

**Informationsvorlage**

Vorlagen Nr.  
**21/247**

Status:

öffentlich

**Umwandlung von Grünlandfläche in Baulandfläche**

**Beratungsfolge:**

Nr.	Gremium	Datum	Zuständigkeit	Status	Beschluss
1.	Ortsrat Extum/Haxtum/Kirchdorf/Rahe		Bekanntgabe	öffentlich	
2.	Bau-, Sanierungs- und Konversionsausschuss		Bekanntgabe	öffentlich	

**Sachverhalt:**

Der Verwaltung liegt eine Anfrage zur Umwandlung von einer Grünlandfläche in eine Baulandfläche im Ortsteil Rahe vor. Die Anfrage wurde bereits mündlich unter dem Tagesordnungspunkt 6 Kenntnisgaben im Bauausschuss am 08.07.2021 vorgestellt. Seitens der Ausschussmitglieder wurde um eine ausführlichere Informationsvorlage gebeten.

Gemäß der Anfrage soll im Ortsteil Rahe Grünland (siehe Anlage 4) in Baulfläche umgewandelt werden. Das betreffende Flurstück befindet sich nicht im allgemeinen Siedlungsbereich des Regionalen Raumordnungsprogramms (siehe Anlage 1). Im Flächennutzungsplan ist dort landwirtschaftliche Nutzfläche (siehe Anlage 3) dargestellt. Das betreffende Grundstück ist planungsrechtlich somit dem Außenbereich zuzuordnen. Ferner ist das Vorhabengrundstück nicht als mittel- oder langfristige Entwicklungsfläche für den Ortsteil Rahe gekennzeichnet (siehe Anlage 2), da es sich außerhalb des festgelegten Ortskernbereiches befindet.

Die Fläche wird als Grünland landwirtschaftlich genutzt. Teilweise ist eine feuchte Grüppenstruktur und randlich ein Graben vorhanden. Die Fläche wird überwiegend durch Wallhecken als geschützte Landschaftsbestandteile eingefasst. Es besteht eine mittlere Bedeutung für den Natur- und Artenschutz sowie für das Landschaftsbild.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Keine

**Qualitätsmerkmal Familiengerechte Kommune:**

Die Anfrage hat keine Auswirkungen auf das Qualitätsmerkmal familiengerechte Kommune.

**Auswirkungen auf den Klimaschutz:**

Die Anfrage hat keine Auswirkungen auf den Klimaschutz.

**Anlagen:**

1. Ausschnitt aus dem Regionalen Raumordnungsprogramm 2018
2. Mittel- und langfristige Siedlungsentwicklung Rahe
3. Ausschnitt aus dem aktuellen Flächennutzungsplan
4. Ausschnitt aus der aktuellen ALKIS

gez. Feddermann