

**Protokoll**  
**über die öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Bau-, Sanierungs-  
und Konversionsausschusses**

**Sitzungstermin:** Donnerstag, den 23.06.2022

**Sitzungsbeginn:** 17:00 Uhr

**Sitzungsende:** 19:28 Uhr

**Ort:** Ratssaal des Rathauses

**Anwesend sind:**

**Vorsitzender**

Herr Manfred Möhlmann

**stv. Vorsitzender**

Herr Bodo Bargmann

**Ordentliche Mitglieder**

Frau Gila Altmann

Herr Rolf-Werner Blesene

Frau Waltraud de Wall

Vertretung für Herrn Jens Coordes

Herr Arno Fecht

Herr Arnold Gossel

Frau Ingeborg Hartmann-Seibt

Vertretung für Herrn Georg Saathoff

Herr Udo Haßbargen

Frau Klara Jéhn-de Witt

Vertretung für Herrn Peter Specken

Frau Gerda Küsel

Herr Richard Rokicki

Herr Stefan Scheller

**Beratende Mitglieder**

Herr Reinhard Warmulla

**Entschuldigt fehlen:**

**Ordentliche Mitglieder**

Herr Jens Coordes

Herr Georg Saathoff

Herr Peter Specken

**TOP 1 Eröffnung der Sitzung**

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 17:00 Uhr

Der Vorsitzende begrüßt Frau Günther von der BPW Stadtplanung in Bremen sowie Herrn Richard van Düllen und Herrn Michael Otto von der REAL Immobilien GmbH.

**TOP 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit werden festgestellt.

**TOP 3 Genehmigung des Protokolls (öffentlicher Teil) vom 24.05.2022**

Das Protokoll vom 24.05.2022 wird mit 5 Enthaltung genehmigt.

**TOP 4 Feststellung der Tagesordnung**

Die Tagesordnung wird einstimmig festgestellt.

**TOP 5 Einwohnerfragestunde**

Es liegen keine Anfragen vor.

**TOP 6 Kenntnisgaben der Verwaltung**

Frau Busch-Maaß stellt zusammen mit Frau Günther den aktuellen Sachstand und die Planungen für das Baugebiet „In der Diere“ vor.

Frau Busch-Maaß bittet diesbezüglich um Rückmeldung Seitens der Ausschussmitglieder in Bezug auf die vorgestellten Planungen, bevor weitere Schritte hinsichtlich weiterer Vorarbeiten in Auftrag gegeben werden. Es müsse auch Klarheit für den Investor geschaffen werden. Sowohl Frau Altmann als auch Herr Warmulla bemängeln die Vorgehensweise, da die erforderlichen Planunterlagen nicht im Vorfeld zur Vorbereitung zur Verfügung gestanden haben. Frau Busch-Maaß teilt daraufhin mit, dass es sich hierbei lediglich um eine Kenntnissgabe handelt.

Frau Hartmann-Seibt teilt zu den vorgestellten Planungen mit, dass ihre Fraktion den Bau der Feuerwehr akzeptiere, nicht jedoch die Wohnbebauung. Es seien bereits genügend Baugebiete vorhanden.

Herr Gossel befürwortet die vorgestellten Pläne. Herr Rokicki ist der Meinung, dass der Bedarf an Wohnbebauung da sei, die Planungen sollten aus diesem Grund vorangetrieben werden.

Nach kurzer Diskussion teilte der Ausschussvorsitzende dazu mit, dass die Planung für das Baugebiet in der nächsten Sitzung regulär auf die Tagesordnung zur Abstimmung aufgenommen wird.

**TOP 7     Konversion Bundeswehrgelände - Sanierung der Skagerrakstraße**  
**Vorstellung Entwurfsplanung und Beschlussfassung**  
**Vorlage: 22/118**

Frau Ahrens stellt die Entwurfsplanung ausführlich vor und beantwortet hierzu Fragen der Ausschussmitglieder.

Der Vorsitzende fasst die vorherigen Fragen und Antworten zusammen und lässt über die Vorlage abstimmen.

Empfehlungsbeschluss:

Die Umsetzung der Maßnahme „Sanierung der Skagerrakstraße“ auf Grundlage des vorliegenden Entwurfes wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

11 Ja-Stimmen  
2 Enthaltungen

**TOP 8     Altstadtsanierung Aurich - Neugestaltung Carolinengang**  
**Vorstellung Entwurfsplanung und Beschlussfassung**  
**Vorlage: 22/116**

Frau Ahrens nimmt Bezug auf den Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 13.06.2022 und beantwortet die Frage Nr. 1 dahingehend, dass für die angedachte Fällung der Goldulme ein Gutachten in Auftrag gegeben worden sei bei einem öffentlich vereidigten Sachverständigen.

Frau Altmann merkt hierzu an, dass den Ausschussmitgliedern dieses Gutachten nicht vorliegt und beantragt insoweit Akteneinsicht.

Der Vorsitzende teilt hierzu mit, dass bereits in der Sitzung des Umwelt- und Verkehrsausschusses vom 20. Juni 2022 eine entsprechende Entscheidung zur Einsichtnahme getroffen wurde.

Frau Ahrens teilt weiter mit, dass der Baum als stark geschwächt eingestuft worden ist. Dies ist die letzte Stufe vor dem Absterben des Baumes. Des Weiteren zitiert Frau Ahrens aus dem Gutachten, wonach die Erfolgsaussichten einer Revitalisierung als äußerst gering eingestuft werden. Die Verwaltung hat sich diesen Aussagen angeschlossen. Eine Fällung der Goldulme und die Pflanzung eines neuen Baumes an anderer Stelle kosten laut Mitteilung von Frau Ahrens ca. 30.000,00 €, die Revitalisierung des Baumes sei mit ca. 10.000,00 € wesentlich teurer.

Zur zweiten Frage der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen teilt Frau Ahrens mit, dass diesbezüglich eine Fällgenehmigung aus dem Jahre 218 für die 2 Linden gibt. Neuanpflanzungen an gleicher Stelle haben nicht stattgefunden, da der Platz dafür zu eng sei.

Nach einer längeren Diskussion der Ausschussmitglieder verweist der Vorsitzende auf den Tagesordnungspunkt und lässt sodann über die Vorlage abstimmen.

Empfehlungsbeschluss:

Die Umsetzung der Maßnahme „Neugestaltung Carolinengang“ auf Grundlage des vorliegenden Entwurfes wird beschlossen.

Die Anlagen sind Bestandteil des Beschlusses.

Abstimmungsergebnis:

11 Ja-Stimmen  
2 Enthaltungen

**TOP 9**     **Erstellung eines Tourismuskonzeptes für das Freizeit- und Erholungsgebiet**  
**Tannenhäuser**  
**Vorlage: 22/119**

Frau Busch-Maaß teilt den aktuellen Sachstand zur Vorlage mit und erläutert die Planungen.

Herr Gossel erkundigt sich nach dem Sachstand hinsichtlich eines in Rede stehenden Campingplatzes.

Frau Busch-Maaß teilt dazu mit, dass die weiteren Planungen von bestimmten Regelungen im Flächennutzungsplan abhängen. Für die weitere und zukünftige auch bauleitplanerische Entwicklung in diesem Bereich ist als Steuerungsinstrument ein Konzept zu erstellen. Es müssen geordnete Verhältnisse geschaffen werden.

Frau Küsel als Ortsbürgermeisterin spricht sich für die Erstellung eines Tourismuskonzeptes aus. Der Ortsrat habe sich bereits einstimmig für das Tourismuskonzept ausgesprochen.

Der Vorsitzende lässt über den Antrag abstimmen.

Empfehlungsbeschluss:

1. Für das Freizeit- und Erholungsgebiet am Badensee in Tannenhäuser ist ein Tourismuskonzept zu erstellen.
2. Die Stadt Aurich beauftragt für die Erstellung des Tourismuskonzeptes ein externes Büro.
3. Die Anlagen sind Bestandteil dieses Beschlusses.

Abstimmungsergebnis:

10 Ja-Stimmen  
1 Nein-Stimme  
2 Enthaltungen

**TOP 10 Bebauungsplan Nr. 173/1.Änderung "südlich Kleine Mühlenwallstraße" -  
Beschluss über Änderung des Neuordnungskonzeptes**  
**Vorlage: 22/126**

Der Vorsitzende verliest die Beschlussempfehlung und lässt über den Antrag abstimmen.

Empfehlungsbeschluss:

1. Das Neuordnungskonzept vom 10.05.2018 mit VA-Beschluss vom 11.06.2018 soll nicht länger als Grundlage für die weitere Bearbeitung des Bebauungsplanes Nr. 173/1. Änderung dienen,
2. Das alternative Neuordnungskonzept vom 16.05.2022 wird als Grundlage für die weitere Bearbeitung des Bebauungsplanes Nr. 173/1.Änderung „südlich Kleine Mühlenwallstraße“ beschlossen.

Die Anlagen sind Bestandteil des Beschlusses.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

**TOP 11 Anfragen an die Verwaltung**

Es liegen keine Anfragen vor.

**TOP 12 Einwohnerfragestunde**

Es liegen keine Anfragen vor.

**TOP 13 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung**

Der Vorsitzende verabschiedet sich von der Öffentlichkeit und schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 18:53 Uhr.