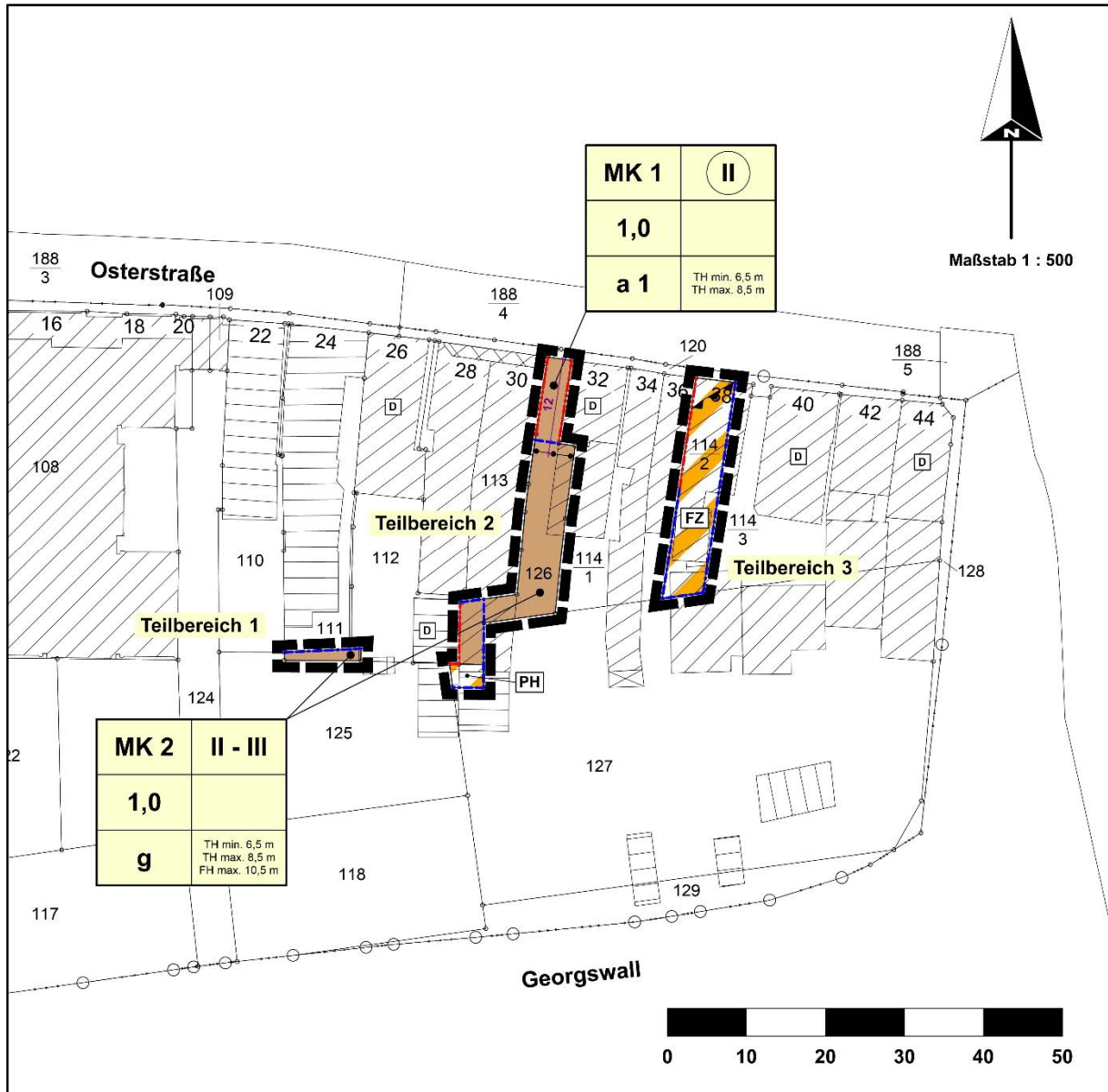


Zeichnerische Festsetzungen



(Verkleinerung)

Planzeichenerklärung (gem. PlanzV 90)

Art der baulichen Nutzung

 Kerngebiet (MK) gemäß § 7 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

1,0 Grundflächenzahl (GRZ)

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (zwingend)

II - III Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß

TH min. Mindestmaß der Traufhöhe

TH max. Höchstmaß der Traufhöhe

FH max. Höchstmaß der Firsthöhe

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen


g geschlossene Bauweise

a1 abweichende Bauweise

 Baugrenze

 Baulinie

Verkehrsflächen


 Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung

FZ Zweckbestimmung: Fußgängerzone

PH Zweckbestimmung: Parkhaus

Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Bebauungsplanänderung

 Umgrenzung der Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (Redaktionelle Übernahme aus der Ursprungsplanung)

 Abgrenzung unterschiedlicher Maße der baulichen Nutzung und Bauweisen

Nachrichtliche Übernahmen

D Gebäude, die unter Denkmalschutz stehen