

## Beschlussvorlage

Vorlagen Nr.  
**21/241**

Status:

öffentlich

### **Veräußerung einer Gewerbefläche im Gewerbegebiet Schirum IV**

#### Beratungsfolge:

Nr.	Gremium	Datum	Zuständigkeit	Status	Beschluss
1.	Ortsrat Schirum		Empfehlung	öffentlich	
2.	Finanz-, Personal-, Rechnungsprüfungs-, Feuerwehr- und Beteiligungsausschuss		Empfehlung	öffentlich	
3.	Verwaltungsausschuss	13.12.2021	Empfehlung	nicht öffentlich	
4.	Rat der Stadt Aurich	14.12.2021	Beschluss	öffentlich	

#### Beschlussvorschlag:

1. Die Stadt Aurich veräußert die in den anliegenden Lageplänen rot umrandet dargestellte, innerhalb des Gewerbegebietes Schirum IV belegene Gewerbefläche zur Größe von ca. 1.000 m<sup>2</sup>.

Es handelt sich hierbei um eine noch zu vermessende unbebaute Teilfläche aus dem Flurstück 18/7 der Flur 2 der Gemarkung Schirum.

2. Käufer/in: siehe Angaben in Anlage 2 (nicht öffentlich).
3. Der Kaufpreis beträgt 35,00 Euro/m<sup>2</sup>, mithin für die angenommene Grundstücksgröße ca. 35.000,00 Euro.
4. Die Anlagen sind Bestandteil dieses Beschlusses.

#### Sachverhalt:

Der Käufer erwirbt die aus den anliegenden Lageplänen ersichtliche Gewerbefläche zur Errichtung einer Gewerbehalle mit Lagerraum

- a) zum Betrieb einer Gastronomie (Imbiss),
- b) zur Unterbringung und Pflege der Verkaufswagen aus dem Reisegewerbe des Käufers.

Der Grundriss der zu errichtenden Gewerbehalle ist aus dem beigefügten Grundrissplan (Anlage 2) ersichtlich.

Das Investitionsvorhaben wurde von dem Käufer in der Sitzung des Verwaltungsausschusses vom 02.03.2020 bereits vorgestellt.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Mit dem Verkauf der Gewerbefläche wird eine Einnahme von ca. 35.000,00 Euro erzielt.

**Qualitätsmerkmal Familiengerechte Kommune:**

Diese Beschlussvorlage hat das Zertifikat „Familiengerechte Kommune“ betreffend keine Auswirkungen.

**Auswirkungen auf den Klimaschutz:**

Diese Beschlussvorlage hat den Klimaschutz betreffend keine Auswirkungen.

**Anlagen:**

1. Lagepläne mit der Darstellung der Veräußerungsfläche,
2. Grundriss der herzustellenden Gewerbehalle,
3. Daten des Käufers (nicht öffentlich).

gez. Feddermann