilts schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 17.33 Uhr.