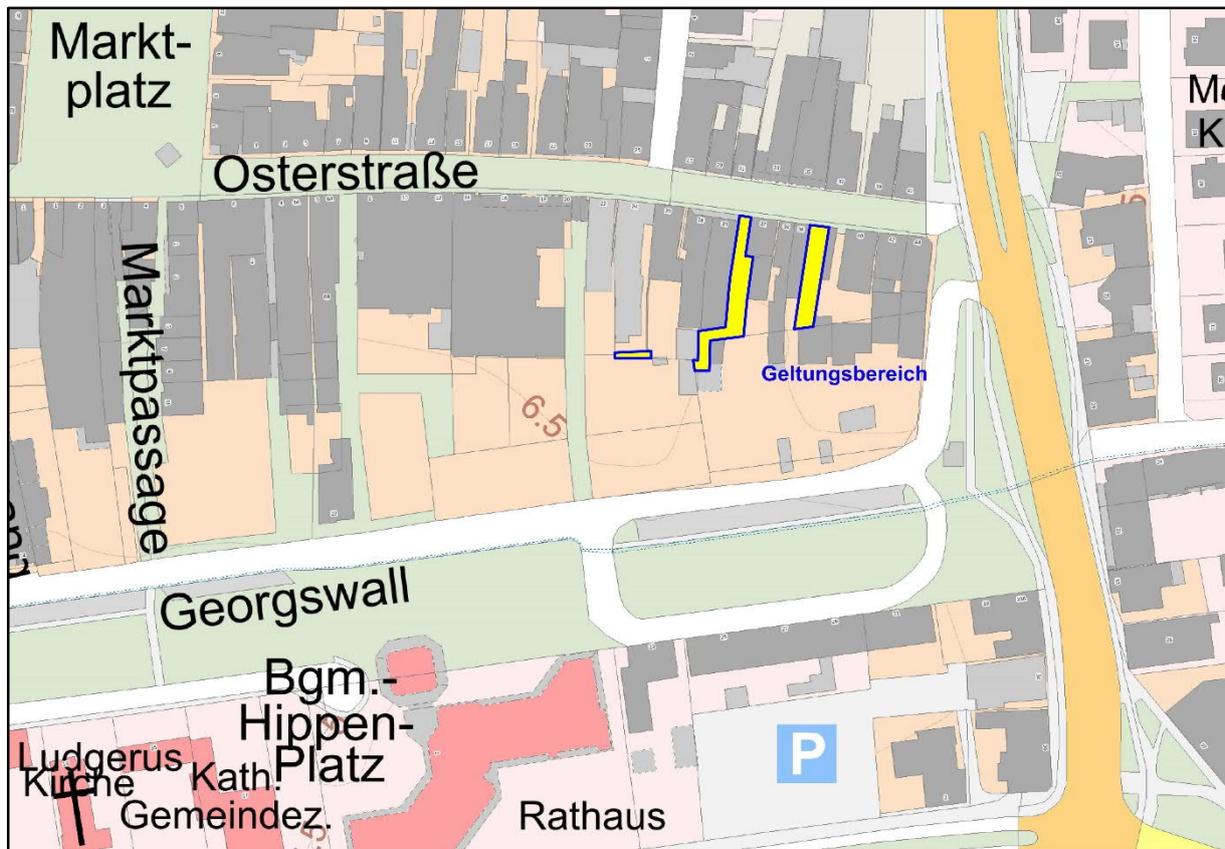




2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 298 „Osterstraße“



Planzeichnung - Zeichnerischer Teil

Fassung zum Satzungsbeschluss

Stand: 14.02.2022



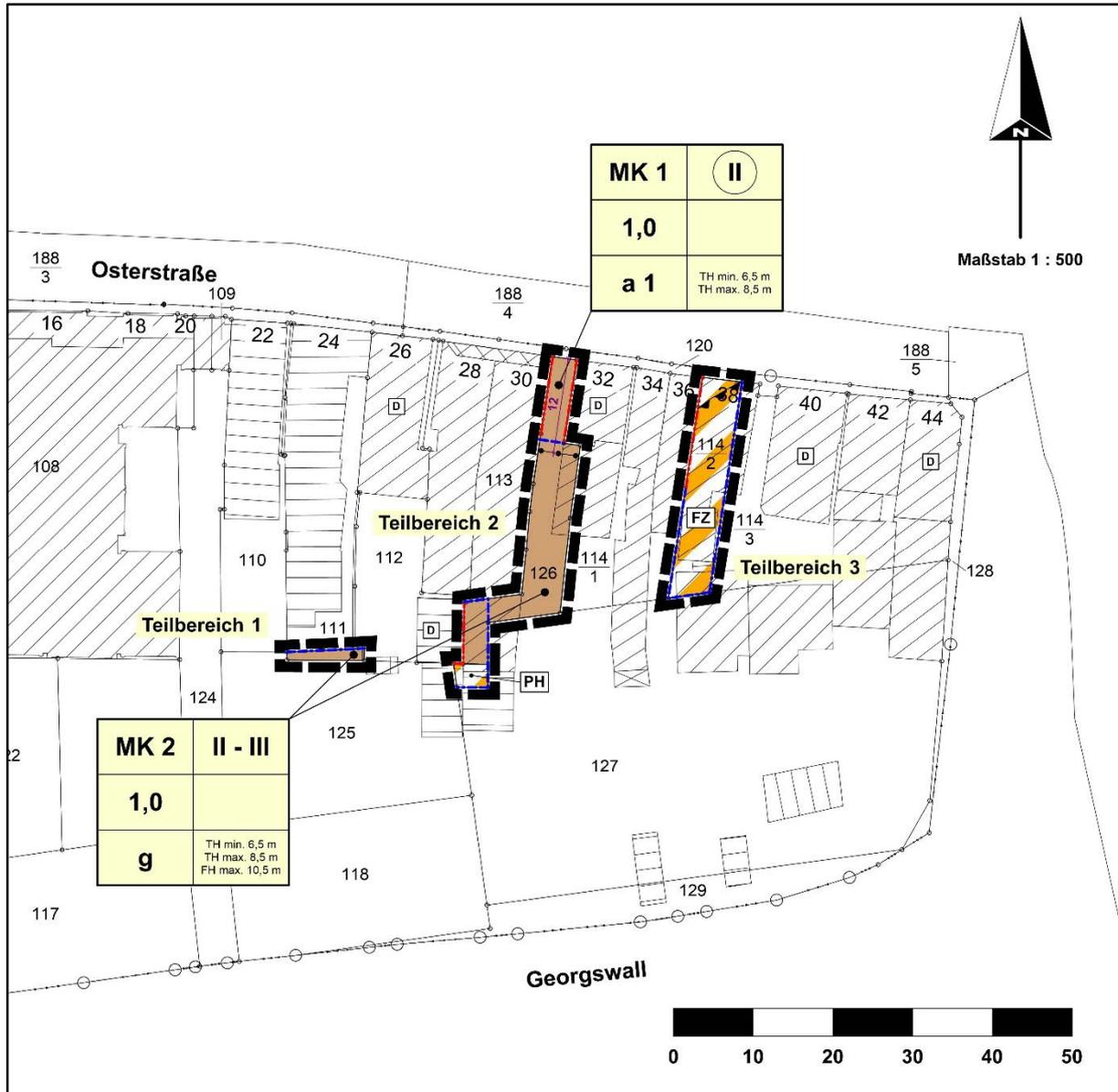
BONER + PARTNER
ARCHITEKTEN STADTPLANER INGENIEURE

JOHANN H. BONER
DR. HELMUT GRAMANN GBR

Thomas-Mann-Straße 25 - 26133 Oldenburg
Tel. 0171 - 6522407

Auf der Gast 36 B - 26316 Varel - Nordseebad Dangast
Tel.: 04451 / 85051

Zeichnerische Festsetzungen



(Verkleinerung)

Planzeichenerklärung (gem. PlanzV 90)

Art der baulichen Nutzung

 Kerngebiet (MK) gemäß § 7 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

1,0 Grundflächenzahl (GRZ)

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (zwingend)

II - III Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß

TH min. Mindestmaß der Traufhöhe

TH max. Höchstmaß der Traufhöhe

FH max. Höchstmaß der Firsthöhe

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

g geschlossene Bauweise

a1 abweichende Bauweise

 Baugrenze

 Baulinie

Verkehrsflächen

 Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung

FZ Zweckbestimmung: Fußgängerzone

PH Zweckbestimmung: Parkhaus

Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Bebauungsplanänderung

 Umgrenzung der Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (Redaktionelle Übernahme aus der Ursprungsplanung)

 Abgrenzung unterschiedlicher Maße der baulichen Nutzung und Bauweisen

Nachrichtliche Übernahmen

D Gebäude, die unter Denkmalschutz stehen