

- ### Festsetzungen
- gem. § 9 Abs. 1 und 7 BauGB
- z.B.

WA1	Erweiterung der Nutzungsoptionen	Baugebiet
GRZ	0,40	1,0
GFZ	0,40	1,0
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
 - WA** Allgemeines Wohngebiet (§4 BauNVO)
 - MU** Urbanes Gebiet (§6a BauNVO)
 - SO** Sonstiges Sondergebiet (§11 BauNVO) Zweckbestimmung Kultur
 - Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
 - GRZ 0,4 Grundflächenzahl als Höchstmaß, z.B. 0,4
 - GFZ 1,8 Grundflächenzahl als Höchstmaß, z.B. 1,8
 - III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 - Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
 - Red** Baulinien (§ 23 BauNVO)
 - Blue** Baugrenzen (§ 23 BauNVO)
 - Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)
 - Pink** Flächen für Gemeinbedarf Zweckbestimmungen
 - Kita
 - Nachbarschaftszentrum (?)
 - Verkehrsräume (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - Yellow** Straßenverkehrsflächen
 - Orange** Straßenverkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - Zweckbestimmung: - Wohnweg
 - Stolplätzen
 - Green** Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - Green** Öffentliche Grünfläche
 - Zweckbestimmung: - Park- und Spielflächen
 - Regenrückhaltung
 - Fußweg / Rad- und Fußweg
 - Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
 - Green** Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
 - Green** Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) und Abs. 6 BauGB) hier: Biotopverbund perennierende Kleingewässer
 - Regelungen für Stadterhaltung und für den Denkmalschutz
 - D** Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen (Baudenkmale)
 - D** Umgrenzung von Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen (ensemble)
 - Sonstige Planzeichen
 - Black** Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Red** Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (§ 1 Abs. 4 und § 16 Abs. 5 BauNVO)
 - Red** Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
 - Zweckbestimmungen:
 - GGa Gemeinschaftsgarage
 - GA Gemeinschaftsanlage
 - Green** Markierung Waldabstand 35m
 - Eintragungen ohne Normcharakter
 - Black** Flurstücksgrenze
 - 263** Flurstücksnummer
 - Grey** Gebäude (Bestand)
 - X** Gebäude nicht mehr vorhanden
 - 30,00** Maßangaben
 - 10** Geländehöhen



Stadt Aurich

Bebauungsplan Nr. 393
"Ehemalige Blücherkaserne"

mit örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung gemäß § 84 Abs. 3 NBauO

