

Wohnmobilhafen Tannenhäusen

Angebot: Bieter 3

- Allgemeines: - Beurteilung und Wirtschaftlichkeitsberechnung durch Planungsbüro
Stellplatzkonzepte aus Schermbeck
- Aufteilung des Stellplatzes in Zonen
- Planung: - Stellplatzsystem - Kassensautomat
- Ticketschranken
- flächendeckendes W-Lan
- Sanitärbereich - zunächst Sanitärcontainer
- Angebot - Ladestation für PKW und E-Bikes
- Platzversiegelung / Gestaltung
- Erhalt der vorhandenen Bäume
 - Fahrwege aus Asphalt und Pflaster
 - Stellplätze als Rasenfläche mit Rasengittersteinen
 - Schotterrasen für Aufenthaltsflächen vor Wohnmobilen
 - Mülltrennsystem
 - Einfriedung mit Zaunanlage / Bepflanzung
 - Ticketschranken
 - Solarcarports mit Photovoltaikanlagen
- Stellplätze - 37 Stellplätze, davon 29 Stck. Standard; 8 Stck. Premium
- zusätzlich Bereich für CamperVan
- Strom an jedem Stellplatz
- zentrale Station für Müllentsorgung
- zentrale Wasserversorgung und Abwasserentsorgung
- Baukosten - 471.000,-- €
- Finanzierung aus Eigenkapital / Gewinn
- Betrieb: - ganzjährige Öffnung durch Schranken, Automaten
- Personal vor Ort
- Pachtzins:
1. Pachtzins: 6.000,-- €/a
- oder
2. Pachtzins 3.000,-- €/a + 3% Umsatzbeteiligung

- Wirtschaftlichkeitsberechnung.

- 1. Jahr / Auslastung 30 %

| | |
|------------------|--------------------------|
| - Umsatzerlöse | +59.781 € |
| - Personal | - 6.720 € |
| - Pacht | - . 4.000 € (anteilig) |
| - Abschreib. | - 41.116 € |
| - Betriebskosten | - 25.907 € |
| - Versicherung | - 3.050 € |

Ergebnis - 21.012 €

- 2. Jahr / Auslastung 40%

| | |
|------------------|------------|
| - Umsatzerlöse | + 96.034 € |
| - Personal | - 10.300 € |
| - Pacht | - 6.000 € |
| - Abschreib. | - 41.116 € |
| - Betriebskosten | - 26.862 € |
| - Versicherung | - 1.950 € |

Ergebnis + 9.807 €

- 3. Jahr / Auslastung 45%

| | |
|------------------|-------------|
| - Umsatzerlöse | + 114.178 € |
| - Personal | - 10.300 € |
| - Pacht | - 6.000 € |
| - Abschreib. | - 41.116 € |
| - Betriebskosten | - 28.874 € |
| - Versicherung | - 2.050 € |

Ergebnis + 25.838 €