

Eing.: 15. Juli 2022

Abt.:

- Sarah Buss – Graf-Edzard-Straße-8 – Aurich – fdp@sarah-buss.de – 0179/7499137 – Mitglied im Ortsrat Aurich Kernstadt -



Betreff: Fraktionsübergreifende Anfrage des Ortsrat Kernstadt zu potentiellen Wohnraumprojekten in Aurich

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Feddermann,

wir, der Ortsrat Aurich Kernstadt, haben uns gemeinsam Gedanken zum Thema Wohnraum in Aurich gemacht. Nach einer konstruktiven und parteiübergreifenden Diskussion im Ortsrat Aurich Kernstadt/Mitte haben wir uns zusammengesetzt einige Ideen zusammengetragen. Wir werben um eine parteiübergreifende Unterstützung im Stadtrat Aurich, damit wir in unserer Stadt gemeinsam und zügig etwas zu diesem wichtigen Thema bewegen. Die aktuellen Diskussionen auch auf Kreisebene zeigen die Dringlichkeit dieses Anliegens. Die aktuelle politische Lage wird noch zu sehr viel mehr Not und Armut führen und Menschen in die Hilfsbedürftigkeit auch hinsichtlich ihres Wohnraums treiben.

Wohnraum ist aber auch ohne weitere Krisen bereits knapp in Aurich und bezahlbarer sowie sozialer Wohnraum noch viel knapper. Als Stadt Aurich müssen wir diesem Trend etwas entgegensetzen und dürfen gleichzeitig die finanzielle Situation der Stadt nicht aus den Augen verlieren.

Denkbar sind aus unserer Sicht Projekte durch Wohnungsbaugesellschaften in privater oder städtischer Hand, Wohnungsbaugenossenschaften und sozialer Wohnungsbau durch „Crowd Funding“, also Mittel von Auricher Bürgern, die hierin investieren. In einem zweiten Szenario muss also geprüft werden, ob die Stadt hierbei auch Grundstücke in eine solche Gesellschaft oder Genossenschaft als Anteilseigner einbringen oder bspw. durch Erbpacht zur Verfügung stellen kann und will (politische Meinungsbildung). Dadurch könnte die Stadt letztlich das Eigentum am Grund erhalten und trotzdem den Wohnungsbau fördern.

Politisch muss letztlich auch entschieden werden, welche Form und Projekte wie unterstützt werden können. Da die finanzielle Situation unserer Stadt weniger gut aussieht, stellen sich daher im ersten Schritt folgende Fragen, die wir Sie bitten ggü. uns und auch im Stadtrat zu beantworten:

1. Welche Grundstücke und Wohngebäude sind im Eigentum der Stadt? Hier wäre eine Liste, sowie Darstellungen der Liegenschaften auf einer Landkarte hilfreich.
2. Hat die Stadt Aurich bereit Beteiligungen an Wohnraumgesellschaften?
3. Wo und wieviel sozialer Wohnraum wird bereits durch die Stadt vermietet? Auch hier bitten wir um eine Liste sowie Darstellung der Liegenschaften auf einer Landkarte.

Mit freundlichen Grüßen,

Sarah Buss
i.A. für den Ortsrat Aurich Kernstadt