

Beschlussvorlage

Vorlagen Nr.
22/037

Status:

öffentlich

Veräußerung einer Gewerbefläche im Gewerbegebiet Schirum IV

Beratungsfolge:

Nr.	Gremium	Datum	Zuständigkeit	Status	Beschluss
1.	Ortsrat Schirum		Empfehlung	öffentlich	
2.	Finanz-, Personal-, Rechnungsprüfungs-, Feuerwehr- und Beteiligungsausschuss		Empfehlung	öffentlich	
3.	Verwaltungsausschuss		Empfehlung	nicht öffentlich	
4.	Rat der Stadt Aurich		Beschluss	öffentlich	

Beschlussvorschlag:

1. Die Stadt Aurich veräußert die in den anliegenden Lageplänen rot umrandet dargestellte, innerhalb des Gewerbegebietes Schirum IV belegene Gewerbefläche zur Größe von ca. 2.500 m² aus dem Flurstück 18/7 der Flur 2 der Gemarkung Schirum.
2. Käufer/in: siehe Angaben in Anlage 2 (nicht öffentlich).
3. Der Kaufpreis beträgt 35,00 €/m², mithin für die angenommene Grundstücksgröße ca. 87.500,00 Euro.
4. Die Anlagen sind Bestandteil dieses Beschlusses.

Sachverhalt:

Der Käufer erwirbt die aus den anliegenden Lageplänen ersichtliche Gewerbefläche zur Errichtung einer Gewerbehalle mit Büro- und Sozialräumen nebst Waschplatz und Werkstatt zum Zwecke des Betriebes eines Omnibus-, Taxi-, Mietwagen- und Güterkraftverkehrsunternehmens zur späteren Vermietung an einen Dritten.

Das Investitionsvorhaben wurde von dem Inhaber der künftigen Mieterin des Gewerbebetriebes in der Sitzung des Verwaltungsausschusses vom 12. Juli 2021 bereits vorgestellt.

Ursprünglich war der künftigen Mieterin von der Verwaltung eine Teilfläche zur Größe von ca. 2.700 m² aus den Flurstücken 16/1 und 90 jeweils der Flur 2 der Gemarkung Schirum zum Kauf angeboten worden (Beschlussvorlage Nr. 21/160).

Nachdem das jetzt vertragsgegenständliche Grundstück aus der Reservierung wieder frei geworden ist, haben sich der Käufer und der künftige Mieter entschieden, nunmehr dieses Grundstück zu erwerben.

Finanzielle Auswirkungen:

Mit dem Verkauf der Gewerbefläche wird eine Einnahme von ca. 87.500,00 € erzielt.

Qualitätsmerkmal Familiengerechte Kommune:

Diese Beschlussvorlage hat das Zertifikat „Familiengerechte Kommune“ betreffend keine Auswirkungen.

Auswirkungen auf den Klimaschutz:

Diese Beschlussvorlage hat den Klimaschutz betreffend keine Auswirkungen.

Anlagen:

1. Lagepläne mit der Darstellung der Veräußerungsfläche,
2. Daten des Käufers und des späteren Mieters (nicht öffentlich).

gez. Feddermann