

## Wohnmobilhafen Tannenhausen

### Angebot: Bieter 2

- Allgemeines: - detaillierte Planunterlagen  
- Informationshäuschen für Aktivitäten und weitere Freizeitangebote
- Planung: - Stellplatzsystem - Kassensautomat mit Platzkarte  
- Ticketschranken
- flächendeckendes W-Lan
- Sanitärbereich - massives Sanitärgebäude behindertengerecht
- Damen
    - 2 Stck. Duschen
    - 3 Stck. Toiletten
    - 3 Stck. Waschplätze
  - Herren
    - 2 Stck. Duschen
    - 3 Stck. Toiletten
    - 3 Stck. Waschplätze
  - zusätzlich 2 Stck. Abwaschplätze
  - Raum für Reinigung Chemie-Kassette
- Angebot - Ladestation für PKW und E-Bikes
- Platzversiegelung / Gestaltung
- Fahrwege aus wassergebundenem Material
  - Mülltrennsystem
  - Einfriedung mit Zaunanlage
  - Ticketschranken
- Stellplätze - 38 Stellplätze mit 72 m<sup>2</sup> Größe  
- Strom an jedem Stellplatz  
- zentrale Station für Müllentsorgung  
- zentrale Wasserversorgung und Abwasserentsorgung
- Baukosten - 330.435,-- €  
- Finanzierung aus Eigenkapital mit 70.000 € und Kredit
- Betrieb: - ganzjährige Öffnung durch Schranken, Automaten  
- Personal vor Ort
- Pachtzins:
- Pachtzins: 6.000,-- €/a

- Wirtschaftlichkeitsberechnung.	- 1. Jahr		
	- Umsatzerlöse	+66.314 €	
	- Personal	- 6.720 €	
	- Pacht	- . 4.000 € ( anteilig )	
	- Zinsen.	- 2.604 €	
	- Betriebskosten	- 30.138 €	
	- Versicherung	- 3.050 €	
	Ergebnis		+ 19.802 €
	- 2. Jahr		
	- Umsatzerlöse	+106.528 €	
	- Personal	- 10.300 €	
	- Pacht	- 6.000 €	
	- Zinsen / Tilgung	- 19.966 €	
	- Betriebskosten	- 31.442 €	
	- Versicherung	- 1.950 €	
	Ergebnis		+ 36.870 €
	- 3. Jahr		
	- Umsatzerlöse	+125.677 €	
	- Personal	- 10.300 €	
	- Pacht	- 6.000 €	
	- Zinsen / Tilgung	- 19.966 €	
	- Betriebskosten	- 33.273 €	
	- Versicherung	- 2.050 €	
	Ergebnis		+ 54.088 €

Anstatt der Berücksichtigung der AfA erfolgte die Berücksichtigung des Kapitaldienstes.