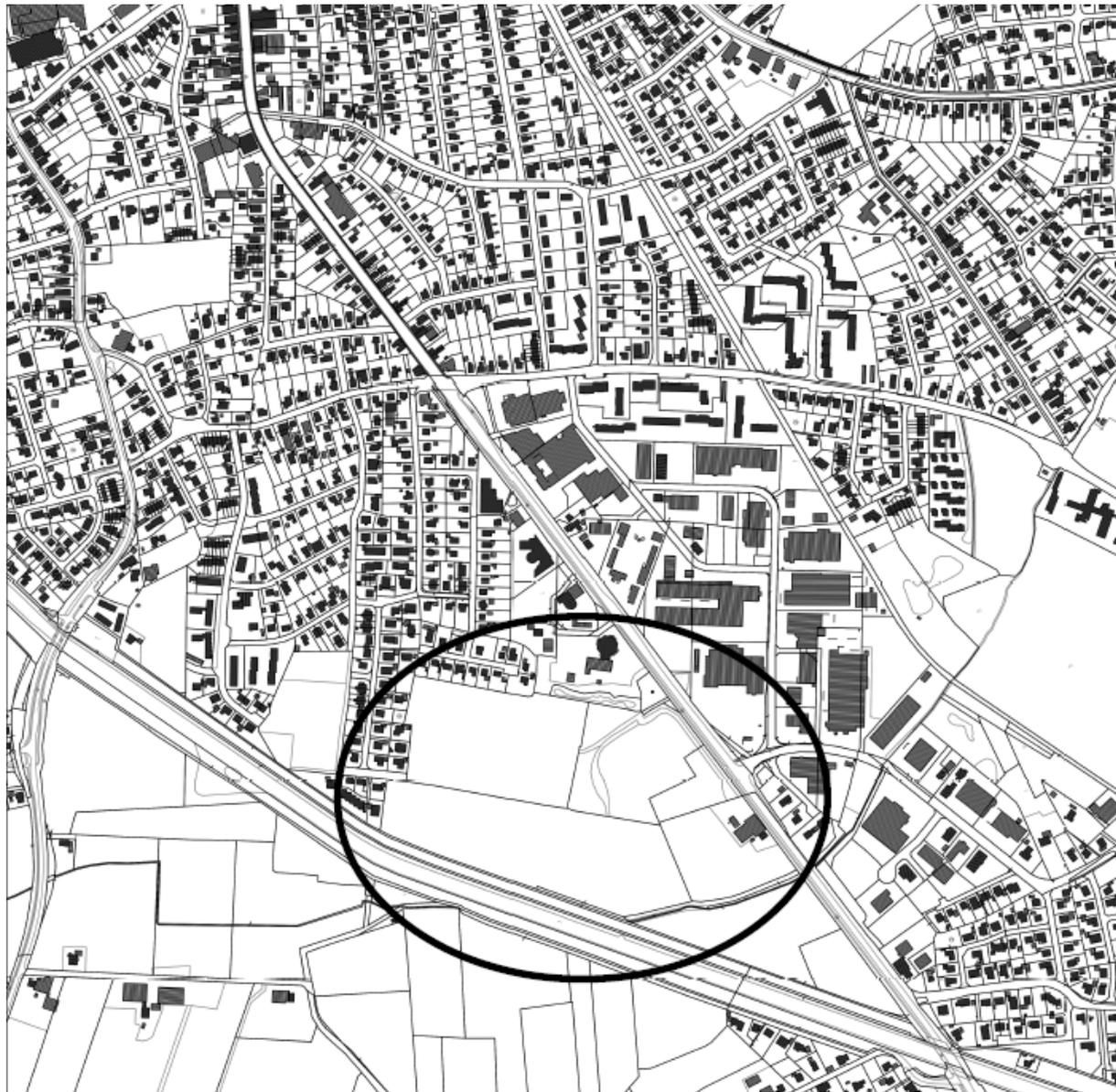


Städtebaulicher Entwurf „In der Diere“

Vorstellung im Bau-, Sanierungs- und Konversionsausschusses

22.09.2022



Lage im Stadtgebiet



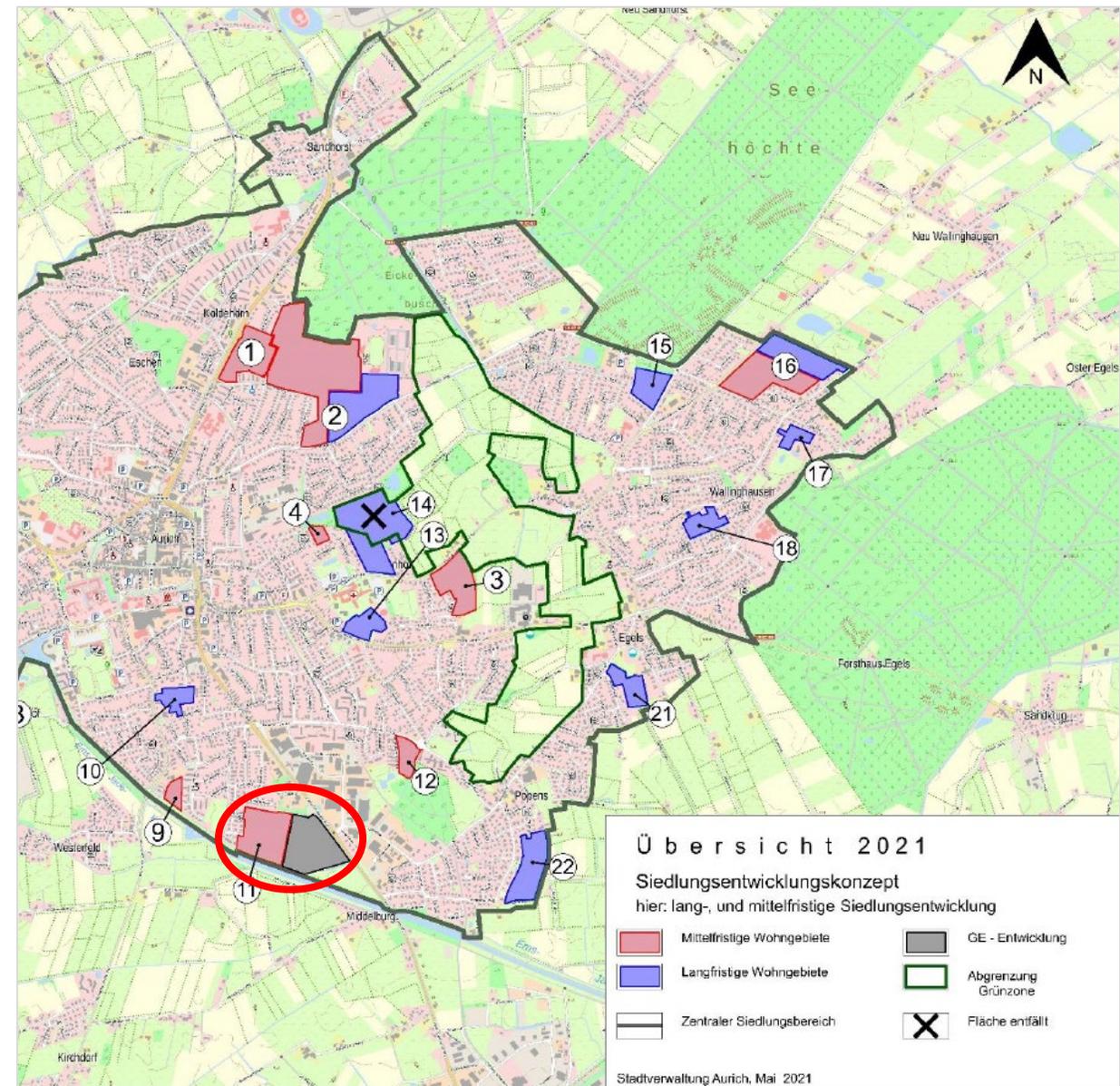
Blick von der Leerer Landstraße



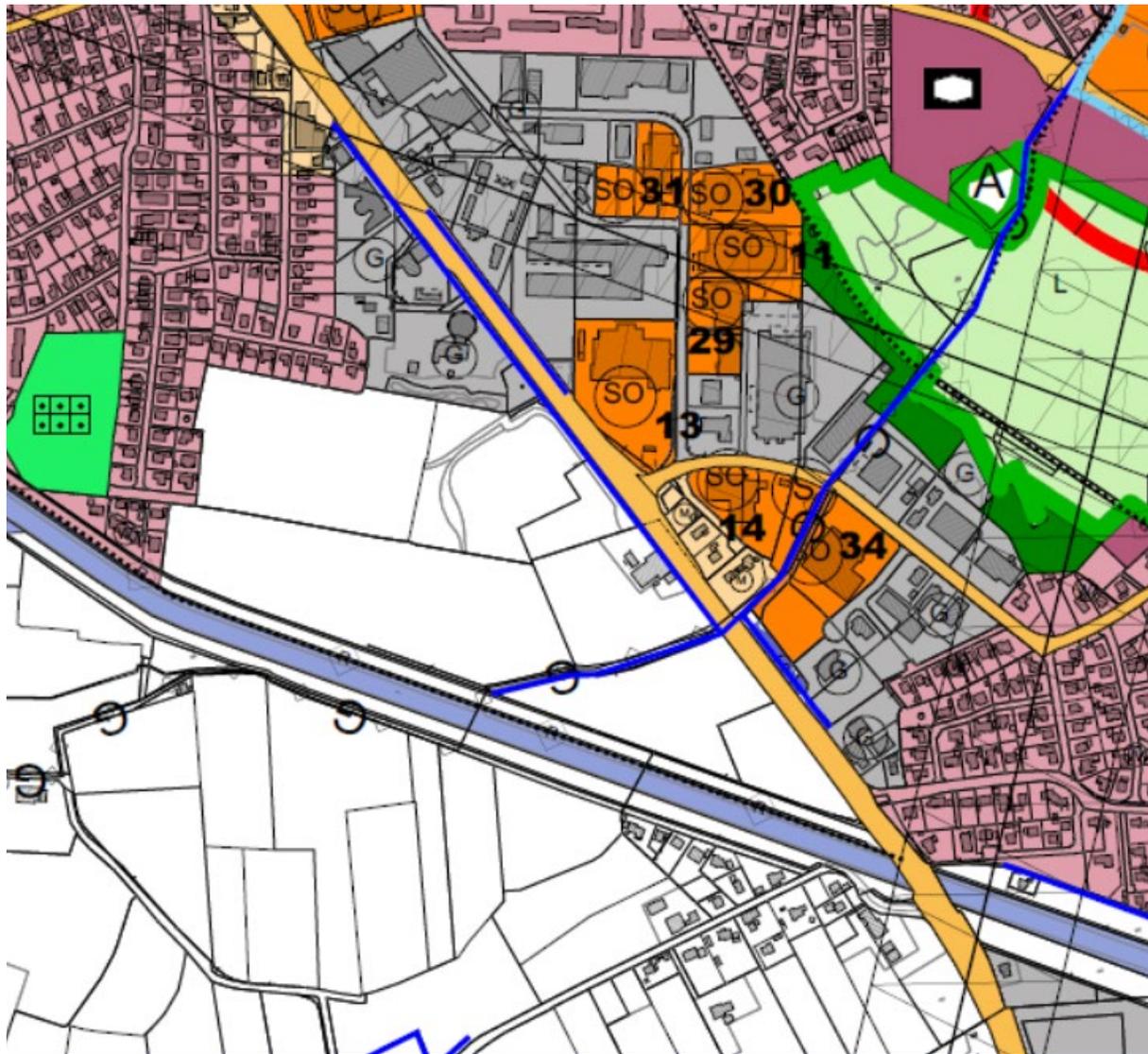
Leerer Landstraße



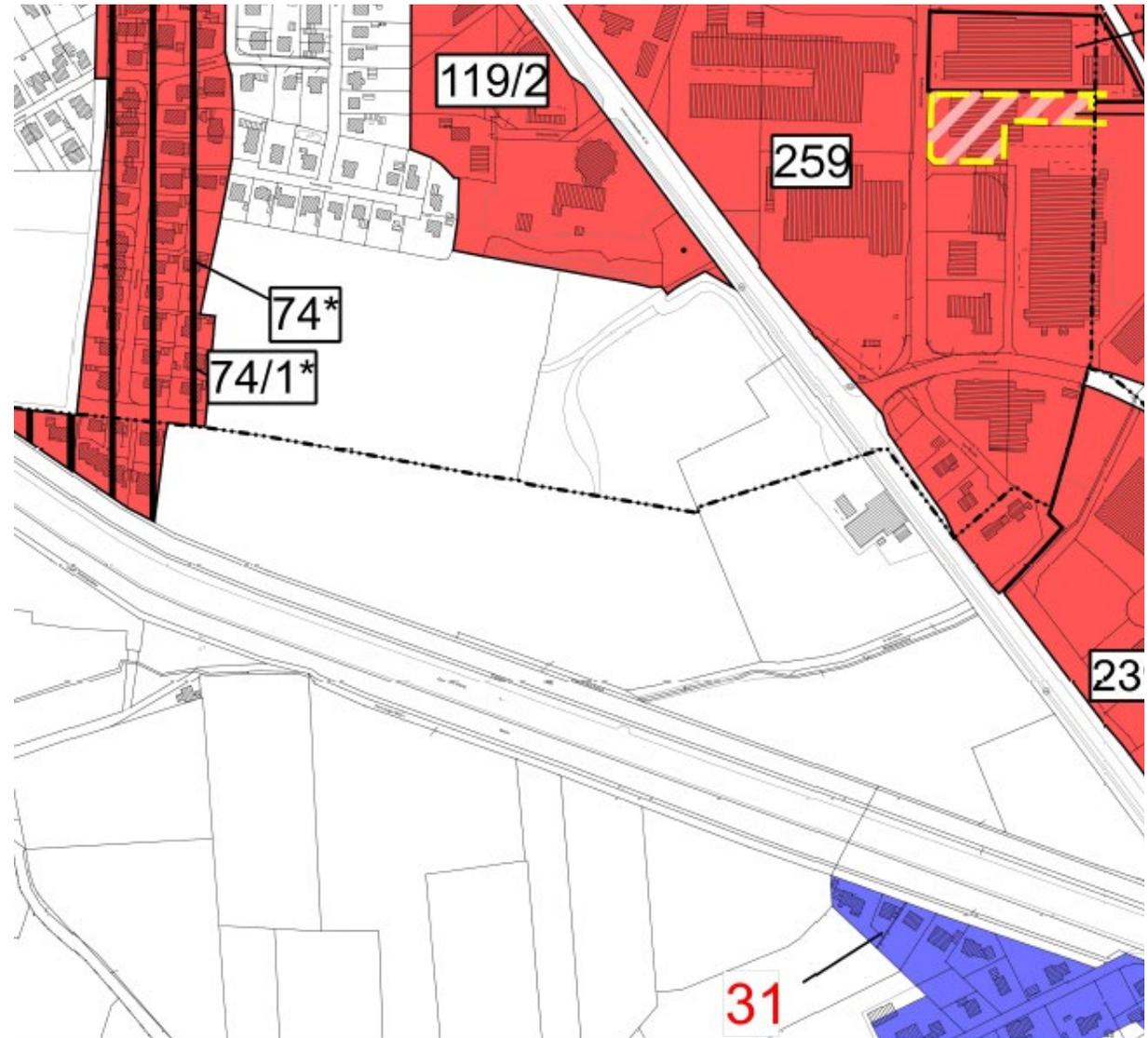
Impressionen



Standortentscheidung über Siedlungsentwicklungskonzept

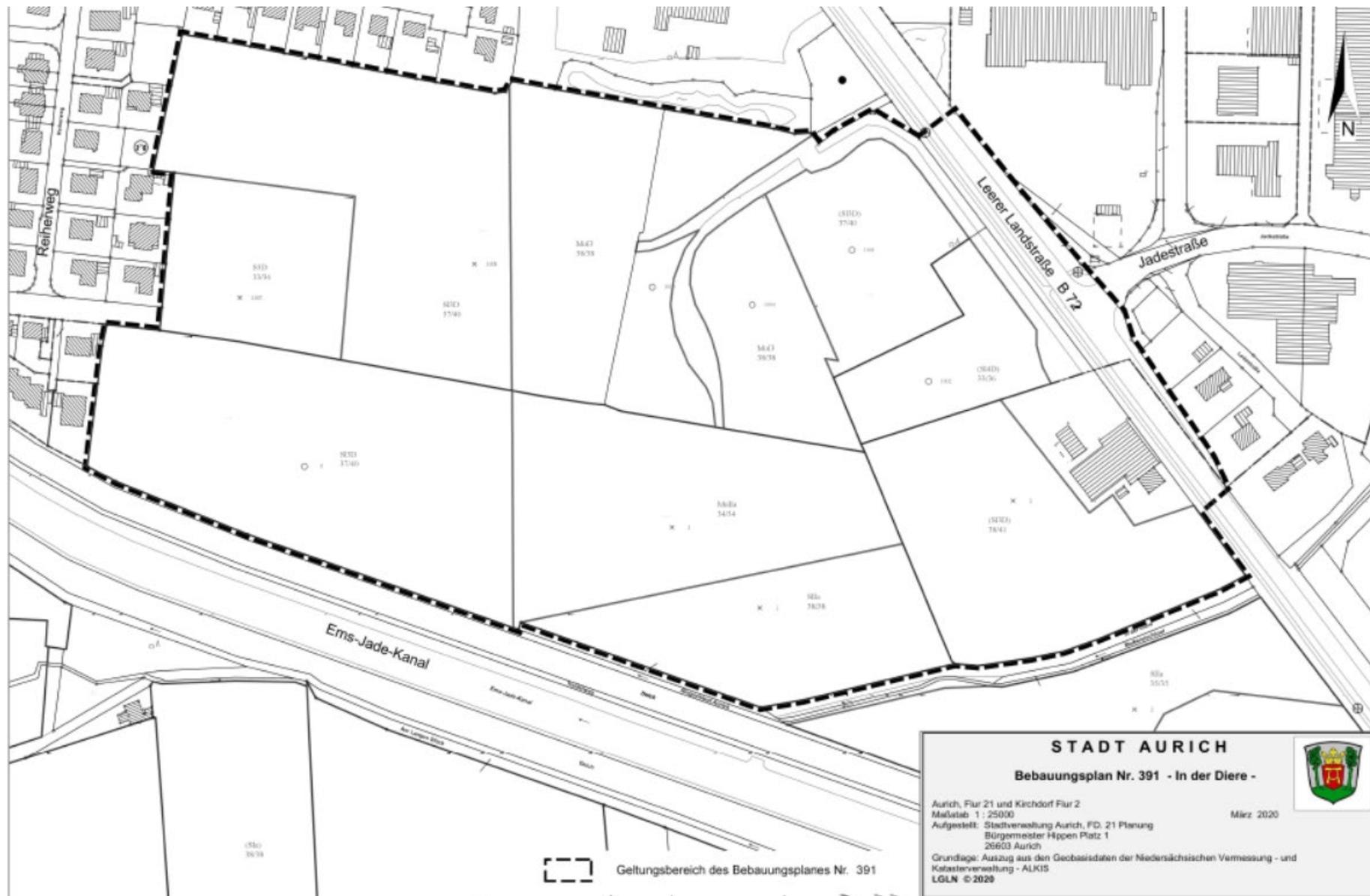


Flächennutzungsplan



rechtskräftige Bebauungspläne

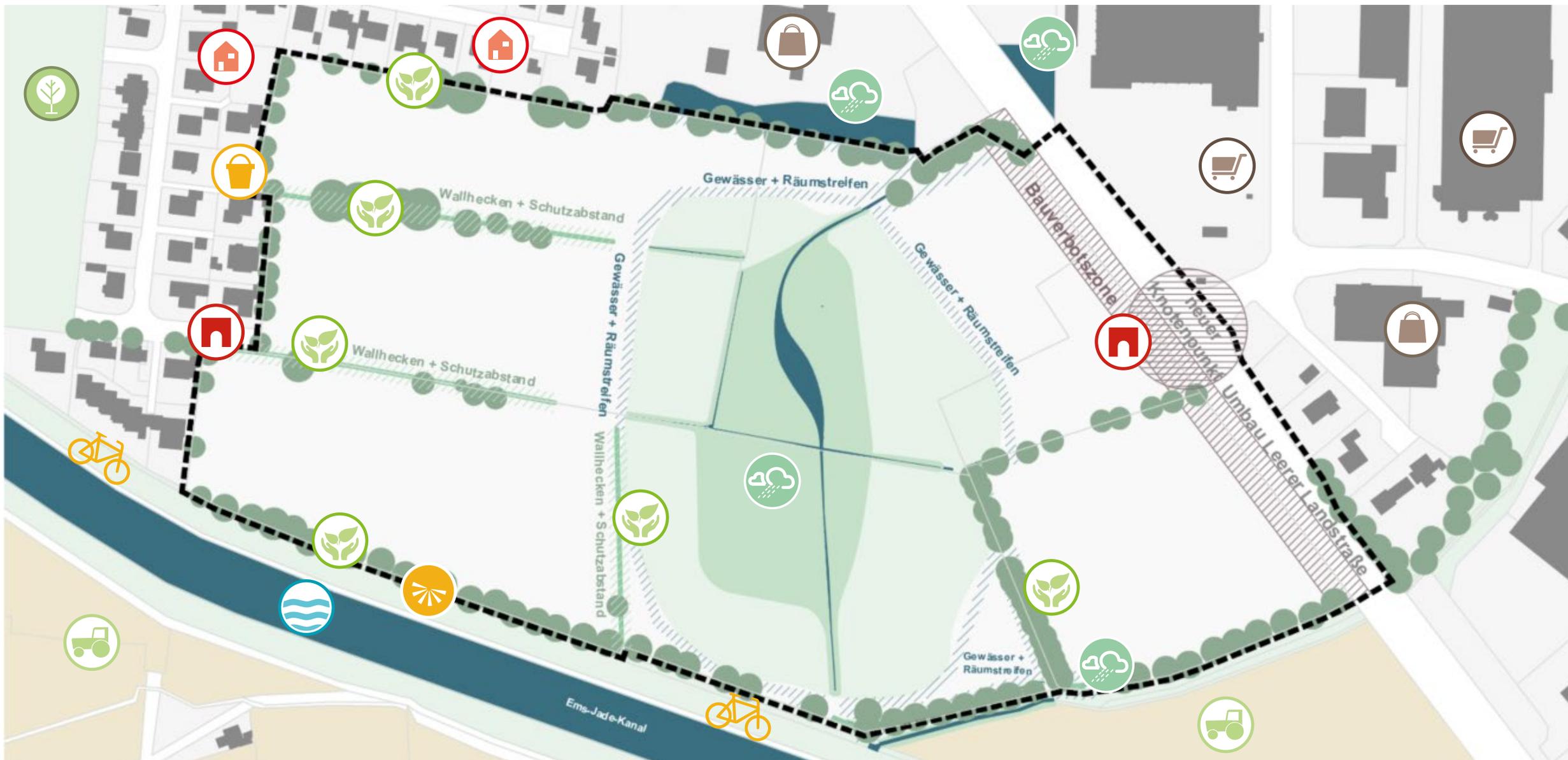
Bauleitplanung



Geltungsbereich FNP Änderung und Bebauungsplan



Schwarzplan Bestand



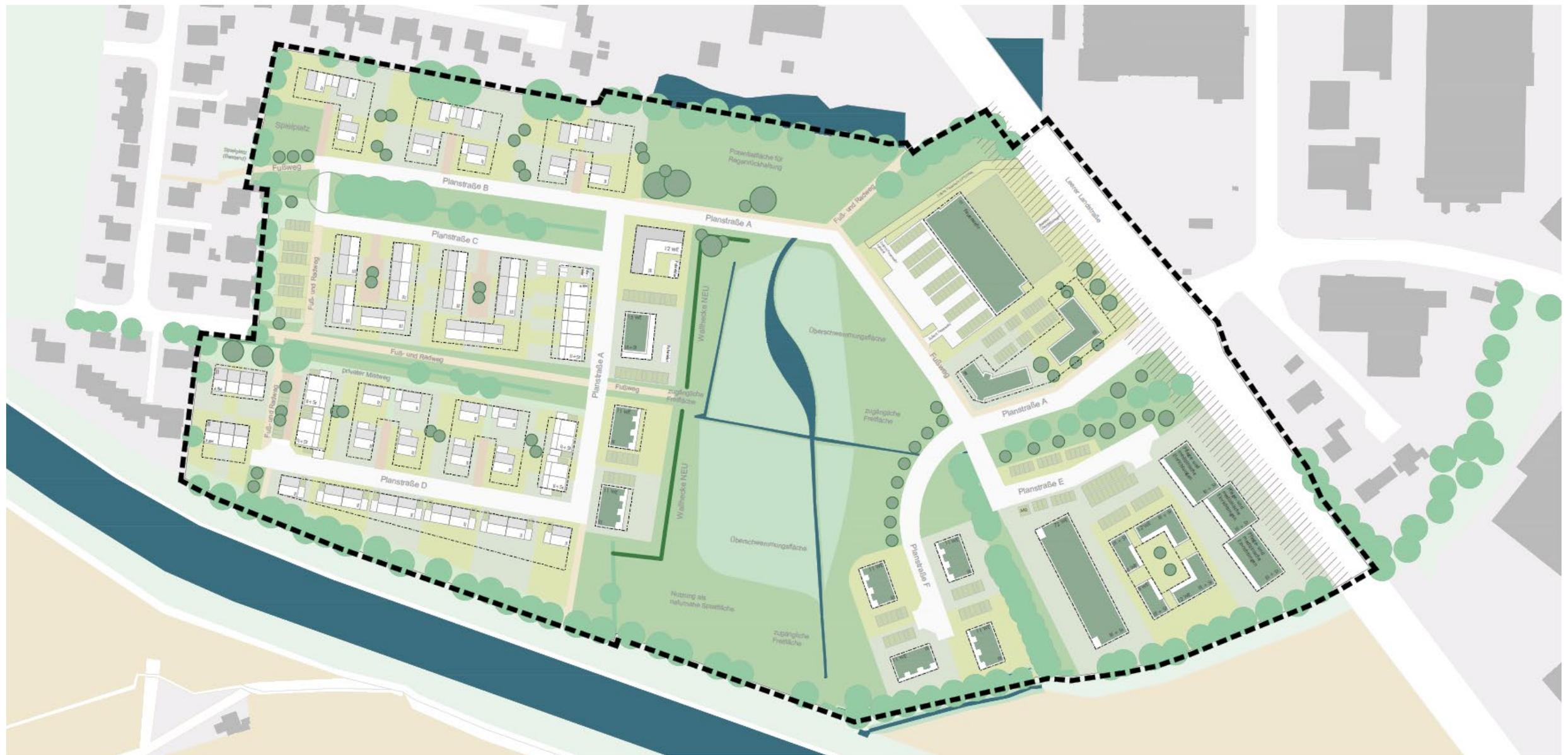
Prägende Strukturen im Plangebiet



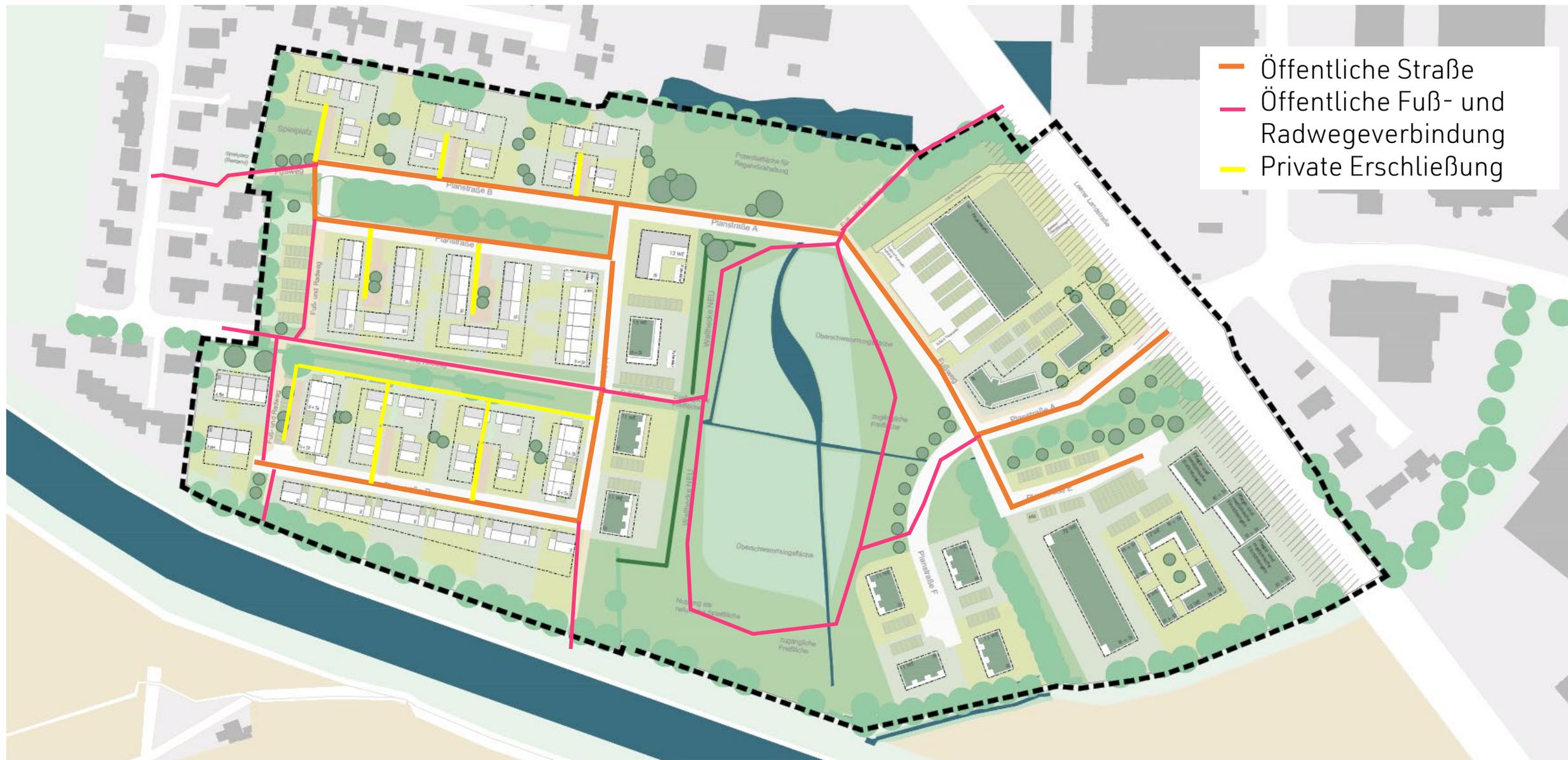
Geplante Nutzungen im Plangebiet



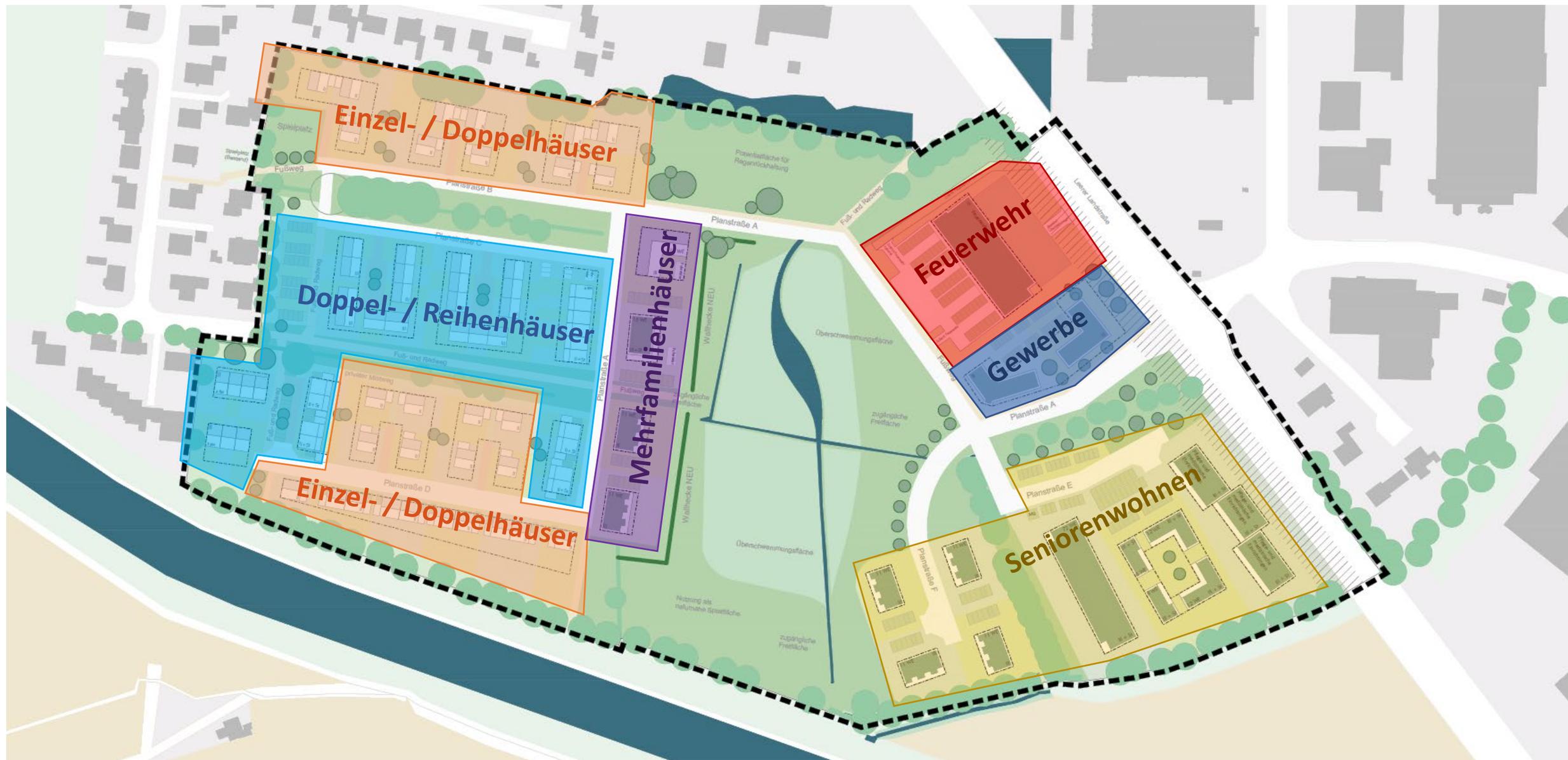
Grünstruktur



Städtebaulicher Entwurf



Straßen und Wege



Bautypologie



Schwarzplan



WE insgesamt:	ca. 117 / 158* (*teilw. 2 WE/Gebäude)
WE EFH:	ca. 21 / 42*
WE DH:	ca. 22 / 30*
WE RH:	ca. 25 / 37*
WE MFH:	ca. 49

Fläche insgesamt	136.300 qm
Wohnbauflächen	ca. 40.850 qm
Seniorenwohnen	ca. 15.050 qm (ca. 157 WE)
Gewerbeflächen	ca. 8.800 qm (ca. 8.350 qm BGF)
Feuerwehr	ca. 7.050 qm
Grünflächen (inkl. Spielflächen, Flächen für Regenwasserrückhaltung)	ca. 47.950 qm
Verkehrsflächen	ca. 16.600 qm

Städtebauliche Kennzahlen



Aufstellungsbeschluss
Städtebauliche Konzeption
Städtebaulicher Vertrag

**Frühzeitige
Behördenbeteiligung**

 **Vorstellung Ausschuss
(öffentlich)**
**Frühzeitige Beteiligung
der Öffentlichkeit**



Fachplanungen/-gutachten



Entwurf
Plan und Begründung



Auslegungsbeschluss
Ausschuss

 **Beteiligung
Behörden + Ausschuss**
**Beteiligung der
Öffentlichkeit**

Abwägung der
eingebrachten Belange



Plan mit Begründung



Empfehlung Ortsrat
 Empfehlung Ausschuss

**Satzungsbeschluss
durch den Rat**



Rechtskraft
öffentl. Bekanntmachung



Weitere Planungsschritte

- Vermessung
- Verkehrsgutachten
- Schallimmissionsgutachten
- Erschließungsplanung
- Entwässerungsplanung
- ...

Erforderliche Schritte zur Konkretisierung des städtebaulichen Entwurfs