

Beschlussvorlage

Vorlagen Nr.
22/111

Status:

öffentlich

Verkauf einer städtischen Grünlandfläche

Beratungsfolge:

Nr.	Gremium	Datum	Zuständigkeit	Status	Beschluss
1.	Ortsrat Schirum		Empfehlung	öffentlich	
2.	Finanz-, Personal-, Rechnungsprüfungs-, Feuerwehr- und Beteiligungsausschuss		Empfehlung	öffentlich	
3.	Verwaltungsausschuss		Empfehlung	nicht öffentlich	
4.	Rat der Stadt Aurich		Beschluss	öffentlich	

Beschlussvorschlag:

1. Die Stadt Aurich veräußert die in dem anliegenden Lageplan gelb unterlegt dargestellte landwirtschaftliche Grünlandfläche, Flurstück 107/45 der Flur 6 der Gemarkung Schirum zur Größe von 1.03.13 ha.
2. Käufer/in: siehe Angaben in Anlage 2 (nicht öffentlich).
3. Der Kaufpreis beträgt 2,50 €/m², mithin für die gesamte Grundstücksgröße 25.782,50 Euro (= Bodenrichtwert für Grünlandflächen).
4. Die Anlagen sind Bestandteil dieses Beschlusses.

Sachverhalt:

Der Käufer erwirbt die aus dem anliegenden Lageplan ersichtliche, mit einem Grünlandstatus belegte landwirtschaftliche Nutzfläche, Flurstück 107/45 der Flur 5 der Gemarkung Schirum zur Größe von 1.03.13 ha.

Die landwirtschaftliche Fläche ist derzeit unbefristet verpachtet. Der jährliche Pachtzins ist der nicht öffentlichen Anlage 2 zu entnehmen. Der Pachtvertrag geht mit dem Verkauf des Grundbesitzes auf den Käufer über.

Der Kaufpreis beträgt 2,50 €/m². Hierbei handelt es sich um den Bodenrichtwert für landwirtschaftliche Grünlandflächen im dortigen Bereich. Aufgrund der ungünstigen Lage an der Leerer Landstraße und aufgrund dessen, dass die landwirtschaftliche Fläche in einer Senke liegt und damit schlecht zu bearbeiten ist, ist der Quadratmeterpreis aus Sicht der Verwaltung auch angemessen.

Der Grundbesitz wird in absehbarer Zeit für öffentliche Aufgaben nicht benötigt.

Finanzielle Auswirkungen:

Mit dem Verkauf der Landwirtschaftsfläche wird eine Einnahme von 25.782,50 € erzielt.

Es entfällt mit dem Verkauf eine jährliche Pachteinnahme.

Qualitätsmerkmal Familiengerechte Kommune:

Diese Beschlussvorlage hat das Zertifikat „Familiengerechte Kommune“ betreffend keine Auswirkungen.

Auswirkungen auf den Klimaschutz:

Diese Beschlussvorlage hat den Klimaschutz betreffend keine Auswirkungen.

Anlagen:

1. Lageplan mit der Darstellung der Veräußerungsfläche,
2. Daten des Käufers (nicht öffentlich).

gez. Feddermann