

Protokoll
über die öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Rates der Stadt
Aurich

Sitzungstermin: Donnerstag, den 29.09.2022

Sitzungsbeginn: 17:05 Uhr

Sitzungsende: 18:22 Uhr

Ort: Stadthalle Aurich, Bgm.-Anklam-Platz, 26603 Aurich

Anwesend sind:

Bürgermeister

Herr Horst Feddermann

Ratsvorsitzende

Frau Ingeborg Hartmann-Seibt

stv. Vorsitzende

Frau Monika Gronewold

Ordentliche Mitglieder

Frau Gila Altmann

Herr Menko Bakker

Herr Bodo Bargmann

Herr Harald Bathmann

Frau Erika Biermann

Herr Rolf-Werner Blesene

Frau Saskia Buschmann

Frau Sarah Buss

Herr Jens Coordes

Frau Viola Czerwonka

Frau Waltraud de Wall

Herr Arno Fecht

Herr Philipp Frieden

Herr Hermann Gossel

Frau Antje Harms

Herr Udo Haßbargen

Frau Klara Jéhn-de Witt

Frau Almut Kahmann

Frau Gerda Küsel

Frau Dore Löschen

Herr Artur Mannott

Herr Manfred Möhlmann

Herr Reinhold Mohr

Herr Gunnar Ott

Herr Johann Reiter

Herr Richard Rokicki

bis einschließlich TOP 5

ab TOP 6

Herr Georg Saathoff
Herr Wiard Siebels
Herr Peter Specken
Frau Hilde Ubben
Herr Reinhard Warmulla
Frau Heidrun Weber
Herr Gerhard Wulff

von der Verwaltung

Herr Erster Stadtrat Hardwig Kuiper
Frau Laura Rothe
Herr Johann Stromann
Herr Stefan Harms
Herr Jens Bock
Herr Nils Friedrichs

Protokollführer

Entschuldigt fehlen:

Ordentliche Mitglieder

Frau Heike Cremer
Herr Arnold Gossel
Herr Hermann Ihnen
Herr Volker Rudolph
Herr Stefan Scheller
Herr Bastian Wehmeyer

von der Verwaltung

Frau Stadtbaurätin Alexandra Busch-Maaß

TOP 1 Eröffnung der Sitzung

Die Ratsvorsitzende begrüßt alle Anwesenden und eröffnet die Sitzung des Rates um 17:05 Uhr.

TOP 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit werden festgestellt.

TOP 3 Genehmigung des Protokolls (öffentlicher Teil) vom 07.07.2022

Das Protokoll vom 07.07.2022 wird mit 31 Ja-Stimmen und 4 Enthaltungen ohne Änderung genehmigt.

TOP 4 Feststellung der Tagesordnung

Die Ratsvorsitzende teilt mit, dass folgende Tagesordnungspunkte abgesetzt werden sollen:

- TOP 10 „Straßenausbaubeiträge nach der Straßenausbaubeitragssatzung der Stadt Aurich“ (Vorlage 22/10)
- TOP 11 „Neufassung der Baumschutzsatzung“ (Vorlage 21/071)

Frau Buss teilt mit, dass der Antrag 22/039 „Antrag der FDP-Fraktion, hier: Desk-Sharing in der Verwaltung auch dem Klima zur Liebe“ zurückgestellt werden soll. Es besteht noch weiterer Beratungs- und Klärungsbedarf. Es handelt sich um den Tagesordnungspunkt 19.

Für die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen teilt Herr Mohr mit, dass der Antrag 22/030 „Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen, hier: Tempo 30 als Regelgeschwindigkeit in Aurich“ ebenfalls abgesetzt werden soll. Es handelt sich um den Tagesordnungspunkt 18.

Mit den obigen Änderungen wird die Tagesordnung sodann mit 33 Ja-Stimmen und 2 Nein-Stimmen festgestellt.

TOP 5 Verabschiedung des Ratsmitgliedes Frau Klara Jéhn-de Witt und Feststellung Sitzverlust

Der Bürgermeister und die Mitglieder des Rates sprechen Frau Jéhn-de Witt Dank und Anerkennung aus.

Sodann stellt der Rat der Stadt Aurich gemäß § 52 Abs. 2 NKomVG fest, dass ein Sitzverlust nach § 52 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 NKomVG eingetreten ist.

Frau Jéhn-de Witt bedankt sich beim Rat und der Verwaltung für die Zusammenarbeit.

TOP 6 Förmliche Verpflichtung und Pflichtenbelehrung des Ratsmitgliedes Gunnar Ott

Der Bürgermeister nimmt die Verpflichtung gemäß § 60 des Niedersächsisches Kommunalverfassungsgesetzes vor. Zudem verweist er auf die Amtsverschwiegenheit (§ 40 NKomVG), das Mitwirkungsverbot (§ 41 NKomVG) sowie das Vertretungsverbot (§ 42 NKomVG) hin.

TOP 7 Umbesetzungen in den städtischen Gremien durch Nachrücker innerhalb der Fraktion Bündnis 90/Grüne
Vorlage: 22/154

Folgende Änderungen in der Besetzung sollen vorgenommen werden:

Ausschuss für Schulen, Bildung, und Kultur

Mitglied: Reinhold Mohr (wie bisher)
Stellvertreter: Gunnar Ott (bisher Klara Jéhn-de Witt)

Ausschuss für Soziales, Gleichstellung und gesellschaftliche Zusammenarbeit

ordentliches Mitglied: Peter Specken (bisher Klara Jéhn-de Witt)
Stellvertreterin: Gila Altmann (wie bisher)

Bau-, Sanierungs- und Konversionsausschuss

1. Mitglied: Gila Altmann (wie bisher)
Stellvertreter: Peter Specken (bisher Klara Jéhn-de Witt)
2. Mitglied: Gunnar Ott (bisher Peter Specken)
Stellvertreter: Reinhold Mohr (wie bisher)

Finanz-, Personal-, Rechnungsprüfungs-, Feuerwehr- und Beteiligungsausschuss

Mitglied: Gunnar Ott (bisher Klara Jéhn-de Witt)
Stellvertreter: Peter Specken (wie bisher)

Steuerungsgruppe Fairtrade-Stadt Aurich

Mitglied: Viola Czerwonka (wie bisher)
Stellvertreter: Gunnar Ott (bisher Klara Jéhn-de Witt)

Bei den übrigen Ausschüssen und Arbeitsgruppen sowie den Aufsichtsräten der städtischen Gesellschaften ergeben sich keine Änderungen.

Die vorgenannten Änderungen sind gemäß § 71 Abs. 5 NKomVG vom Rat der Stadt Aurich durch Beschluss festzustellen.

Beschluss:

Der Rat der Stadt Aurich stellt gemäß § 71 Abs. 5 des Niedersächsisches Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) die im Sachverhalt dargestellten Änderungen in der Besetzung der städtischen Gremien fest.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

TOP 8 Einwohnerfragestunde

Herr Kruse-König (Mitglied im Ortsrat für den Bereich der Kernstadt Aurich) verweist auf die in den letzten Wochen vermehrt auftretenden Zerstörungen bzw. Beschädigungen von Wahlplakaten der Parteien zur Landtagswahl. Gegen diese Form von Demokratieverständnis müsse ein klares Signal gesetzt werden. Wir dürfen nicht wegsehen. Er appelliert an die Mitglieder des Rates ein solches Signal zu senden.

Mit einem starken und stehenden Applaus zeigen die Ratsmitglieder des Rates sodann eindeutig, dass sie sich für ein faires Miteinander und gegen diese Form von Auseinandersetzung aussprechen.

TOP 9 Bekanntgabe der Aufnahme von zwei Kommunaldarlehen in Höhe von insgesamt 6.500.000,- Euro aus der Kreditermächtigung 2020
Vorlage: 22/131

Die Vorlage wird von den Mitgliedern des Rates zur Kenntnis genommen.

TOP 10 Straßenausbaubeiträge nach der Straßenausbaubeitragssatzung der Stadt Aurich
Vorlage: 22/010

Auf den Tagesordnungspunkt 4 „Feststellung der Tagesordnung“ wird verwiesen.

TOP 11 Neufassung der Baumschutzsatzung
Vorlage: 21/071

Auf den Tagesordnungspunkt 4 „Feststellung der Tagesordnung“ wird verwiesen.

TOP 12 2. Änderung der Satzung über die Erhebung von Kostenerstattungsbeträgen für Ausgleichsmaßnahmen nach 135c Baugesetzbuch
Vorlage: 22/139

Beschluss:

Die 2. Änderungssatzung zur Satzung der Stadt Aurich über die Erhebung von Kostenerstattungsbeträgen für Ausgleichsmaßnahmen nach §§ 135 a bis 135 c BauGB wird beschlossen. Die Anlagen sind Bestandteil des Beschlusses.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

TOP 13 Kaufvertrag Blücher-Kaserne
Vorlage: 22/170

Der Bürgermeister teilt mit, dass die Vertragsunterzeichnung für Anfang November 2022 vorgesehen ist. Die Politik werde zudem eine Durchschrift des Vertrages erhalten.

Herr Bargmann erinnert an den vorherigen Beschluss zum Kauf von Flächen auf dem ehemaligen Kasernengelände. Der Ankauf hätte schon viel eher erfolgen können. Zwischenzeitlich habe die zuständige Fachbereichsleiterin jedoch die Stadt Aurich verlassen. Bis zur Neubesetzung ist ebenfalls eine gewisse Zeit vergangen. Dieses Vakuum habe dazu geführt, dass die Umsetzung nicht eher erfolgt ist. Keinesfalls könne man Frau Krantz für die Verzögerungen und die Nichtumsetzung verantwortlich machen. Ein diesbezüglicher Pressebericht ist falsch, so Herr Bargmann.

Durch die neuen Bodenrichtwerte, welche am 01. Januar 2022 festgelegt worden sind, habe die Stadt Aurich nunmehr fast 250.000,00 € Mehrausgaben. Es besteht auch weiterhin die Gefahr, dass die Stadt Aurich höhere Eigenleistungen zu tragen habe, um das ehemalige Kasernengelände zu entwickeln. Der heutige Beschluss ist jedoch für die Stadt Aurich von großer Wichtigkeit. Es werde sich positiv auf die Gesamtentwicklung auswirken, so Herr Bargmann.

Wir müssen jetzt den Blick nach vorne richten, so Frau Buss. Es muss jetzt vorangehen.

Im Hinblick auf die Zahlung von Fördergeldern teilt sie mit, dass beim Bund sowie beim Land darauf gedrängt werden muss, dass die Fristen für die Zahlung der Fördergelder verlängert werden. Wir brauchen einen starken Appell, so Frau Buss.

Sodann lässt die Ratsvorsitzende über die Vorlage abstimmen.

Beschluss:

Der Rat der Stadt Aurich hat in seiner Sitzung am 03.06.2021 beschlossen, dass die Stadt Aurich im Rahmen ihres Erstzugriffsrechts Teilflächen auf dem Gelände der ehemaligen Blücher-Kaserne erwirbt. Dies betrifft insbesondere die Sportflächen im nördlichen Bereich des Geländes, die zu entwickelnden Wohnbauflächen im südlichen Bereich des Geländes sowie zwei kleinere Teilflächen entlang des Wasserwerkweges. Es wurde beschlossen, dass die Flächen maximal zum vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte ermittelten sanierungsunbeeinflussten Anfangswert erworben werden sollen.

Auf Grund der Eilbedürftigkeit wird dieser Beschluss dahingehend geändert, dass die genannten Flächen nun zum erhöhten Preis erworben werden. Die Verwaltung wird beauftragt, mit der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben in Bezug auf das Kaufangebot vom 21.09.2022 zu verhandeln. Der maximale Kaufpreis beträgt 865.477 Euro.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

TOP 14 Grundstücksverkauf

TOP 14.1 Stellungnahme zum Verkauf einer städtischen Grünlandfläche
Vorlage: 22/111/1

Die Vorlage wird von den Mitgliedern des Rates zur Kenntnis genommen.

TOP 14.2 Verkauf einer städtischen Grünlandfläche
Vorlage: 22/111

Beschlussvorschlag:

1. Die Stadt Aurich veräußert die in dem anliegenden Lageplan gelb unterlegt dargestellte landwirtschaftliche Grünlandfläche, Flurstück 107/45 der Flur 6 der Gemarkung Schirum zur Größe von 1.03.13 ha.
2. Käufer/in: siehe Angaben in Anlage 2 (nicht öffentlich).
3. Der Kaufpreis beträgt 2,50 €/m², mithin für die gesamte Grundstücksgröße 25.782,50 Euro (= Bodenrichtwert für Grünlandflächen).
4. Die Anlagen sind Bestandteil dieses Beschlusses.

Abstimmungsergebnis:

Mit 12 Ja-Stimmen, 21 Nein-Stimmen und 2 Enthaltungen abgelehnt.

TOP 15 Verkauf eines städtischen Gebäudes
Vorlage: 22/143

Beschluss:

1. Die Stadt Aurich veräußert das Flurstück 49/46 der Flur 7 der Gemarkung Aurich zur Größe von 405 m².
2. Käufer/in: siehe Angaben in Anlage 2 (nicht öffentlich).
3. Der Kaufpreis beträgt 243.650,00 €.
4. Die Anlagen sind Bestandteil dieses Beschlusses.

Abstimmungsergebnis:

27 Ja-Stimmen, 7 Nein-Stimmen und 1 Enthaltung

TOP 16 Verkauf einer Gewerbefläche im Gewerbegebiet Schirum IV B
Vorlage: 22/128

Beschluss:

1. Die Stadt Aurich veräußert die in den anliegenden Lageplänen rot umrandet dargestellte, innerhalb des Gewerbegebietes Schirum IV belegene Gewerbefläche zur Größe von ca. 2.400 m² aus dem Flurstück 19/2 der Flur 2 der Gemarkung Schirum.
2. Käufer/in: siehe Angaben in Anlage 2 (nicht öffentlich).
3. Der Kaufpreis beträgt 35,00 €/m², mithin für die angenommene Grundstücksgröße ca. 84.000,00 Euro.
4. Die Anlagen sind Bestandteil dieses Beschlusses.

Abstimmungsergebnis:

28 Ja-Stimmen und 7 Nein-Stimmen

TOP 17 Verkauf eines Gewerbegrundstücks im Gewerbegebiet Schirum IV B
Vorlage: 22/133

Beschluss:

1. Die Stadt Aurich veräußert die in dem anliegenden Lageplan rot umrandet dargestellte, innerhalb des Gewerbegebietes Schirum IV belegene Gewerbefläche zur Größe von ca. 4.085 m².
 - a. Es handelt sich hierbei um eine noch zu vermessende unbebaute Teilfläche aus den Flurstücken 19/2, 90 und 18/7 jeweils der Flur 2 der Gemarkung Schirum.
2. Käufer/in: siehe Angaben in Anlage 2 (nicht öffentlich).
3. Der Kaufpreis beträgt 30,00 €/m², mithin für die angenommene Grundstücksgröße ca. 122.550,00 Euro.
4. Die Anlagen sind Bestandteil dieses Beschlusses.

Abstimmungsergebnis:

27 Ja-Stimmen und 8 Nein-Stimmen

TOP 18 Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen, hier: Tempo 30 als Regelgeschwindigkeit in Aurich
Vorlage: ANTRAG 22/030

Auf den Tagesordnungspunkt 4 wird verwiesen.

TOP 19 Antrag der FDP-Fraktion, hier: Desk-Sharing in der Verwaltung auch dem Klima zur Liebe
Vorlage: ANTRAG 22/039

Auf den Tagesordnungspunkt 4 wird verwiesen.

TOP 20 Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen, hier: Kostenlose Abgabe von Menstruationsprodukten
Vorlage: ANTRAG 22/048

Die Mitglieder des Rates überweisen einstimmig den Antrag in den Ausschuss für Soziales, Gleichstellung und gesellschaftliche Zusammenarbeit.

TOP 21 Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen, hier: Sachstand zu den Beratungen der Konsolidierungsgruppe Finanzen
Vorlage: ANTRAG 22/051

Frau Altmann kritisiert die nicht öffentlich tagende Konsolidierungsgruppe. Die Debatte gehöre in die öffentlich tagenden Fachgremien, sodass die Bevölkerung über die Sachstände und Entscheidungen informiert wird. Der Finanz-, Personal-, Rechnungsprüfungs-, Feuerwehr- und Beteiligungsausschuss sollte daher auch öfters tagen, da hier die wesentlichen Entscheidungen getroffen werden.

Des Weiteren kritisiert Frau Altmann, dass die Vorschläge der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen bisher nicht berücksichtigt werden. Viele Fragen blieben unbeantwortet. Daher habe die Fraktion nunmehr die Fragen schriftlich an den Bürgermeister gestellt.

Der Bürgermeister teilt mit, dass in der Konsolidierungsgruppe keine Entscheidungen oder Beschlüsse gefasst werden. Die werden in den jeweils zuständigen öffentlich tagenden Fachausschüssen getroffen.

Sodann verliest der Bürgermeister die Antworten der Verwaltung. Er teilt mit, dass die Antworten dem Protokoll als Anlage beigefügt werden. Zudem werde die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen die Antworten auch schriftlich erhalten.

TOP 22 Besetzung der Zeitbeamtenstelle für den/die allgemeine/n Vertreter/in des Bürgermeisters zum 01.07.2023; hier: Verzicht auf die Ausschreibung und Wahl der Fachbereichsleiterin Frau Laura Rothe zur Ersten Stadträtin
Vorlage: 22/156

Beschluss:

1. Gemäß § 109 Abs. 1 Satz 4 Nr. 3 Niedersächsisches Kommunalverfassungsgesetz (NKomVG) wird auf eine Ausschreibung der zum 01.07.2023 zu besetzenden Stelle des/der allgemeinen Vertreters/in des Bürgermeisters verzichtet, da beabsichtigt ist, eine bestimmte Bewerberin zu wählen und nicht erwartet wird, im Ausschreibungsverfahren eine/n besser qualifizierten Bewerber/in zu finden.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

2. Auf Vorschlag des Bürgermeisters wird die Fachbereichsleiterin Frau Laura Rothe mit Wirkung vom 01.07.2023 unter Berufung in das Beamtenverhältnis auf Zeit für eine Amtszeit von 8 Jahren zur „Ersten Stadträtin“ der Stadt Aurich gewählt. Ihr wird das Amt des allgemeinen Vertreters des Bürgermeisters übertragen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

Sodann überreicht der Bürgermeister die Ernennungsurkunde an Frau Rothe.

Im Anschluss nimmt Frau Rothe die Glückwünsche des Rates, des Bürgermeisters und der Verwaltung entgegen. Sie dankt dem Rat, dem Bürgermeister für das große entgegengebrachte Vertrauen. Zudem wünscht sie sich eine gute und vertrauensvolle Zusammenarbeit.

TOP 23 Berichte und Erklärungen der Fraktionen und Gruppen

Herr Ott erläutert seine zukünftigen Schwerpunkte im Rat der Stadt Aurich. Insbesondere nennt er schwerpunktmäßig die Finanzen und die Entwicklung des ehemaligen Kasernengeländes. Zudem werde sich die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen auch weiterhin für eine zukunftsweisende Bodenvorratspolitik einsetzen. Er verweist dabei auf eine klima- und umweltschonende Politik. Politik müsse zudem vorausschauend handeln, so Herr Ott. Wir handeln zum Wohle unserer Bürgerinnen und Bürger.

TOP 24 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Stadt

Es liegen keine Berichte über wichtige Angelegenheiten der Stadt Aurich vor.

TOP 25 Beantwortung von Anfragen gemäß § 16 der Geschäftsordnung

Der Bürgermeister verweist auf Anfragen seitens der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen. Die Antworten der Verwaltung werden diesem Protokoll als Anlage beigefügt, so der Bürgermeister.

Herr Wulff möchte wissen, weshalb die Sitzungen des Rates nicht wieder in den Ratssaal verlegt werden. Zudem möchte er wissen, welche Kosten für die Nutzung der Stadthalle anfallen.

Der Bürgermeister antwortet, dass der Ratssaal aktuell nicht den notwendigen Platz bietet und verweist auf die noch immer bestehende Corona-Gefahr.

Seitens der Kosten teilt der Bürgermeister mit, dass diese über das Protokoll mitgeteilt werden.

Hinweis der Verwaltung:

Die Kosten für Nutzung der Stadthalle Aurich betragen 1000,00 € pro Sitzung.

TOP 26 Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen seitens der anwesenden Einwohnerinnen und Einwohner gestellt.

TOP 27 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Mit einem Dank an alle Anwesenden schließt die Ratsvorsitzende den öffentlichen Teil der Sitzung um 18:10 Uhr.