

## Wohnmobilhafen Tannenhausen

### Angebot: Bieter 1

- Planung:
- Stellplatzsystem
    - Kennzeichenerkennung
    - Buchungsterminal mit QR Code
  - flächendeckendes W-Lan
  - Sanitärbereich
    - Toiletten und Duschen nach Stellplatzverordnung Nds.
    - Containeranlagen
    - barrierefreier Sanitärbereich ist vorgesehen
  - Platzversiegelung / Gestaltung
    - Fläche mit Drainagesystem vorgesehen
    - Einfriedung mit Zaunanlage
    - zwei Schranken
  - Stellplätze
    - 40 Stellplätze ( Abmess.: 6,00 \* 10,00 m oder 7,00 \* 13,00 m )
    - Strom- und Wasserversorgung an jedem Stellplatz
  - Baukosten
    - 500.000,-- €
    - Finanzierung zum Teil aus Gründerdarlehen
    - Gesellschaft bürgerlichen Rechts
  - Wirtschaftlichkeitsberechnung.
    - 60 % Auslastung → 216 Tage
    - Wirtschaftlichkeit: 1,74
- Pachtzins: 450,00 €/a auf 5 Jahre  
Danach + 5 % Steigerung und 1,2 % Gewinnbeteiligung