

Beschlussvorlage

Vorlagen Nr.
21/273

Status:

öffentlich

Verkauf einer Gewerbefläche im Gewerbegebiet Schirum IV

Beratungsfolge:

| Nr. | Gremium | Datum | Zuständigkeit | Status | Beschluss |
|-----|--|-------|---------------|------------------|-----------|
| 1. | Ortsrat Schirum | | Empfehlung | öffentlich | |
| 2. | Finanz-, Personal-, Rechnungsprüfungs-, Feuerwehr- und Beteiligungsausschuss | | Empfehlung | öffentlich | |
| 3. | Verwaltungsausschuss | | Empfehlung | nicht öffentlich | |
| 4. | Rat der Stadt Aurich | | Beschluss | öffentlich | |

Beschlussvorschlag:

1. Die Stadt Aurich veräußert die in den anliegenden Lageplänen rot umrandet dargestellte, innerhalb des Gewerbegebietes Schirum IV belegene Gewerbefläche zur Größe von ca. 3.860 m².

Es handelt sich hierbei um eine noch zu vermessende unbebaute Teilfläche aus den Flurstücken 19/2, 90 und 18/7 jeweils der Flur 2 der Gemarkung Schirum.
2. Käufer/in: siehe Angaben in Anlage 2 (nicht öffentlich).
3. Der Kaufpreis beträgt 35,00 €/m², mithin für die angenommene Grundstücksgröße ca. 135.100,00 Euro.
4. Die Anlagen sind Bestandteil dieses Beschlusses.

Sachverhalt:

Der Käufer erwirbt die aus den anliegenden Lageplänen ersichtliche Gewerbefläche zur Errichtung einer Gewerbehalle mit Büro- und Sozialräumen zum Zwecke

- der Vermietung von Gartengeräten und Baumaschinen an Privat- und Geschäftskunden,
- des Verkaufs von Substraten ausschließlich an Geschäftskunden,
- des Betriebes von vier SB-Waschboxen für Kraftfahrzeuge und Baumaschinen,
- die Wartung und Instandhaltung eigener Maschinen und Geräte,
- die Vermietung von PKW-Anhängern.

Das Investitionsvorhaben wurde von dem Käufer in der Sitzung des Verwaltungsausschusses vom 06. September 2021 bereits vorgestellt.

Finanzielle Auswirkungen:

Mit dem Verkauf der Gewerbefläche wird eine Einnahme von ca. 135.100,00 € erzielt.

Qualitätsmerkmal Familiengerechte Kommune:

Diese Beschlussvorlage hat das Zertifikat „Familiengerechte Kommune“ betreffend keine Auswirkungen.

Auswirkungen auf den Klimaschutz:

Diese Beschlussvorlage hat den Klimaschutz betreffend keine Auswirkungen.

Anlagen:

1. Lagepläne mit der Darstellung der Veräußerungsfläche,
2. Daten des Käufers (nicht öffentlich).

gez. Feddermann