

# Überarbeitung alter Bebauungspläne/Kriterienkatalog/Priorität

## Anlage 4

Nr.	alter Bebauungsplan	Bezeichnung	undifferenzierte Festsetzungen	Nachverdichtung	Denkmalschutz	Lärm	Nutzungskonflikt	Bäume/Wallhecken/Wald/LSG	Besondere Probleme	Priorität
1	1, 1/1, 1/2	Jann-Berghaus-Str.						Einzelbäume Wallheckenschutz		
2	3 A/, 3 A/1	Hohebergerweg, Ligusterw.	Ja	Ja	Nein	Nein	Nein	Nein	Alte Bausubstanz	2
3	6, 6/2, 6/3	Am Kirchdorfer Deich/Kibitzstr.	Ja	Ja	Nein	Ja	Ja	Einzelbäume	Alte Bausubstanz	2
4	8 8/1	Hoheberger Weg	Nein	Ja	Nein	Ja	Nein	Wallheckenschutz !	Alte Bausubstanz	4
5	10 10/1	Nordschule	Ja	Nein	Nein	Nein	Nein	Wallheckenschutz	Gemischte Nutzung	3
6	16/2	Finkenburger/Breiter Weg	Ja	Ja	Nein	Ja	Ja	Einzelbäume	Gemischte Nutzung	1
7	19, 19/3	Eschener Gaste/Dornbuschweg	Ja	Ja	Nein	Ja	Ja	Wald ! Wallheckenschutz!		1
8	20	Fockenbollwerk/Tom-Brook	Nein	Nein	Ja	Ja	Ja	Einzelbäume	Alte Bausubstanz	4
9	23/1 23/1/1	Graf-Edzard, Ubbo Emmius	Ja	Ja	Nein	Ja	Ja	Einzelbäume Wallheckenschutz	Mischung/GE, WA + B 72	1
10	24, 24/1, 24/2	Goethestraße	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Einzelbäume ! Wallheckenschutz !	Spielplatz, Stellplatzanlage, WA	1
11	26 A	südl. Westgaster Weg	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Wallheckenschutz !	Vorh. Siedlg./Denkmalschutz	1
12	26 B	Brandenburger Straße						Wallheckenschutz		1
13	28	Lambertistr.						Nein		4
14	30	Lützowallee/Jahnstr.	Ja	Ja	Nein	Nein	Nein	Einzelbäume		1
15	30/1 + 45/1	Lützowallee/Eschener Allee	Ja	Ja	Nein	Nein	Nein	Einzelbäume		2
16	31/1	Handwerkskammer	Ja	Ja	Nein	Ja	Ja	Einzelbäume !		2
17	38/1	Albert-Schweitzer-Ring	Ja	Nein	Nein	Nein	Ja	Einzelbäume ! Wallheckenschutz !	WR/WA, Konflikt	3
18	41/ 1, 41/1/1	Oldersumerstr./Graf-Ulrich	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Einzelbäume !	Lärm, gem. Nutzungen	1
19	43 43A	südl. Hoheberger Weg	Ja	Ja	Nein	Ja	Ja	Nein		2
20	45/1 + 30/1	Freiherr-von-Stein, Lützow.	Ja	Nein	Nein	Nein	Nein	Einzelbäume		2
21	46, 46/1	Stettiner Str./Arsenalbahn	zu differenziert	Ja	Nein	Nein	Nein	Nein		4
22	48	Gräfin-Anna-Straße	Ja	Ja	Nein	Nein	Nein	Nein	Reihenhäuser vorh.	3
23	52	Wasserwerksweg						Einzelbäume !		4
24	55, 55/1, 55/2	Haxtum/Lehmland	Ja	Nein	Nein	Ja	Nein	Wallheckenschutz !		1
25	63	Graf-Ulrich-Str.	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Einzelbäume !	Gem. Nutzung, Denkmalschutz	1
26	65, 65/1	Am Tiergart./Rudolf-Eucken	Ja	Nein	Nein	Ja	Ja	Einzelbäume !	Reihenhausiedlung	2 oder 3

BP 375

BP 376

BP 23/1/N RV

BP 24/3 RV

BP 379 (26A/N+26B/N)

BP 379 (26A+26B)

BP 372 (41/1+63)

BP 372 (41/1+63)

Nr.	alter Bebauungsplan	Bezeichnung	undifferenzierte Festsetzungen	Nachverdichtung	Denkmalschutz	Lärm	Nutzungskonflikt	Bäume/Wallhecken/Wald/LSG	Besondere Probleme	Priorität
27	66	Egelder Str./Strodeweg	Ja	Nein	Nein	Ja	Nein	Wallheckenschutz		1
28	67	Schirumer Weg/Wanderweg	n	Ja	Nein	Nein	Ja	Wallheckenschutz	Wohnen/Landwirtschaft	2 oder 3
29	72	Heidweg / Eckfehler Weg						Wallheckenschutz		4
30	74	Reiherweg						Nein		4
31	77	Bürgermeister-Friesenborg-Str.						Einzelbäume !		4
32	92	Kampefahren	Ja	Nein	Nein	Nein	Nein	Nein		3
33	113	Weidlichskämpe	Ja	Ja	Nein	Ja	Nein	Wallheckenschutz !		2
34	117	Richtfunkturm Haxtum	Ja	Ja	Nein	Ja	Ja	Nein	Mischnutzung	2
35	120	Haxtumer Ring	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Nein	Geschossigkeit/Bestand	2
36	122	Hoheb. Weg/Von Tirpitzstr.			?	?	?	Einzelbäume !	?	4
37	125	Wallingh./Flachsmeerweg	Ja	Ja	Nein	Nein	Nein	Nein		4
38	126	Nördlich Breiter Weg	Ja	Ja	Nein	Ja	Ja	Einzelbäume Wald	Gewerbe/WA	2
39	127	Blücherstr./Rud. Eucken All.	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Einzelbäume Wallheckenschutz	WA II, Bestand I, Mi angrenzend	2
40	133	Sandh. Am Tiergarten	Ja	Ja	Nein	Nein	Ja	Nein		3
41	143	Ellernfeld	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Einzelbäume !	undifferenziert	1
42	243	Auricher Kämpe II	Ja	Nein	Nein	Nein	Nein	Nein		4
43	DS 2	Sandhorst						Wald	Rechtsunsicherheit	4
44	DW 1	Mozartstr./Brahmsstr.						Wallheckenschutz	Rechtsunsicherheit	4
45	DW 1/2	Beethovenstr./Finkenb.Weg						Nein	Rechtsunsicherheit	4
46	EG 1	Finkenstr. / Kampstr.						Nein		4
47	EG 2 A, 2 A/1, 2A/2	Egelder Gaste	Nein	Ja	Nein	Ja	Ja	Einzelbäume Wallheckenschutz	Gem. Nutzungsstrukturen	1
48	EG 3	Egelder Mitte	Ja	Ja	Nein	Ja	Ja	Einzelbäume Wallheckenschutz		2 oder 3
49	EX 2/1	Kronsbeerweg	Ja	Ja	Nein	Nein	Nein	Nein	Angrenz. Fläche einbeziehen	3
50	EX 3, EX 3/1	an der alten Ehe	Ja	Nein	Nein	Ja	Nein	Wallheckenschutz	Angrenz. Fläche einbeziehen	2 oder 3
51	EX 4	Parkstraße	Ja	Ja	Nein	Nein	Nein	Wald		3
52	EX 5	südl. Meedlandsreihe						Wallheckenschutz !		3

PO 11 N (PO11+66)

EG 2A/4 RV  
Teilfläche vo EG2/A  
+Änd.

Nr.	alter Bebauungsplan	Bezeichnung	undifferenzierte Festsetzungen	Nachverdichtung	Denkmalschutz	Lärm	Nutzungskonflikt	Bäume/Wallhecken/Wald/LSG	Besondere Probleme	Priorität
53	EX 6, EX 6/1	Meedishörn	Ja	Nein	Nein	Nein	Nein	Nein	Angrenz. Fläche einbeziehen	3
54	HX 5	Am Tafelbrett	Ja	Nein	Nein	Nein	Nein	Wallheckenschutz Einzelbäume		3
55	PO 9/1, PO 9/2	Am Kanal	Ja	Nein	Nein	Nein	Nein	Wallheckenschutz !	Einf. Haus Beb. / große Bauk.	3
56	PO 10, 10/1, 10/2	Schoolpad/Schirumer Weg	Ja	Ja	Nein	Nein	Nein	Nein	landw. Geb. /Wohnbeb.	3
57	PO 11, PO 11/1, PO 11/2, PO 11/3, PO 11/4	Neu - Popens						Wallheckenschutz		1
58	RA1A	Zw.Hartkampsw./Unlanderw	Ja	Ja	Nein	Ja	Ja	Wallheckenschutz Einzelbäume	Wohnen/Landwirtschaft	1
59	WH 4/1 WH 4/2	Am Wald	Ja	Nein	Nein	Ja	Nein	Wallheckenschutz !	Angrenzend an Wald	2
60	WH 7	Witsoepe	Ja	Nein	Nein	Nein	Nein	Wallheckenschutz		3

PO 11 N (PO11+66)

#### Zeichenerklärung

	Mit Aufstellungsbeschluss Priorität 1:	9,5 Pläne
	Ohne Aufstellungsbeschluss Priorität 1:	3,0 Pläne
	Rechtsverbindlich Priorität 1:	2,5 Pläne
	Ohne Aufstellungsbeschluss Priorität 2:	16,0 Pläne
	Ohne Aufstellungsbeschluss Priorität 3:	13,0 Pläne
	Ohne Aufstellungsbeschluss Priorität 4:	16,0 Pläne
		<b>60 Pläne</b>

**Bearbeitungsstand:**  
**09.11.2021**  
erstellt: Dunkel

Wallheckenschutz:  
Einzelbäume:  
Wald:  
Wallheckenschutz !:  
Einzelbäume !:  
Wald !:  
Nein:

mittlere Betroffenheit geschützter Wallhecken  
mittlere Betroffenheit geschützter Einzelbäume  
mittlere Betroffenheit von Waldflächen  
hohe Betroffenheit geschützter Wallhecken  
hohe Betroffenheit geschützter Einzelbäume  
hohe Betroffenheit von Waldflächen  
keine bis geringe Betroffenheit

**Erfasst/ Später, ohne Priorität: 50 Pläne**

Überprüfung Nr. 72 B-Plan Nr. 125 durch T. Wulle notwendig  
Überprüfung Nr. 79 B-Plan Nr. 243 durch T. Wulle notwendig