

Beschlussvorlage

Vorlagen Nr.
22/148

Status:

öffentlich

Erwerb von Straßenverkehrsflächen

Beratungsfolge:

Nr.	Gremium	Datum	Zuständigkeit	Status	Beschluss
1.	Ortsrat Extum/Haxtum/Kirchdorf/Rahe		Empfehlung	öffentlich	
2.	Finanz-, Personal-, Rechnungsprüfungs-, Feuerwehr- und Beteiligungsausschuss		Empfehlung	öffentlich	
3.	Verwaltungsausschuss		Beschluss	nicht öffentlich	

Beschlussvorschlag:

1. Die Stadt Aurich erwirbt die Straßenverkehrsflächen, Flurstücke 109/11 zur Größe von 284 m², 109/12 zur Größe von 222 m², 467/110 zur Größe von 257 m², 481/113 zur Größe von 3.550 m² und 530/109 zur Größe von 669 m² jeweils der Flur 1 der Gemarkung Kirchdorf.
2. Verkäufer/in: siehe Angaben in Anlage 2 (nicht öffentlich).
3. Der Kaufpreis beträgt 2,80 €/m², mithin für die Gesamtfläche 13.949,60 €.
4. Die Anlagen sind Bestandteil dieses Beschlusses.

Sachverhalt:

Die Stadt Aurich erwirbt die aus dem anliegenden Lageplan – Anlage 1 – ersichtlichen Straßenverkehrsflächen.

Hierbei handelt es sich um öffentlich gewidmete Straßenflächen im Bereich „Westerfelder Straße“ und „Wibbelskeweg“ deren Baulast/Unterhaltungspflicht bei der Stadt Aurich liegt.

Da sich die umliegenden Straßenverkehrsflächen im Bereich „Westerfelder Straße“, „Wibbelskeweg“ und „Kielkamp“ bereits im Eigentum der Stadt Aurich befinden, befürwortet die Verwaltung den Ankauf der beschlussgegenständlichen Straßenverkehrsflächen.

Bei dem Kaufpreis von 2,80 €/m² handelt es sich um den Bodenrichtwert für nicht baureifes Land.

Finanzielle Auswirkungen:

Durch den Grunderwerb entstehen Kosten in Höhe von 13.949,60 Euro.

Hierzu kommen Nebenkosten (Notar- und Gerichtskosten, Grunderwerbsteuer) in Höhe von ca. 1.500,00 €.

Haushaltsmittel stehen bei der Investition I.2201.075 zur Verfügung.

Qualitätsmerkmal Familiengerechte Kommune:

Diese Beschlussvorlage hat das Zertifikat „Familiengerechte Kommune“ betreffend keine Auswirkungen.

Auswirkungen auf den Klimaschutz:

Diese Beschlussvorlage hat den Klimaschutz betreffend keine Auswirkungen.

Anlagen:

1. Lageplan mit der Darstellung der Veräußerungsflächen,
2. Daten des Käufers (nicht öffentlich).

gez. Feddermann