

**Protokoll**  
**über die öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ortsrates Popens**

**Sitzungstermin:** Donnerstag, den 10.03.2022

**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr

**Sitzungsende:** 20:28 Uhr

**Ort:** Ratssaal des Rathauses

**Anwesend sind:**

**Ortsbürgermeister**

Herr Alfred Janssen

**stv. Ortsbürgermeister**

Herr Heider Manßen

**Ordentliche Mitglieder**

Herr Tjarko Harms

Herr Werner Schlender

Herr Steven von Halle

**von der Verwaltung**

Herr Heiko Denekas

Herr Heiko Meyer

bis incl. TOP 7  
als Protokollführer

**Entschuldigt fehlen:**

**TOP 1 Eröffnung der Sitzung**

Der Ortsbürgermeister Herr Janssen begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung um 19:00 Uhr.

**TOP 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit werden festgestellt.

**TOP 3 Genehmigung des Protokolls vom 01.11.2021**

Das Protokoll vom 01.11.2021 wird einstimmig genehmigt.

**TOP 4 Feststellung der Tagesordnung**

Herr Janssen teilt mit, dass der TOP 10 „Haushaltsberatung 2022“ nach vorne gezogen werden sollte, da der zu diesem Punkt anwesende Herr Denekas noch einen Folgetermin hat. Die Haushaltsberatungen werden sodann als neuer TOP 7 geführt.

Darüber hinaus soll die Sitzung zum Abschluss durch einen nicht öffentlichen Tagesordnungspunkt für interne Angelegenheiten des Ortsrates ergänzt werden.

Die so geänderte Tagesordnung wird vom Ortsrat ohne Einwände angenommen.

**TOP 5 Einwohnerfragestunde**

Ein Herr Gerold Janssen erkundigt sich nach dem Sachstand beim Bebauungsplan Popens 11. Er ist in dieser Angelegenheit bereits in der Vergangenheit an Frau Krantz und Frau Heimlich herangetreten, welche eine Überarbeitung des Bebauungsplanes zugesagt hätten. Auf der letzten Sitzung des Bauausschusses wurde er diesbzgl. an den Ortsrat verwiesen. Im speziellen geht es ihm um die Bebaubarkeit der rückwärtigen Flächen im Padkamp 3 und 5, welche u.a. seinen Eltern gehören. Herr Schlender weist darauf hin, dass ein entsprechender Aufstellungsbeschluss unter TOP 10 der heutigen Sitzung behandelt wird.

Der anwesende ehemalige Ortsbürgermeister Herr Eilers erklärt, dass die Dorfgemeinschaft am 02.07.2022 in Wiesens ihren Geburtstag feiert und lädt hierzu ein.

**TOP 5.1 Wohnmobil im Liekpad**

Eine Frau Schmid meldet sich zu Wort und erklärt, dass gegenüber Ihrer Wohnanschrift im Liekpad 7 dauerhaft seit nunmehr ca. 3 Jahren ein Wohnmobil am Straßenrand auf einem Parkstreifen steht. Dies soll das Aus- und Einparken erschweren sowie dauerhaft Parkflächen blockieren. Darüber hinaus sind tlw. auch noch weitere Wohnmobilbesitzer zu Besuch, die ebenso auf dem Parkstreifen stehen und dann auch in den Wohnmobilen nächtigen sollen.

Der anwesende ehemalige Ortsbürgermeister Herr Eilers merkt an, dass dies bereits in der Vergangenheit aufgenommen und an das Ordnungsamt herangetragen wurde. Nach dortiger Aussage bestand jedoch kein Handlungsbedarf. Der Ortsrat bitte das Ordnungsamt nochmal, die Situation zu überprüfen.

**TOP 6 Kenntnisgaben**

Es liegen keine Kenntnisgaben seitens der Verwaltung vor.

**TOP 7 Haushaltsberatung 2022**

Herr Janssen übergibt das Wort an Herrn Denekas. Dieser geht kurz auf den Gesamthaushalt ein um sodann auf die Anlage 6 zu sprechen zu kommen, welche die speziell für den Ortsteil Popens relevanten Investitionen aufzeigt. Für den Ortsteil Popens ist dies lediglich die Sanierung Popenser Str., Ostfr. Wanderweg Kreisel.

**TOP 7.1 Erlass der Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2022 - Einbringung des Verwaltungsentwurfes  
Vorlage: 22/032**

Nach kurzer Diskussion über die Bedeutung des Beschlusses wird die Vorlage zur Abstimmung gebracht.

Empfehlungsbeschluss:

Gemäß § 58 Abs. 1 Ziffer 9 NKomVG beschließt der Rat der Stadt Aurich die in der Anlage 1 beigefügte Haushaltssatzung der Stadt Aurich für das Haushaltsjahr 2022 auf der Grundlage des von der Verwaltung vorgelegten Entwurfes des Haushaltsplanes 2022 für den Kernhaushalt und die Nettoeregietriebe der Stadt Aurich, einschließlich der Investitionsprogramme für den Planungszeitraum 2022 bis 2025. Der Festlegung der wesentlichen Produkte sowie dem Stellenplan 2022 wird zugestimmt. Die Daten des mittelfristigen Finanzplanungszeitraumes 2023 – 2025 werden zur Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis:

4 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung

**TOP 8 Beschlussfassung zur "Petition zur Abschaffung der Gebührensatzung für die Straßenreinigung in der Straße "Schirumer Weg"  
Vorlage: 21/203**

Nach kurzer Diskussion und Ausführung des Sachverhalts kommt der Ortsrat zu dem Entschluss, dass eine Ausnahme für den Teilabschnitt des Schirumer Weg nicht zu rechtfertigen ist.

Empfehlungsbeschluss:

Der Rat der Stadt Aurich beschließt, dass die Petition zur Abschaffung der Gebührensatzung im Schirumer Weg (26605 Aurich-Popens) aus sachlichen Gründen abgewiesen wird.

Abstimmungsergebnis:

4 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung

**TOP 9 Überarbeitung von alten Bebauungsplänen (Wohngebiete/Mischgebiete) im erweiterten Innenstadtbereich  
- Änderung der Prioritäten  
Vorlage: 21/221**

Die Änderung der Prioritäten wird mit Blick auf den Bebauungsplan Popens 11 positiv aufgefasst. Herr Manßen macht aber darauf aufmerksam, dass in der Anlage 4 der Vorlage der entsprechende Bebauungsplan nur mit dem Hinweis/ der Problemstellung Wallheckenschutz versehen wurde. Das Problem, dass der Bebauungsplan keine ausreichenden Regelungen enthält, um größere Wohnblöcke zu verhindern, wie sie derzeit an der Egelser Str. oder an der Straße Hufeisen entstehen, wird nicht aufgeführt.

Empfehlungsbeschluss:

1. Auf der Grundlage der beiliegenden Kriterien- und Prioritätenlisten (siehe Anlagen 3 und 4), werden die im erweiterten Innenstadtbereich bestehenden, alten Bebauungspläne überarbeitet. Bei der Überarbeitung der Bebauungspläne sind die Zielsetzungen der Planung und die weiteren Aspekte zu berücksichtigen (siehe Anlagen 1 und 2).
2. In diesem Zusammenhang wird ebenfalls überprüft, ob mehrere kleine Bebauungspläne in einem Verfahren zusammengefasst werden können und ob einzelne, bisher nicht durch Bebauungspläne abgedeckte Bereiche (z. B. bebaubar gem. § 34 BauGB), in den Bebauungsplan einbezogen werden können.
3. Gleichzeitig werden die Nachverdichtungsmöglichkeiten in den Bereichen der festgesetzten Wohn- und Mischgebiete überprüft und überarbeitet. Hierbei sind aktuelle Anfragen hinsichtlich einer Bebauung, die im Zuge einer Nachverdichtung regulierbar wäre, prioritär zu berücksichtigen.
4. In der Phase der Überarbeitung der Bebauungspläne ist sicherzustellen, dass Vorhaben, die die vorhandene Bebauung der Umgebung deutlich überschreiten und den Zielen der zukünftigen Planung widersprechen, zurückgestellt werden bzw. bei baugenehmigungsfreien Vorhaben keine Bestätigung der Stadt zur Genehmigungsfreistellung erfolgt.

Die beiliegenden Anlagen sind Bestandteil der Beschlüsse.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

**TOP 10 Bebauungsplan PO 11/N, -Egelsers Straße/Popenser Straße/Husteders Weg-  
-Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: 21/256**

Empfehlungsbeschluss:

- Die Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. PO 11/N –Egelsers Straße/Popenser

Straße/Husteder Weg- (siehe Anlage Geltungsbereich inklusive Bebauungsplan Nr. 66), der Stadt Aurich, gemäß § 13 a des Baugesetzbuches als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren,

- die Einleitung zur Aufhebung der Bebauungspläne Nr. PO 11, PO 11/ 2. – 4. Änderung und Bebauungsplan Nr. 66, die durch die Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. PO 11/N – Egelser Straße/Popenser Straße/Husteder Weg-, teilweise bzw. vollständig überdeckt werden,

werden beschlossen.

Die beiliegenden Anlagen sind Bestandteil des Beschlusses.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

**TOP 11 Berichte, Wünsche, Anregungen**

Herr Schlender regt an, mal wieder eine Ortsbegehung durchzuführen. Dies trifft im Ortsrat auf breite Zustimmung.

**TOP 11.1 Verkehrssituation Schoolpad**

Herr Harms schildert, dass der Verkehr und die damit einhergehende Lärmbelastung in der Straße Schoolpad zunimmt. Auch soll dort zunehmend mit überhöhter Geschwindigkeit gefahren werden. Nach Rücksprache mit einem Mitarbeiter des Ordnungsamtes soll der Ortsrat Vorschläge unterbreiten. Herr Janssen weist drauf hin, dass mit Sperrung der Fockenbollwerkstr. die Problematik zunehmen wird. Der Ortsrat verständigt sich zunächst darauf, dass mehr Kontrollen durchgeführt bzw. angeregt werden sollen.

**TOP 11.2 Zustand Schoolpad**

Herr Harms berichtet, dass sich der Fuß- und Radfahrweg in einem schlechten Zustand befindet. So befinden sich an Übergängen teilweise hohe Kanten, welche beim Überfahren insbesondere auch für die Kinder schmerzhaft sind. Herr Janssen ergänzt, dass auch die Asphaltdecke der Fahrbahn mittlerweile wieder starke Schäden aufweist, welche ausgebessert werden müssten.

**TOP 11.3 Spiegel Einfahrt Osterlandsweg**

Herr Harms regt an, die Einfahrt zum Osterlandsweg aufgrund schlechter Sicht mit einem Spiegel zu versehen.

**TOP 11.4 Spiegel Ecke Popenster Str./Schoolpad**

Herr Janssen teilt mit, dass der Spiegel auf der Ecke Popenster Str./Schoolpad zum wiederholten Male vom Wind verdreht wurde. Er bittet um Korrektur und um Prüfung einer besseren Befestigung.

**TOP 11.5 Kampenland Bäume**

Herr Janssen erklärt, dass in der Straße Kampenland in einer Kurve drei Bäume stehen, die im unteren Bereich Äste ausbringen, welche in die Fahrbahn ragen. Er bittet um Rückschnitt.

**TOP 11.6 Versackung Spielplatzzuwegung Kampenland**

Herr Janssen meldet eine Versackung bei einem Weg, der von der Straße Kampenland zu einem Spielplatz führt und bittet um Ausbesserung.

**TOP 11.7 Trienwarf Straßenlaterne defekt**

Herr Janssen meldet eine defekte Straßenlaterne in der Straße Trienwarf, ca. auf Höhe der Hausnummer 6.

**TOP 11.8 Rasenfläche Schoolpad/Trienwarf**

Herr Janssen teilt mit, dass sich auf der Ecke Schoolpad/Trienwarf eine Rasenfläche befindet, welche der Stadt gehört und die nicht ausreichend gepflegt wird.

**TOP 11.9 Strauchgut Ententeich Fernsehturm**

Herr Janssen teilt mit, dass am Ententeich beim Fernsehturm, wo die Grenzstraße in den Husteder Weg übergeht, Strauchgut abgelegt wurde. Er bittet um Entfernung.

**TOP 12 Anfragen an die Verwaltung**

Es werden keine Anfragen an die Verwaltung gestellt.

**TOP 13 Einwohnerfragestunde**

Seitens der anwesenden Einwohner werden keine weiteren Fragen gestellt.

**TOP 14 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung**

Herr Janssen schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 20:14 Uhr und bittet die Öffentlichkeit darum, den Saal zu verlassen.