

Protokoll
über die öffentliche Sitzung des Ortsrates für den Bereich der
Kernstadt Aurich

Sitzungstermin: Donnerstag, den 22.09.2022

Sitzungsbeginn: 19:07 Uhr

Sitzungsende: 19:45 Uhr

Ort: Hotel "Am Schloss" (Raum "Tom Brook"),
Bahnhofstraße 1, 26603 Aurich

Anwesend sind:

Ortsbürgermeister

Herr Timo Mehlmann

stv. Ortsbürgermeister

Herr Rolf Stemmler

stv. Ortsbürgermeisterin

Frau Marina Strentzsch

Ordentliche Mitglieder

Frau Sultana Alim

Frau Dita Bontjer

Herr Alexander Jürgens

Herr Heiko Kruse-König

Herr Richard Rokicki

von der Verwaltung

Herr Mirko Wento

Herr Nils Friedrichs

Protokollführer

Entschuldigt fehlen:

Ordentliche Mitglieder

Frau Sarah Buss
Herr Jens Coordes
Frau Kirsten Idler
Herr Werner Kranz

ab TOP 6 als beratendes Mitglied

ordentliches Mitglied ab TOP 6

Beratende Mitglieder

Frau Viola Czerwonka
Frau Ingeborg Hartmann-Seibt
Frau Klara Jéhn-de Witt
Herr Wiard Siebels
Frau Heidrun Weber

TOP 1 Eröffnung der Sitzung

Herr Mehlmann begrüßt alle Anwesenden und eröffnet die Sitzung des Ortsrates für den Bereich der Kernstadt Aurich um 19:07 Uhr.

TOP 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit werden festgestellt.

TOP 3 Feststellung der Tagesordnung

Herr Mehlmann verweist auf die Tischvorlage 22/170 „Kaufvertrag Blücher-Kaserne“, welcher als neuer Tagesordnungspunkt 9 eingefügt werden soll. Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend.

Die Tagesordnung wird mit der obigen Ergänzung sodann einstimmig festgestellt.

TOP 4 Einwohnerfragestunde

Einwohnerinnen und Einwohner sind nicht anwesend.

TOP 5 Feststellung Sitzverlust von Frau Sarah Buss als ordentliches Mitglied im Ortsrat für den Bereich der Kernstadt Aurich

Beschluss:

Der Ortsrat für den Bereich der Kernstadt Aurich stellt gemäß § 52 Abs. 2 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes fest, dass ein Sitzverlust nach § 52 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 NKomVG eingetreten ist. Auf die Anwendung der Vorschriften des Rates gemäß § 91 Abs. 5 NKomVG. wird verwiesen.

TOP 6 Verpflichtung und Pflichtenbelehrung von Frau Kirsten Ilder als neues ordentliches Mitglied im Ortsrat für den Bereich der Kernstadt Aurich

Frau Ilder ist nicht anwesend.

Die Verpflichtung und die Pflichtenbelehrung werden auf die nächste Sitzung des Ortsrates vertagt.

TOP 7 Kenntnisgaben

Kenntnisgaben liegen nicht vor.

**TOP 8 Bebauungsplan Nr. 393 "Blücher-Kaserne" Vorstellung und Beratung des Entwurfs
- Erörterung und Beschlussfassung von Inhalten und Festsetzungen des Bebauungsplans
Vorlage: 22/160**

Herr Wento erläutert den Bebauungsplan und die weiteren Schritte der Planungen. Über das weitere Planungsverfahren werde die Politik weiterhin von der Verwaltung informiert.

Herr Kruse-König verweist auf die Gefahr, dass das neue Stadtquartier mit Durchgangsverkehr belastet wird. Dieser müsse verhindert werden. Herr Wento antwortet, dass die Verwaltung diese Problematik in ihren Planungen berücksichtigen werde.

Sodann lässt der Ortsbürgermeister über die Vorlage abstimmen.

Empfehlungsbeschluss:

Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 393 Blücher-Kaserne sowie die textlichen Festsetzungen werden gebilligt. Die Planung wird in diesem Sinne weiter vorangetrieben und für den nächsten Verfahrensschritt vorbereitet.

Die endgültige Genehmigung erfolgt nach einer weiteren Beratung mit dem Beschluss zur öffentlichen Auslegung. Die hierfür noch erforderlichen Gutachten (Verkehrsgutachten, Lärmgutachten) sind auf Basis dieser Planungen nun zu vergeben bzw. fertigzustellen.

Abstimmungsergebnis:

5 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme und 2 Enthaltungen

**TOP 9 Kaufvertrag Blücher-Kaserne
Vorlage: 22/170**

Empfehlungsbeschluss:

Der Rat der Stadt Aurich hat in seiner Sitzung am 03.06.2021 beschlossen, dass die Stadt Aurich im Rahmen ihres Erstzugriffsrechts Teilflächen auf dem Gelände der ehemaligen Blücher-Kaserne erwirbt. Dies betrifft insbesondere die Sportflächen im nördlichen Bereich des Geländes, die zu entwickelnden Wohnbauflächen im südlichen Bereich des Geländes sowie zwei kleinere Teilflächen entlang des Wasserwerkweges. Es wurde beschlossen, dass die Flächen maximal zum vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte ermittelten sanierungsunbeeinflussten Anfangswert erworben werden sollen.

Auf Grund der Eilbedürftigkeit wird dieser Beschluss dahingehend geändert, dass die genannten Flächen nun zum erhöhten Preis erworben werden. Die Verwaltung wird beauftragt, mit der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben in Bezug auf das Kaufangebot vom 21.09.2022 zu verhandeln. Der maximale Kaufpreis beträgt 865.477 Euro.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

TOP 10 Fraktionsübergreifender Antrag Ortsrat Kernstadt, hier: potentielle Wohnraumprojekte - Anfragen
Vorlage: ANTRAG 22/043

Nach einer kurzen Diskussion ist sich der Ortsrat einig, dass bezahlbarer sowie sozialer Wohnraum in Aurich knapp ist und demnach das Projekt schnellstmöglich umgesetzt werden sollte.

Die noch offenen Fragen sind in der Sitzung des Bau-, Sanierungs- und Konversionsausschusses beantwortet worden (siehe Sitzung vom 22.09.2022). Zudem wird auf das Protokoll der Ortsratssitzung vom 15.09.2022 verwiesen.

TOP 11 Berichte, Wünsche, Anregungen

Herr Kruse-Köing kritisiert die vielen Zerstörungen und Beschädigungen an Wahlwerbungen der Parteien zur Landtagswahl. Diese Zerstörungswut zeuge von enormer Demokratiefeindlichkeit. Eine solche massive Zerstörung habe er noch nicht erlebt. Die demokratischen Parteien müssten daher ein gemeinsames Signal setzen, dass diese Art der politischen Auseinandersetzung nicht hingenommen werde.

Die Mitglieder des Ortsrates teilen übereinstimmend mit, dass sie diese Form der politischen Auseinandersetzung ablehnen.

Nach eingehender Diskussion sprechen sich die Mitglieder des Ortsrates dafür aus, dass über die Fraktionen und Gruppen im Rat der Stadt Aurich ein klares Statement zu diesen Zerstörungen abgegeben werden soll. Die Mitglieder werden sich deshalb mit den Fraktions- bzw. Gruppenvorsitzenden der Parteien im Rat in Verbindung setzen. Das Statement soll in der anstehenden Sitzung des Rates der Stadt Aurich erfolgen, welche für den 29. September 2022 vorgesehen ist.

TOP 12 Anfragen an die Verwaltung

Anfragen an die Verwaltung werden nicht gestellt.

TOP 13 Einwohnerfragestunde

Einwohnerinnen und Einwohner sind nicht anwesend.

TOP 14 Schließung der Sitzung

Mit einem Dank an alle Anwesenden schließt der Ortsbürgermeister die Sitzung des Ortsrates um 19:45 Uhr.

Mehlmann
Ortsbürgermeister

Friedrichs
Protokollführer