

**Protokoll**  
**über die öffentliche Sitzung des Ortsrates für den Bereich der**  
**Kernstadt Aurich**

**Sitzungstermin:** Donnerstag, den 15.09.2022

**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr

**Sitzungsende:** 20:30 Uhr

**Ort:** Ratssaal des Rathauses

**Anwesend sind:**

**Ortsbürgermeister**

Herr Timo Mehlmann

**stv. Ortsbürgermeister**

Herr Rolf Stemmler

**stv. Ortsbürgermeisterin**

Frau Marina Strentzsch

**Ordentliche Mitglieder**

Frau Sultana Alim

Herr Heiko Kruse-König

Herr Richard Rokicki

**Beratende Mitglieder**

Frau Klara Jéhn-de Witt

Frau Heidrun Weber

**Gäste**

Frau Kirsten Idler

**von der Verwaltung**

Frau Christin Sonntag

**Entschuldigt fehlen:**

**Ordentliche Mitglieder**

Frau Dita Bontjer  
Frau Sarah Buss  
Herr Jens Coordes  
Herr Alexander Jürgens  
Herr Werner Kranz

**Beratende Mitglieder**

Frau Viola Czerwonka  
Frau Ingeborg Hartmann-Seibt  
Herr Wiard Siebels

**TOP 1     Eröffnung der Sitzung**

Ortsbürgermeister Mehlmann begrüßt alle Anwesenden und eröffnet die Sitzung des Ortsrates Kernstadt um 19.00 Uhr.

**TOP 2     Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit werden festgestellt.

**TOP 3     Genehmigung des Protokolls 21.06.2022**

Das Protokoll der Sitzung vom 21.06.2022 wird mit 5 Ja-Stimmen und einer Enthaltung genehmigt.

**TOP 4     Feststellung der Tagesordnung**

Die Tagesordnung wird einstimmig beschlossen.

**TOP 5     Einwohnerfragestunde**

Ein Einwohner bemängelt erneut die unstrukturierte Parksituation am Auricher Hafen. Hier werden häufig die Feuerwehrezufahrten von Verkehrsteilnehmern zugeparkt. Er regt eine verbesserte Anordnung der Parkmöglichkeiten an.

Auch weist der Anwohner auf die zu kurze Ampelschaltung für Fußgänger an der Julianenburger Straße (von der Burgstraße kommend) hin. Gerade ältere Menschen schaffen es nicht während der Grünphase die Straße zu überqueren.

Herr Stemmler bekräftigt diese Aussage, da auch noch andere Fußgängerampeln in Aurich sehr kurze Grünphasen für querende Fußgänger haben.  
Der Ortsrat bittet die Verwaltung diesen Sachverhalt zu überprüfen.

**TOP 6     Kenntnisgaben**

Es liegen keine Kenntnisgaben vor.

**TOP 7     Benennung „Johanna-Diekhoff-Straße“**

Herr Mehlmann informiert die Anwesenden, dass es geplant war, ein Teilstück der „Skagerakstraße“ in „Johanna-Diekhoff-Straße“ umzubenennen. Aufgrund von Formfehlern fand diese Umbenennung bis heute nicht statt.

Der Ortsrat Kernstadt spricht sich einstimmig dafür aus, dass die geplante Umbenennung nun zurückgezogen werden soll.

**TOP 8     Bebauungsplan Nr. 173/1.Änderung "südlich Kleine Mühlenwallstraße" -**  
**Beschluss über Änderung des Neuordnungskonzeptes**  
**Vorlage: 22/126**

Herr Mehlmann stellt den Anwesenden kurz die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 173/1 vor. So dann lässt der Ortsbürgermeister über die Vorlage abstimmen.

Empfehlungsbeschluss:

1. Das Neuordnungskonzept vom 10.05.2018 mit VA-Beschluss vom 11.06.2018 soll nicht länger als Grundlage für die weitere Bearbeitung des Bebauungsplanes Nr. 173/1. Änderung dienen,
2. Das alternative Neuordnungskonzept vom 16.05.2022 wird als Grundlage für die weitere Bearbeitung des Bebauungsplanes Nr. 173/1.Änderung „südlich Kleine Mühlenwallstraße“ beschlossen.

Die Anlagen sind Bestandteil des Beschlusses.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

**TOP 9     Verkauf eines städtischen Gebäudes**  
**Vorlage: 22/143**

Der Orsrat nimmt die Vorlage zur Kenntnis. Danach wird über die Vorlage abgestimmt.

Empfehlungsbeschluss:

1. Die Stadt Aurich veräußert das Flurstück 49/46 der Flur 7 der Gemarkung Aurich zur Größe von 405 m<sup>2</sup>.
2. Käufer/in: siehe Angaben in Anlage 2 (nicht öffentlich).
3. Der Kaufpreis beträgt 243.650,00 €.
4. Die Anlagen sind Bestandteil dieses Beschlusses.

Abstimmungsergebnis:

3 Ja-Stimmen und 3 Enthaltungen.

**TOP 10 Antrag der Ratsfrau Heidrun Weber, hier: Antrag zur Umgestaltung des Auricher Rathausvorplatzes**  
**Vorlage: ANTRAG 22/040**

Herr Mehlmann übergibt das Wort an Frau Weber. Frau Weber informiert die Anwesenden ausführlich über den Antrag zur Schaffung von Informationsportalen im öffentlichen Raum. Die Ortsratsmitglieder geben zu bedenken, dass Plakate an Schaufenstern oder Litfaßsäulen verstärkt dem Vandalismus ausgesetzt sind. Daraufhin schlägt Frau Alim eine digitale Informationsplattform für kulturelle Angebote vor.

Nach einer kurzen Diskussion stimmt der Ortsrat den Antrag mit 4 Ja-Stimmen bei 2 Enthaltungen zu.

**TOP 11 Antrag der Ratsfrau Heidrun Weber, hier: Fassadenbegrünung Fußgängerzone**  
**Vorlage: ANTRAG 22/044**

Frau Weber erläutert den Anwesenden die Details des Antrages zur Fassadenbegrünung in der Fußgängerzone.

Herr Rokicki merkt hierzu an, dass es unwirtschaftlich sei gleich nach der zurzeit laufenden Sanierungsmaßnahme in der Fußgängerzone erneute bauliche Maßnahmen durchzuführen. Stattdessen schlägt er vor eine etwaige Begrünung in transportablen Gefäßen vorzunehmen.

Der Ortsrat lehnt den Antrag mit 5 Enthaltungen und einer Nein-Stimme ab.

**TOP 12 Fraktionsübergreifender Antrag Ortsrat Kernstadt, hier: potentielle Wohnraumprojekte - Anfragen**  
**Vorlage: ANTRAG 22/043**

Herr Mehlmann erörtert den Anwesenden kurz den aktuellen Sachverhalt zu diesem Tagesordnungspunkt. Nach einer kurzen Diskussion ist sich der Ortsrat einig, dass bezahlbarer sowie sozialer Wohnraum in Aurich knapp ist und demnach das Projekt schnellstmöglich umgesetzt werden sollte.

Im Zuge dessen fordert der Ortsrat die Beantwortung der vorliegenden Fragen 2 und 3 des Antrages 22/043 seitens der Verwaltung.

**TOP 13 Seniorenweihnachtsfeier**

Herr Mehlmann teilt mit, dass die diesjährige Weihnachtsfeier wieder in der Stadthalle Aurich stattfinden soll. Um die Veranstaltung detailliert planen zu können, soll zunächst das Budget hierfür ermittelt werden.

**TOP 14 Berichte, Wünsche, Anregungen**

Herr Kruse-König weist daraufhin, dass es seiner Meinung nach, sozial unverträglich sei von Ausbaubeitragserhebungssätzen Gebrauch zu machen. Nach einer kurzen Diskussion beschließt der Ortsrat einstimmig, diese Thematik als Tagesordnungspunkt auf die nächste Sitzung zu vertagen. Aufgrund von etwaigen Fragen, würde es der Ortsrat begrüßen, wenn auch ein Mitarbeiter der Stadtverwaltung an der Sitzung teilnimmt.

Herr Mehlmann verabschiedet Frau Jéhn-de Witt und bedankt sich für die gute Zusammenarbeit.

**TOP 15 Anfragen an die Verwaltung**

Herr Stemmler teilt mit, dass bei dem Mahnmal „Frieden“ an der von-Jhering-Straße der Buchstabe „d“ fehlt. (siehe Anlage). Der Ortsrat bittet hier die Verwaltung um Abhilfe.

Frau Weber informiert den Ortsrat, dass die Beleuchtung um das Wohngebiet nördlich des Hohenberger Wegs ausgefallen ist. Der Ortsrat bittet hier die Verwaltung um Abhilfe.

Der Ortsrat Kernstadt bittet die Verwaltung außerdem, die Barrierefreiheit des Carolinenganges zu überprüfen.

**TOP 16 Einwohnerfragestunde**

Von den anwesenden Einwohnern werden keine Fragen gestellt.

**TOP 17 Schließung der Sitzung**

Herr Mehlmann schließt die Sitzung mit Dank an alle Anwesenden um 20.30 Uhr.

---

Mehlmann (Ortsbürgermeister)

---

Sonntag (Protokollführerin)