

**BÜNDNIS 90
DIE GRÜNEN**

Antrag

22 | 058

Fraktion im Auricher Stadtrat

Gila Altmann – Reinhold Mohr (Vorstand) - Viola Czerwonka – Gunnar Ott – Peter Specken

Email: [.gruene.stadtratsfraktion@greenlink.de](mailto:gruene.stadtratsfraktion@greenlink.de)

Stadt Aurich
Vorz. Bgm.

Herrn Bürgermeister Feddermann Eing.: **25. Okt. 2022**

Aurich 25.10.22

Bgm- Hippen- Platz

26603 Aurich

Per Email

Abt.: 14-

Dringlichkeitsantrag zum BaSaKo am 02.11.22

Kurzfristige Ertüchtigung von städtischem Wohnraum für Wohnungssuchende und Geflüchtete

Antrag auf Kostenkalkulation für geeignete Objekte

Sehr geehrter Herr Bürgermeister

Für den Bauausschuss beantragen wir die kurzfristige Aufnahme des o.g. Tagesordnungspunktes, da dringend und zeitnah Wohnraum zur Verfügung gestellt werden muss. Es kann sich dabei nur um die notwendigsten Sanierungsmaßnahmen handeln, um leer stehenden Wohnraum auf begrenzte Zeit wieder nutzbar zu machen.

Begründung:

Die im letzten VA vom Landkreis Aurich genannten Flüchtlingszahlen haben deutlich gemacht, dass die bisherigen Kapazitäten zur Bereitstellung von Wohnraum in der Stadt Aurich auf dem Kasernengelände und den internationalen Gärten bei weitem noch nicht ausreichen, um Geflüchtete unterzubringen.

Verschärfend hinzu kommt, dass auch Auricher Bürger*innen dringend nach bezahlbarem Wohnraum suchen und dafür auch einfache Standards in Kauf nehmen würden.

Zur selben Zeit gibt es laut Liste der Stadtverwaltung Aurich einen Leerstand unterschiedlicher Sanierungsbedürftigkeit, der u.E. in dieser Notlage daraufhin untersucht werden sollte, inwieweit eine kurzfristige Sanierung unter finanziellen und sozialen Gesichtspunkten Sinn machen könnte.

Der Status hinsichtlich Projekten mit Verkaufsabsichten, die aber noch nicht umgesetzt wurden sollte in dem Kontext überprüft und neu bewertet werden. (z.B. Mesterweg 4/5, Krähennergang)

Der Landkreis hat signalisiert, bei solchen Sanierungsvorhaben durchaus finanzielle Mittel einzubringen, wenn sich der Aufwand im Rahmen bewegen würde.

Mit freundlichen Grüßen

Gila Altmann

Bewohnbare oder potenziell bewohnbare Objekte						
Anschrift	Objektart	Größe in m²	Baujahr	Anmerkung		
Brockzelter Straße 33, Wohnung OG links	Wohnung	70	1954	vorübergehender Leerstand/Neuvergabe ausstehend		
Brockzelter Straße 33, Wohnung OG rechts	Wohnung	50	1954	vorübergehender Leerstand/Neuvergabe ausstehend		
Brunnsstraße 11	Einfamilienhaus	105	1930	(leichte) Mängel vorhanden/potenzielles Verkaufsobjekt		
Dornumer Straße 36, OG Wohnhaus	Wohnung	79,67	1981	Obdachlosenunterkunft		
Enno-Hektor-Straße 14/16, OG rechts	Wohnung	27,32	1957	Obdachlosenunterkunft		
Enno-Hektor-Straße 18/20, EG links	Wohnung	43	1957	Obdachlosenunterkunft		
Kirchdorfer Straße 61	Reihenhaus	47	1992	Obdachlosenunterkunft		
Mesterweg 4	Doppelhaushälfte	108,01	1971	Verkaufsobjekt		
Mesterweg 5	Doppelhaushälfte	108,01	1971	Verkaufsobjekt		

Unbewohnbare Objekte mit erheblichen Mängeln						
Anschrift	Objektart	Größe in m²	Baujahr	Anmerkung		
Hohegaster Weg 30	Doppelhaushälfte	53	1938	Erhebliche Mängel/schlechter Zustand		
Hohegaster Weg 30 a	Doppelhaushälfte	53	1938	Erhebliche Mängel/schlechter Zustand		
Hohegaster Weg 32	Doppelhaushälfte	53	1938	Erhebliche Mängel/schlechter Zustand		
Hohegaster Weg 34	Doppelhaushälfte	53	1938	Erhebliche Mängel/schlechter Zustand		
Hohegaster Weg 36 a	Doppelhaushälfte	53	1938	Erhebliche Mängel/schlechter Zustand		
Hohegaster Weg 38	Doppelhaushälfte	80,82	1938	Erhebliche Mängel/schlechter Zustand		
Hohegaster Weg 40 a	Doppelhaushälfte	52,66	1938	Erhebliche Mängel/schlechter Zustand		
Leerer Landstraße 153	Gulffhof + Einfamilienhaus	-	-	Ganz erhebliche Mängel/Verwüstung/Verkaufsobjekt		
Norderstr. 26, Hinterhaus	Einfamilienhaus	-	-	Sanierungsobjekt FD 21/Erhebliche Mängel		
Norderstr. 26, Wohnung EG	Wohnung	-	-	Sanierungsobjekt FD 21/Erhebliche Mängel		
Norderstr. 26, Wohnung OG	Wohnung	-	-	Sanierungsobjekt FD 21/Erhebliche Mängel		
Oldersumer Str. 63, DG links	Wohnung	37,80	ca. 1890	Erheblicher Sanierungsbedarf, Sonstiges		
Schlehdornweg 19	Doppelhaushälfte	56	1929	Erhebliche Mängel/schlechter Zustand		
Schlehdornweg 25	Doppelhaushälfte	53	1929	Erhebliche Mängel/schlechter Zustand		
Schlehdornweg 27	Doppelhaushälfte	53	1929	Erhebliche Mängel/schlechter Zustand		
Schlehdornweg 37	Doppelhaushälfte	53	1929	Erhebliche Mängel/schlechter Zustand		
Schlehdornweg 39	Doppelhaushälfte	53	1929	Erhebliche Mängel/schlechter Zustand		
Schlehdornweg 41	Doppelhaushälfte	53	1929	Erhebliche Mängel/schlechter Zustand		
Schlehdornweg 43	Doppelhaushälfte	53	1929	Erhebliche Mängel/schlechter Zustand		
Wallstraße 30	Einfamilienhaus	-	-	Sanierungsobjekt FD 21/Abrissobjekt/Mängel		
Wallstraße 33	Einfamilienhaus	120	ca. 1930	Sanierungsobjekt FD 21/Abrissobjekt/Mängel		
Wallstraße 35	Einfamilienhaus	85	ca. 1930	Sanierungsobjekt FD 21/Abrissobjekt/Mängel		