

## Beschlussvorlage

Vorlagen Nr.  
**21/279**

Status:

öffentlich

### **Veräußerung einer Gewerbefläche im Gewerbegebiet Schirum IV**

#### Beratungsfolge:

Nr.	Gremium	Datum	Zuständigkeit	Status	Beschluss
1.	Ortsrat Schirum		Empfehlung	öffentlich	
2.	Finanz-, Personal-, Rechnungsprüfungs-, Feuerwehr- und Beteiligungsausschuss		Empfehlung	öffentlich	
3.	Verwaltungsausschuss		Empfehlung	nicht öffentlich	
4.	Rat der Stadt Aurich		Beschluss	öffentlich	

#### Beschlussvorschlag:

1. Die Stadt Aurich veräußert die in den anliegenden Lageplänen rot umrandet dargestellte, innerhalb des Gewerbegebietes Schirum IV belegene Gewerbefläche zur Größe von ca. 4.215 m<sup>2</sup>.  
  
Es handelt sich hierbei um eine noch zu vermessende unbebaute Teilfläche aus den Flurstücken 18/7, 16/1, 90, 25/1 und 24 jeweils der Flur 2 der Gemarkung Schirum.
2. Käufer/in: siehe Angaben in Anlage 2 (nicht öffentlich).
3. Der Kaufpreis beträgt 32,00 €/m<sup>2</sup>, mithin für die angenommene Grundstücksgröße ca. 134.880,00 Euro.
4. Die Anlagen sind Bestandteil dieses Beschlusses.

#### Sachverhalt:

Der Käufer erwirbt die aus den anliegenden Lageplänen ersichtliche Gewerbefläche zur Errichtung eines Gebäudes mit Büro- und Sozialräumen für die medizinische Versorgung, insbesondere im Bereich der Augenheilkunde und deren angrenzende Gebiete.

Mit der Unternehmensansiedlung sollen mindestens 5 neue sozialversicherungspflichtige Vollzeit Arbeitsplätze geschaffen werden; der Kaufpreis beträgt daher 32,00 €/m<sup>2</sup>.

Das Investitionsvorhaben wurde von dem Käufer in der Sitzung des Verwaltungsausschusses vom 12. Juli 2021 bereits vorgestellt.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Mit dem Verkauf der Gewerbefläche wird eine Einnahme von ca. 134.880,00 € erzielt.

**Qualitätsmerkmal Familiengerechte Kommune:**

Diese Beschlussvorlage hat das Zertifikat „Familiengerechte Kommune“ betreffend keine Auswirkungen.

**Auswirkungen auf den Klimaschutz:**

Diese Beschlussvorlage hat den Klimaschutz betreffend keine Auswirkungen.

**Anlagen:**

1. Lagepläne mit der Darstellung der Veräußerungsfläche,
2. Daten des Käufers (nicht öffentlich).

gez. Feddermann