

Protokoll
über die öffentliche Sitzung des Orsrates Schirum

Sitzungstermin: Montag, den 21.03.2022

Sitzungsbeginn: 18:33 Uhr

Sitzungsende: 20:25 Uhr

Ort: Ratssaal des Rathauses

Anwesend sind:

Ortsbürgermeister

Herr Georg Saathoff

stv. Ortsbürgermeister

Herr Warner Behrends

Ordentliche Mitglieder

Herr Tim Bloem

Herr Johannes Denekas

Herr Torben Saathoff

Beratende Mitglieder

Herr Hermann Ihnen

von der Verwaltung

Herr Jens Kuhlmann

Herr Uwe Goemann

Herr Thomas Wulle

Frau Sandra Störmer

Bis TOP 8

Protokollführerin

Entschuldigt fehlen:

TOP 1 Eröffnung der Sitzung

Herr Georg Saathoff begrüßt alle Anwesenden und eröffnet die Sitzung um 18:33 Uhr.

TOP 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit werden festgestellt.

TOP 3 Genehmigung des Protokolls vom 09.02.2022

Das Protokoll vom 09.02.2022 wird ohne Änderungen einstimmig genehmigt.

TOP 4 Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung soll um TOP 9 „Verkauf einer Gewerbefläche im Gewerbegebiet Schirum IV (Vorlage: 21/273)“ und TOP 10 „Veräußerung einer Gewerbefläche im Gewerbegebiet Schirum IV (Vorlage: 21/236/1)“ ergänzt werden. Alle weiteren TOPs verschieben sich entsprechend. Dann wird die Tagesordnung einstimmig genehmigt.

TOP 5 Einwohnerfragestunde

Es sind 2 Anwohner aus dem Ortsbereich anwesend. Diese haben aber keine Fragen an den Ortsrat.

TOP 6 Kenntnisgaben

Herr Saathoff gibt bekannt, dass der Frühjahrsputz 2022 vom 28.03.2022 bis zum 23.04.2022 stattfindet und die Vereine bereits angeschrieben worden sind.

**TOP 7 Innenbereichssatzung Nr. 63 "Ortskern Schirum" - Auslegungsbeschluss
Vorlage: 20/092**

Herr Kuhlmann erläutert die Hintergründe der Innenbereichssatzung und Herr Wulle erklärt die Bedeutung der Kompensationsmaßnahmen. Es soll geprüft werden, ob eine Anwohnerbefragung durchgeführt werden soll.
Der Ortsrat fordert von der Verwaltung die Überprüfung einer zinslosen Stundung für die betroffenen Flächen.

TOP 8 Veräußerung einer Gewerbefläche im Gewerbegebiet Schirum IV
Vorlage: 22/037

Empfehlungsbeschluss:

1. Die Stadt Aurich veräußert die in den anliegenden Lageplänen rot umrandet dargestellte, innerhalb des Gewerbegebietes Schirum IV belegene Gewerbefläche zur Größe von ca. 2.500 m² aus dem Flurstück 18/7 der Flur 2 der Gemarkung Schirum.
2. Käufer/in: siehe Angaben in Anlage 2 (nicht öffentlich).
3. Der Kaufpreis beträgt 35,00 €/m², mithin für die angenommene Grundstücksgröße ca. 87.500,00 Euro.
4. Die Anlagen sind Bestandteil dieses Beschlusses.

Abstimmungsergebnis:

Die Vorlage 22/037 wird einstimmig ohne Änderung genehmigt.

TOP 9 Verkauf einer Gewerbefläche im Gewerbegebiet Schirum IV
Vorlage: 21/273

Empfehlungsbeschluss:

1. Die Stadt Aurich veräußert die in den anliegenden Lageplänen rot umrandet dargestellte, innerhalb des Gewerbegebietes Schirum IV belegene Gewerbefläche zur Größe von ca. 3.860 m².

Es handelt sich hierbei um eine noch zu vermessende unbebaute Teilfläche aus den Flurstücken 19/2, 90 und 18/7 jeweils der Flur 2 der Gemarkung Schirum.
2. Käufer/in: siehe Angaben in Anlage 2 (nicht öffentlich).
3. Der Kaufpreis beträgt 35,00 €/m², mithin für die angenommene Grundstücksgröße ca. 135.100,00 Euro.
4. Die Anlagen sind Bestandteil dieses Beschlusses.

Abstimmungsergebnis:

Die Vorlage 21/273 wird einstimmig ohne Änderung genehmigt.

TOP 10 Veräußerung einer Gewerbefläche im Gewerbegebiet Schirum IV
Vorlage: 21/236/1

Empfehlungsbeschluss:

1. Die Stadt Aurich veräußert die in den anliegenden Lageplänen rot umrandet dargestellte, innerhalb des Gewerbegebietes Schirum IV belegene Gewerbefläche zur Größe von ca. 2.900 m².

Es handelt sich hierbei um eine noch zu vermessende unbebaute *Teilfläche aus dem Flurstück 19/2 (vorher 28/1, 27 und 26)* der Flur 2 der Gemarkung Schirum.

2. Käufer/in: siehe Angaben in Anlage 2 (nicht öffentlich).
3. Der Kaufpreis beträgt 32,00 Euro/m², mithin für die angenommene Grundstücksgröße *ca. 92.800,00 Euro*.
4. Die Anlagen sind Bestandteil dieses Beschlusses.

Abstimmungsergebnis:

Die Vorlage 21/236/1 wird einstimmig ohne Änderung genehmigt.

TOP 11 Haushaltsberatung 2022

Herr Goemann erläutert den Haushalt 2022.

TOP 11.1 Erlass der Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2022 - Einbringung des Verwaltungsentwurfes
Vorlage: 22/032

Die Vorlage wird von den Mitgliedern des Orsrates zur Kenntnis genommen.

TOP 11.2 Erlass der Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2022 - Stellenplan
Vorlage: 22/032/1

Die Vorlage wird von den Mitgliedern des Orsrates zur Kenntnis genommen.

TOP 12 Sachstand Geschwindigkeitsmessungen Lehmdobbenweg

An der ersten Messstelle (Kreuzung Lehmdobbenweg/Moorlandweg) wurden Höchstgeschwindigkeiten von 54 – 58 km/h gemessen.

An der zweiten Messstelle (1. und 2. Feldstückenweg) wurden Höchstgeschwindigkeiten von 111 km/h gemessen. Innerhalb einer Woche wurden ca. 1100 Fahrzeuge gezählt. Der Ortsrat fordert die Überprüfung der Geschwindigkeitsbeschränkungen innerhalb dieses Bereiches.

Außerdem sollte geprüft werden, ob an der Kreuzung Doornkaatsweg/Schirumerfeld Straßenmarkierungen („Haifischzähne“) zur Verkehrsberuhigung angebracht werden könnten.

TOP 13 Berichte, Wünsche, Anregungen

Es liegen keine Berichte, Wünsche oder Anregungen vor.

TOP 14 Anfragen an die Verwaltung

TOP 14.1 Sachstand Bogenbrücke

Herr Bloem erkundigt sich erneut nach dem Sachstand zur defekten Beleuchtung an der Bogenbrücke.

TOP 14.2 Sachstand Brücke Kroglitzweg

Der Ortsrat fordert den Sachstand zur Brücke Kroglitzweg.

TOP 14.3 Sachstand Poller beim Ärztehaus

Der Ortsrat fordert den Sachstand zu den Pollern beim Ärztehaus.

TOP 14.4 Sachstand Entwässerung Lehmdobbenweg

Der Ortsrat fordert den Sachstand zur Entwässerung am Lehmdobbenweg.

TOP 14.5 Sachstand Grabenreinigung Doornkaatsweg

Der Ortsrat fordert den Sachstand zur Grabenreinigung Doornkaatsweg.

TOP 14.6 Straßenlaterne ehemalige Bushaltestelle

Es wird angemerkt, dass eine Straßenlaterne an der ehemaligen Bushaltestelle in Höhe Sandhöchte 9 defekt ist.

TOP 14.7 Zuwegung Spielplatz Elisabeth-von-Ungarn-Straße

Die Zuwegung zum Spielplatz an der Elisabeth-von-Ungarn-Straße ist zu sichern, da hier Sturmschäden aufgetreten sind.

TOP 15 Einwohnerfragestunde

Ein Einwohner erkundigt sich nach den Grundstücksverkäufen am Stiegelhörnerweg. Er fragt sich wie viele Grundstücke an Schirumer bzw. an Personen, die im Gewerbegebiet arbeiten verkauft werden. Herr Saathoff erläutert, dass die Grundstücke grundsätzlich an Schirumer verkauft werden sollen, dies dem Erschließungsträger aber nur empfohlen werden kann.

Weiterhin soll vom Ordnungsamt geprüft werden, ob die Aufstellung von Pollern am Stiegehörnerweg/Ecke Greenkerweg möglich ist.

TOP 16 Schließung der Sitzung

Mit einem Dank an alle Anwesenden schließt Herr Saathoff die Sitzung des Orsrates um 20:25 Uhr.

Georg Saathoff
Ortsbürgermeister

Sandra Störmer
Protokollführerin