



PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Öffentliche Grünflächen**
Grünanlagen
Aufenthalt, Spiel, Wohnumfeldaufwertung
- Private Grünflächen**
Urban Gardening
Entwicklung privater Freiflächen
- Gemeinschaftsgrünflächen**
- Baumbestand**
- Einfriedung**
- Geplanter Stellplatz**
offen / begrünt
- Fahrradstand**
Einhausung
- Bestandsgraben**
- Gewässer**

Planzeichen des Bebauungsplanentwurfes

Auszugsweise Darstellung

- Überbaubare Bereiche**
Baugrenze
- Baulinie**
- Geltungsbereich des Bebauungsplanes**

Planzeichen der Plangrundlage

Plangrundlage L4-363/2018 des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
Regionaldirektion Aurich, Datum des Feldvergleiches: 18.12.2018

- Gemarkungsgrenze**
- Flurgrenze**
- Flurstücks- bzw. Eigentums-
grenze mit Grenzmal**
- Höhenlinien**
mit Höhenangaben
9,5
- Flurstücksnummer (n. dargestellt)**
7/59
- Gebäude mit
Hausnummer**
9

Sonstige Planzeichen

- Bauvorhaben**
(Ergänzungen zur Plangrundlage)

GEMEINDE / AUFTRAGGEBER

STADT AURICH

PLANINHALT

Bebauungsplan Nr. 173, I. Änderung - Südlich Kleine Mühlenwallstraße -

im Verfahren nach § 13a BauGB

Der Bebauungsplan enthält bauordnungsrechtliche Festsetzungen gem. § 84, Abs. 3 NBauO

AUR_BPL173/I_03_17	JPS	Neuordnung Blockinnenbereich	1: 500	590 x 400 mm	16.05.2022
--------------------	-----	---------------------------------	--------	--------------	------------

PLANVERFASSER

johann-peter schmidt
dipl.-ing. architekt
26603 Aurich
Bgm.-Schwiening-Str. 12
T +49-04941-686 34
mail@jps-architekten.de