

Bauvorhaben: **3310 - Erweiterung Realschule 5- zügig**
Bauort: Esenserstr. 36, 26603 Aurich
Bauherr: Stadt Aurich, der Bürgermeister, Bgm.-Hippen-Platz 1, 26603 Aurich
Entwurfverfasser: Elke Seehusen, Stadt Aurich,
 NRB LGM. Bgm.-Hippen-Platz 1, 26603 Aurich

Kostenschätzung nach DIN 276

100	Grundstück	0,00
200	Herrichten und Erschließen	30.000,00
300	Bauwerk-Baukonstruktion	2.539.800,00
400	Bauwerk-Technische Anlagen	520.200,00
500	Außenanlagen	50.000,00
600	Ausstattung und Kunstwerke	0,00
700	Baunebenkosten	618.000,00
	<u>Gesamtkosten</u>	<u>3.758.000,00</u>

Erläuterungen:

KG 300 und KG 400

ca. 4500 m ³ BRI x 680,00 €/m ³ BRI =		3.060.000,00
Rohbau	47 %	1.438.200,00
Ausbau	36 %	1.101.600,00
Technische Anlagen	17 %	520.200,00
KG 300 =		2.539.800,00
KG 400 =		520.200,00

KG 100

Grundstück vorh. 0,00

KG 200

Baufeldräumung 30.000,00

KG 500

Außenanlagen 50.000,00

KG 600

Ausstattung 0,00

KG 700

Baunebenkosten: 20 % des Bauwertes 618.000,00

Enthalten sind keine Kosten der KG 600, also weder die Ausstattung der Fachräume, noch Bestuhlung oder sonstige Möblierung.