

**Protokoll**  
**über die öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Rates der Stadt**  
**Aurich**

**Sitzungstermin:** Donnerstag, den 05.05.2022

**Sitzungsbeginn:** 17:03 Uhr

**Sitzungsende:** 18:36 Uhr

**Ort:** Stadthalle Aurich, Bgm.-Anklam-Platz, 26603 Aurich

**Anwesend sind:**

**Bürgermeister**

Herr Horst Feddermann

**Ratsvorsitzende**

Frau Ingeborg Hartmann-Seibt

**stv. Vorsitzende**

Frau Monika Gronewold

**Ordentliche Mitglieder**

Frau Gila Altmann

Herr Menko Bakker

Herr Bodo Bargmann

Frau Erika Biermann

Herr Rolf-Werner Blesene

Frau Saskia Buschmann

Frau Sarah Buss

Frau Heike Cremer

Frau Viola Czerwonka

ab 17:06 Uhr (TOP 4)

Frau Waltraud de Wall

Herr Arno Fecht

Herr Philipp Frieden

Herr Arnold Gossel

Herr Hermann Gossel

Frau Antje Harms

Herr Hermann Ihnen

Frau Klara Jéhn-de Witt

Frau Almut Kahmann

Frau Gerda Küsel

Frau Dore Löschen

Herr Artur Mannott

Herr Manfred Möhlmann

Herr Reinhold Mohr

Herr Johann Reiter

Herr Richard Rokicki

Herr Volker Rudolph

Protokoll über die Sitzung des Rates der Stadt Aurich vom 05.05.2022

Herr Georg Saathoff  
Herr Stefan Scheller  
Herr Peter Specken  
Frau Hilde Ubben  
Frau Heidrun Weber  
Herr Gerhard Wulff

**von der Verwaltung**

Herr Erster Stadtrat Hardwig Kuiper  
Frau Stadtbaurätin Alexandra Busch-Maaß  
Frau Laura Rothe  
Herr Johann Stromann  
Frau Birgit Ehring-Timm  
Herr Stefan Harms  
Herr Menno Keller  
Herr Jens Bock  
Herr Nils Friedrichs

als Protokollführer

**Entschuldigt fehlen:**

**Ordentliche Mitglieder**

Herr Harald Bathmann  
Herr Jens Coordes  
Herr Udo Haßbargen  
Herr Wiard Siebels  
Herr Reinhard Warmulla  
Herr Bastian Wehmeyer

**TOP 1 Eröffnung der Sitzung**

Die Ratsvorsitzende begrüßt alle Anwesenden und eröffnet die Sitzung des Rates der Stadt Aurich um 17:03 Uhr.

**TOP 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit werden festgestellt.

**TOP 3 Genehmigung der Protokolle (öffentlicher Teil) vom 17.03.2022 und 07.04.2022**

Die Ratsvorsitzende schlägt vor, dass auch über den nicht öffentlichen Teil des Protokolls vom 17.03.2022 beschlossen werden sollte, sofern keine Änderungen oder Ergänzungen vorzunehmen sind. Seitens der Ratsmitglieder werden keine Einwände erhoben.

Das Protokoll vom 17.03.2022 wird sodann einstimmig ohne Änderung genehmigt.

Das Protokoll vom 07.04.2022 wird mit 32 Ja-Stimmen und 2 Enthaltungen ebenfalls ohne Änderung genehmigt.

Hinweis der Verwaltung:

Protokoll vom 17.03.2022:

Fehler bei Tagesordnungspunkt 6 „Antrag der FDP-Fraktion, hier: Änderung der Geschäftsordnung“ (Seite 5 des Protokolls).

Ergebnis über Abstimmung der Vertagung:

Mit 6 Ja-Stimmen, einer Enthaltung und 29 Nein-Stimmen abgelehnt.

**Im Ratsinformationssystem von der Verwaltung berichtigt!**

**TOP 4 Feststellung der Tagesordnung**

Die Ratsvorsitzende teilt mit, dass der Bürgermeister noch Kenntnissgaben für den öffentlichen Teil habe. Zudem werde auch eine Kenntnissgabe im nicht öffentlichen Teil erfolgen.

Des Weiteren teilt die Ratsvorsitzende mit, dass im nicht öffentlichen Teil noch Informationen zur Sanierung der Fußgängerzone erfolgen.

Die Ratsmitglieder haben diesbezügliche keine Bedenken. Die Tagesordnung wird sodann einstimmig festgestellt.

Hinweis der Verwaltung:

Die Informationen zur Fußgängerzone werden als neuer Tagesordnungspunkt 21 eingefügt.

**TOP 5 Einwohnerfragestunde**

Es werden keine Fragen gestellt.

**TOP 6 Resolution Erhalt einer Geburtenstation im geplanten MVZ Aurich  
Vorlage: 22/091**

Frau Czerwonka teilt mit, dass sie die Resolution begrüßt. Diese sendet ein klares und starkes Signal.

Frau Buss teilt mit, dass der Resolutionstext nicht ganz den Wünschen der FDP-Fraktion entspricht. Gerade die Formulierung zur Einrichtung hätte offener formuliert werden müssen. Zudem müssten jetzt auch die Hebammen verstärkt mit eingebunden werden. Hier fehlt es aktuell noch an Unterstützung.

Sodann lässt die Ratsvorsitzende über die Resolution abstimmen.

Beschluss:

Im Rahmen der Nachnutzung der UEK Aurich/Norden sollen ambulante medizinische Versorgungszentren an den ehemaligen Standorten entstehen. Die verschiedenen Nutzungsmöglichkeiten werden gerade geprüft. In dieser Phase fordern wir als Rat der Stadt Aurich, dass auch unabhängig der Debatte um die Realisierung der Zentralklinik eine wohnortnahe Entbindung an dem bisherigen Standort in Aurich erhalten bleibt. Es sollen außerdem in der Stadt Aurich Räumlichkeiten für Geburtsvorbereitungskurse, Geburten, Rückbildungsmöglichkeiten und ähnliche Angebote im Bereich der Hebammenversorgung zur Verfügung gestellt werden.

Zunächst soll eine Informationsveranstaltung stattfinden, um gemeinsam mit dem Landkreis, einer Vertretung der Klinik-Trägergesellschaft, dem Hebammenverband, der Elterninitiative Mother Hood e.V. sowie den kommunalen Gleichstellungsbeauftragten im Landkreis Aurich und der Stadt Emden die Sichtweisen zu erläutern und Optionen zu klären.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

**TOP 7 Bebauungsplan Nr. 380 "Gewerbegebiet Middels III" - Aufhebung Satzungsbeschluss, Erneuter Auslegungsbeschluss, Erneuter Abwägungs- und Satzungsbeschluss  
Vorlage: 21/042/1**

Beschluss:

- Die Aufhebung des Satzungsbeschlusses des Rates der Stadt Aurich vom 22.04.2021 zum Bebauungsplan Nr. 380 -Gewerbegebiet Middels III- mit örtlichen Bauvorschriften und mit der Begründung,
- die erneute Auslegung des Entwurfes des Bebauungsplan Nr. 380 –Gewerbegebiet Middels III– mit örtlichen Bauvorschriften und mit der Begründung nach § 4a Absatz 3 BauGB i. V. m. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB,

- die Abwägung der zum Entwurf des Bebauungsplans Nr. 380 –Gewerbegebiet Middels III– im Rahmen der erneuten Auslegung gem. § 4a Abs. 3 BauGB i. V. m. § 4 Abs. 2 des Baugesetzbuchs eingegangenen Stellungnahmen,
- den Bebauungsplan Nr. 380 –Gewerbegebiet Middels III– inklusive der örtlichen Bauvorschriften als Satzung und mit der dazugehörigen Begründung

werden beschlossen.

Die Anlagen sind Bestandteile der Beschlüsse.

Abstimmungsergebnis:

28 Ja-Stimmen und 7 Nein-Stimmen

**TOP 8     Beschlussfassung zur "Petition zur Abschaffung der Gebührensatzung für die Straßenreinigung in der Straße "Schirumer Weg"**  
**Vorlage: 21/203**

Beschluss:

Der Rat der Stadt Aurich beschließt, dass die Petition zur Abschaffung der Gebührensatzung im Schirumer Weg (26605 Aurich-Popens) aus sachlichen Gründen abgewiesen wird.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

**TOP 9     Sanierung Historische Altstadt**

**TOP 9.1   Veräußerung von städtischem Grundbesitz im Sanierungsgebiet "Historische Altstadt Aurich"**  
**Vorlage: 22/039/1**

Frau Altmann teilt mit, dass die vorgesehene Bebauung an der Großen Mühlenwallstraße nicht zum Gesamtbild der Umgebung passt. Eine sensible Ecke in Aurich werde durch den Neubau zerstört. Sie ist von den jetzigen Planungen sehr überrascht gewesen, so Frau Altmann. Gerade auch das vorgesehene Staffelgeschoss störe das Gesamtbild. Zudem werde auch der sanierte Speicher in der direkten Nachbarschaft in den Schatten gestellt. Es hätten vielmehr Alternativen geprüft werden müssen. Sie bedauert, dass von den ursprünglichen Entwürfen nicht mehr die Rede ist.

Herr Bargmann verweist auf den Beginn der Rahmenplanung im Jahr 2011. Die jetzige Bauweise war immer Stand der Planungen und entspricht auch den Vorgaben des Bebauungsplanes. Die gewählte Dachform gefällt auch ihm nicht, jedoch habe der Investor bereits mitgeteilt, dass über die tatsächliche Dachgestaltung noch keine endgültige Entscheidung getroffen worden ist. Die Größe des Gebäudes werde sich jedoch nicht ändern.

Frau Altmann entgegnet, dass ihr die Planungen durchaus bekannt waren, jedoch nicht die gewählte Dachform. Letztendlich bleibe jetzt nur die Hoffnung, dass der Investor eine andere Entscheidung trifft.

Herr Rokicki teilt mit, dass er keine Bedenken gegen die vorgesehene Bebauung habe. Er sehe die Gebäude nicht als Fremdkörper. Daher könne er die Kritik nicht nachvollziehen und begrüße die vorgesehenen Planungen des Investors.

Die Ratsvorsitzende lässt sodann über die Vorlage abstimmen.

Beschluss:

1. Die Stadt Aurich veräußert das in dem anliegenden Lageplan rot umrandet dargestellte, innerhalb des Sanierungsgebietes „Historische Altstadt Aurich“ belegene Flurstück 42/10 der Flur 16 der Gemarkung Aurich zur Größe von ca. 590 m<sup>2</sup> in unbebautem Zustand.
2. Käufer/in: siehe Angaben in Anlage 2 (nicht öffentlich).
3. Der Kaufpreis beträgt 200,00 €/m<sup>2</sup>, mithin für die gesamte Grundstücksgröße ca. 118.000,00 Euro (sanierungsbedingter Bodenendwert).
4. Die Anlagen sind Bestandteil dieses Beschlusses.

Abstimmungsergebnis:

26 Ja-Stimmen und 9 Nein-Stimmen

**TOP 9.2 Veräußerung von städtischem Grundbesitz im Sanierungsgebiet "Historische Altstadt Aurich"; hier: Grundstück Große Mühlenwallstraße (Teilfläche des Flurstückes 42/11)**  
**Vorlage: 22/039/2**

Beschluss:

1. Die Stadt Aurich veräußert das in dem anliegenden Bebauungsplanentwurf Nr. 310 umrandete dargestellte, innerhalb des Sanierungsgebietes „Historische Altstadt Aurich“ belegene Grundstück zur Größe von ca. 640 m<sup>2</sup> in unbebautem Zustand.
2. Käufer/in: siehe Angaben in Anlage 2 Vorlagen Nr. 22/039/1
3. Der Kaufpreis beträgt 280,00 €/m<sup>2</sup>, mithin für die gesamte Grundstücksgröße  
a. ca. 179.200,00 Euro (sanierungsbedingter Bodenendwert).
4. Die Anlagen sind Bestandteil dieses Beschlusses.

Abstimmungsergebnis:

26 Ja-Stimmen und 9 Nein-Stimmen

**TOP 10 Veräußerung einer Gewerbefläche im Gewerbegebiet Schirum IV**  
**Vorlage: 21/236/1**

Beschluss:

1. Die Stadt Aurich veräußert die in den anliegenden Lageplänen rot umrandet dargestellte, innerhalb des Gewerbegebietes Schirum IV belegene Gewerbefläche zur Größe von ca. 2.900 m<sup>2</sup>.

Es handelt sich hierbei um eine noch zu vermessende unbebaute Teilfläche aus dem Flurstück 19/2 (vorher 28/1, 27 und 26) der Flur 2 der Gemarkung Schirum.

2. Käufer/in: siehe Angaben in Anlage 2 (nicht öffentlich).
3. Der Kaufpreis beträgt 32,00 Euro/m<sup>2</sup>, mithin für die angenommene Grundstücksgröße ca. 92.800,00 Euro.
4. Die Anlagen sind Bestandteil dieses Beschlusses.

Abstimmungsergebnis:

28 Ja-Stimmen und 7 Nein-Stimmen

**TOP 11 Veräußerung einer Gewerbefläche im Gewerbegebiet Schirum IV**  
**Vorlage: 22/037**

Beschluss:

1. Die Stadt Aurich veräußert die in den anliegenden Lageplänen rot umrandet dargestellte, innerhalb des Gewerbegebietes Schirum IV belegene Gewerbefläche zur Größe von ca. 2.500 m<sup>2</sup> aus dem Flurstück 18/7 der Flur 2 der Gemarkung Schirum.
2. Käufer/in: siehe Angaben in Anlage 2 (nicht öffentlich).
3. Der Kaufpreis beträgt 35,00 €/m<sup>2</sup>, mithin für die angenommene Grundstücksgröße ca. 87.500,00 Euro.
4. Die Anlagen sind Bestandteil dieses Beschlusses.

Abstimmungsergebnis:

28 Ja-Stimmen und 7 Nein-Stimmen

**TOP 12 Veräußerung von städtischem Grundbesitz**  
**Vorlage: 22/078**

Beschluss:

5. Die Veräußerung des Flurstücks 71/31 der Flur 7 der Gemarkung Aurich zur Größe von 691 m<sup>2</sup> erfolgt durch eine Immobilienfirma (Angaben siehe Anlage 2 – nicht öffentlich) im gewöhnlichen Geschäftsverkehr (freihändiger Verkauf).

6. Die Anlagen sind Bestandteil dieses Beschlusses.

Es ist mindestens ein Kaufpreis in Höhe von 170.000,00 € zu erzielen.

Abstimmungsergebnis:

28 Ja-Stimmen und 7 Nein-Stimmen

**TOP 13 Ernennung des Ortsbrandmeisters und des stellvertretenden Ortsbrandmeisters der Ortsfeuerwehr Wiesens**  
**Vorlage: 22/073**

Beschluss:

Herr Eckhard Garrelts wird mit Wirkung vom 02.06.2022 unter Berufung in das Beamtenverhältnis als Ehrenbeamter auf Zeit für sechs Jahre zum Ortsbrandmeister der Ortsfeuerwehr Wiesens ernannt.

Herr Timo Seeberg wird mit Wirkung vom 02.06.2022 unter Berufung in das Beamtenverhältnis als Ehrenbeamter auf Zeit für sechs Jahre zum stellvertretenden Ortsbrandmeister der Ortsfeuerwehr Wiesens ernannt.

Gleichzeitig wird festgestellt, dass das Ehrenbeamtenverhältnis des amtierenden Ortsbrandmeisters, Herrn Bernd Garrelts, mit Ablauf des 01.06.2022 beendet ist.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

**TOP 14 Berichte und Erklärungen der Fraktionen und Gruppen**

Berichte der Fraktionen und Gruppen liegen nicht vor.

**TOP 15 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Stadt**

Der Bürgermeister teilt mit, dass eine Abordnung der Stadt Aurich in Appingedam gewesen ist. Man habe dort am Gedenktag zum Ende des 2. Weltkriegs teilgenommen. Dieser wird in den Niederlanden immer am 04. Mai begangen. Diesbezüglich ist auch der Wunsch geäußert worden, dass die Partnerschaft fortgeführt werde soll. In welcher Form eine Partnerschaft weiterhin gepflegt werden kann, ist in weiteren Gesprächen zu klären, so der Bürgermeister.

Der Bürgermeister teilt mit, dass das Weinfest in diesem Jahr stattfinden soll.

Des Weiteren verweist der Bürgermeister auf den 16. Mai 2022. Für diesen Tag ist eine Info-Veranstaltung zur Sanierung der Fockenbollwerkstraße vorgesehen. Die Veranstaltung soll in der Stadthalle stattfinden. Der Beginn ist für 19:00 Uhr vorgesehen. Es sind alle interessierten Bürgerinnen und Bürger eingeladen.

Abschließend teilt der Bürgermeister mit, dass die Stadt Aurich eine neue Kreditermächtigung aufgenommen hat. Das Darlehen beläuft sich auf 2,5 Mio. Euro. Der Kreditzins beträgt 1,95 %. Die aktuelle Entwicklung gehe dahin, dass die Kreditzinsen weiter steigen werden. Die Steigerung werde somit auch Auswirkungen auf den Haushalt und zukünftige Haushalte der Stadt Aurich haben. Anpassungen sind daher erforderlich, so der Bürgermeister.

**TOP 16 Beantwortung von Anfragen gemäß § 16 der Geschäftsordnung**

**TOP 16.1 Anfrage der FDP-Fraktion, hier: Kosten Badesees Tannenhausen  
Vorlage: 22/083**

Der Bürgermeister teilt mit, dass die Antworten zur Anfrage dem Protokoll beigelegt werden.

Die Ratsmitglieder nehmen seine Ausführung zur Kenntnis.

**TOP 17 Einwohnerfragestunde**

Es werden keine Fragen an den Rat bzw. an die Verwaltung gestellt.

**TOP 18 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung**

Mit einem Dank an alle Anwesenden schließt die Ratsvorsitzende den öffentlichen Teil der Sitzung um 17:45 Uhr.