

Wohnmobilhafen Tannenhausen

Angebot: Bieter 5

- Allgemeines:
- Schaffung eines modernen innovativen Freizeit- und Übernachtungsangebotes
 - autarker Platz mit persönlichem Gästekontakt durch Platzwart
 - Klassifizierung zum 4 Sterne Platz wird angestrebt.
 - Plätze in
 - Kloster Andechs 2015
 - Amrum 2021
 - Brunsbüttel 2021
- Planung:
- Stellplatzsystem
 - Kassensautomat
 - Ticketschranken
 - flächendeckendes W-Lan
 - Sanitärbereich
 - ➔ 4 Sterne Standard
 - 12 WC-Anlagen und 6 Duschen.
 - 2 barrierefreie Anlagen
 - Waschmaschine, Trockner, Geschirrspülmaschine
 - Nachhaltigkeit (Beleuchtung, Solarnutzung, wassersparende Armaturen)
 - Angebot
 - Automaten für Campingzubehör und Drogerieartikel
 - Platzversiegelung / Gestaltung
 - Fahrwege aus wassergebundenen Schicht mit Einfassung aus Betonrasenkantensteinen
 - Bodenversiegelung nur an zentralen Punkten
 - Stellplätze als Rasenfläche mit Beeteinfassung
 - Überfahrtschacht für Grauwassertanks
 - Mülltrennsystem
 - Einfriedung mit Zaunanlage
 - Ticketschranken
 - Stellplätze
 - 48 Stellplätze, davon 34 Stck. mit 48 m² und 14 Stck. mit 96 m²
 - Strom an jedem Stellplatz
 - zentrale Station für Müllentsorgung
 - zentrale Wasserversorgung und Abwasserentsorgung (Überfahrtschacht und Kassettenentsorgung)
 - Baukosten
 - 150.000,-- €
 - Finanzierung aus Eigenkapital
 - Betrieb:
 - ganzjährige Öffnung durch frostsicheren Bau, Schranken, Automaten und CampCard
 - Personal vor Ort: Platzwart und Reinigungspersonal sowie 24h-Notfallhilfe
 - einfache selbstständige Nutzung sowie 12h Telefonrezeption

- Pachtzins:

1. Investpacht 16.200€/a auf 15 Jahre

Übernahme aller Investitionen durch den Pächter

2. Flexpacht 14.000 €/a + 3% Umsatzbeteiligung auf 15 Jahre

Übernahme aller Investitionen durch den Pächter

3. Fixpacht 26.200 €/a auf 15 Jahre

Übernahme aller Investitionen durch die Kommune

- Wirtschaftlichkeitsberechnung.

- 1. Jahr

- Umsatzerlöse	+75.000 €
- Personal	- 16.500 €
- Pacht	- 16.200 €
- Invest	- 150.000 €
- Betriebskosten	- 32.250 €
- Versicherung	- 7.000 €
- Zinsen/Steuern	- 10.000 €

Ergebnis - 156.950 €

- 2. Jahr

- Umsatzerlöse	+108.000 €
- Personal	- 20.500 €
- Pacht	- 16.200 €
- Betriebskosten	- 36.000 €
- Versicherung	- 9.000 €
- Zinsen/Steuern	- 10.000 €

Ergebnis + 16.300 €