

Protokoll
über die öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses für
Stadt-, Digital- und Wirtschaftsentwicklung

Sitzungstermin: Dienstag, den 13.09.2022

Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr

Sitzungsende: 17:43 Uhr

Ort: Ratssaal des Rathauses

Anwesend sind:

Vorsitzender

Herr Johann Reiter

Ordentliche Mitglieder

Herr Jens Coordes

Herr Philipp Frieden

Herr Hermann Gossel

Frau Ingeborg Hartmann-Seibt

Herr Udo Haßbargen

Frau Almut Kahmann

Herr Artur Mannott

Herr Richard Rokicki

Herr Stefan Scheller

Herr Peter Specken

Vertretung für Herrn Hermann Ihnen

Beratende Mitglieder

Herr Gerhard Wulff

von der Verwaltung

Herr Aike Bruns

Herr Horst Feddermann

Herr Johann Stromann

Protokollführung

Bürgermeister der Stadt Aurich

Entschuldigt fehlen:

stv. Vorsitzender

Herr Hermann Ihnen

Ordentliche Mitglieder

Frau Saskia Buschmann

Herr Arno Fecht

TOP 1 Eröffnung der Sitzung

Mit der Begrüßung aller Anwesenden eröffnet Herr Reiter, der Vorsitzende des Ausschusses für Stadt-, Digital- und Wirtschaftsentwicklung, die Sitzung um 17:00 Uhr.

TOP 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit werden festgestellt.

TOP 3 Genehmigung des Protokolls vom 12.05.2022

Das Protokoll vom 12.05.2022 wird mit 9 Ja-Stimmen und 2 Enthaltungen genehmigt.

TOP 4 Feststellung der Tagesordnung

Herr Wulff möchte wissen, weshalb die Vorlage bezüglich der Weser-Ems-Ausstellung (siehe TOP 16) auf der Tagesordnung des nicht öffentlichen Teils dieser Sitzung stehe und nicht auf der Tagesordnung des öffentlichen Teils. Herr Stromann erklärt ihm daraufhin, dass dieser Tagesordnungspunkt aufgrund von Vertragsinhalten im nicht öffentlichen Teil dieser Sitzung aufgelistet sei.

Herr Specken beantragt die Absetzung des TOP 9 von der Tagesordnung. Er begründet dies mit dem bereits vom Verwaltungsausschuss gefasstem Beschluss zum Thema Regenwassergebühr/Abwassersplitting. Vielmehr wünsche er sich, dass diese Thematik gemeinsam mit dem Umweltausschuss diskutiert werde.

Sodann lässt Herr Reiter über den Antrag von Herrn Specken abstimmen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

Der Tagesordnungspunkt 9 wird damit von der Tagesordnung abgesetzt. Die Tagesordnung wird sodann einstimmig beschlossen.

TOP 5 Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

TOP 6 Kenntnisgaben der Verwaltung

Kenntnisgaben der Verwaltung liegen nicht vor.

TOP 7 Wohnmobilhafen Tannenhausen
Vorlage: 22/122

Eröffnend bedauert Herr Specken, dass bei der Ausschreibung zum Betrieb eines Wohnmobilhafens in Tannenhausen drei Bewerber nicht zum Zuge gekommen seien. Der Vorlage werde er jedoch trotzdem zustimmen, so Herr Specken.

Herr Feddermann teilt die Meinung von Herrn Specken, erklärt hinzufügend aber, dass bei der Auftragsvergabe andere Faktoren eine größere Rolle spielen würden als die räumliche Nähe eines Anbieters zur Stadt Aurich.

Herr Gossel fragt sich, ob es eine Zeitschiene bzw. einen Zeitplan bezüglich der Errichtung der Infrastruktur für den Wohnmobilhafen von Bieter 5 gebe. Herr Feddermann verweist daraufhin auf die Informationen, die diesbezüglich der Beschlussvorlage entnommen werden können.

Herr Mannott befürchtet mögliche Probleme mit der Reinhaltung des Wohnmobilhafens. Er fragt nach, ob dies in den Aufgabenbereich der Stadt Aurich falle. Herr Feddermann teilt ihm mit, dass sich die Stadt Aurich nicht um die Reinhaltung des Wohnmobilhafens kümmern müsse.

Sodann lässt Herr Reiter über die Beschlussvorlage abstimmen.

Empfehlungsbeschluss:

Nach den vorgelegten Bewerbungsunterlagen soll mit dem Bieter 5 ein Pachtvertrag entsprechend der Bedingungen der Ausschreibung abgeschlossen werden.

Es soll eine Flexpacht zzgl. einer Umsatzbeteiligung in Höhe von 3 % vereinbart werden.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

TOP 8 Entwicklung Gewerbegebiete

Zunächst teilt der Bürgermeister Herr Feddermann mit, dass es derzeit fast keine freien Gewerbeflächen in den Auricher Gewerbegebieten mehr gebe. Die Nachfrage an freien Gewerbeflächen sei momentan jedoch auch sehr gering.

Des Weiteren werde seitens der Stadt Aurich der Kontakt mit Eigentümern potenzieller neuer Gewerbeflächen gesucht, betont Herr Feddermann.

Herr Gossel schlägt eine Änderung der bestehenden Bebauungspläne vor, um mögliche Investoren für die Gewerbegebiete anzulocken. Dieser Vorschlag werde aufgenommen und an die Mitarbeiter der Verwaltung weitergeleitet, teilt ihm Herr Feddermann mit.

Frau Hartmann-Seibt begrüßt es, dass die Entwicklung der Gewerbeflächen nun in Angriff genommen werde.

TOP 9 Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen, hier: Vorbereitung zur Einführung der Regenwassergebühr /Abwassersplitting
Vorlage: ANTRAG 22/015

Auf die Ausführungen in TOP 4 wird verwiesen.

TOP 10 Antrag der FDP-Fraktion, hier: co-working-spaces in Aurich
Vorlage: ANTRAG 22/035

Da kein Mitglied der FDP-Fraktion dieser Sitzung beiwohnt, wird die Abstimmung über den Antrag auf die nächste Sitzung dieses Gremiums verschoben.

Frau Hartmann-Seibt fragt bezüglich eines möglichen Ortes zur Einführung der co-working-spaces in Aurich an. Herr Feddermann teilt ihr daraufhin mit, dass das EEZ als mögliche Räumlichkeit infrage komme.

Außerdem unterbreitet Herr Feddermann den Vorschlag, Frau Vicki Janssen vom Stadtmarketing zur nächsten Sitzung des WSA-Ausschusses einzuladen, diese könne dann die Mitglieder des Ausschusses noch tiefergehend zum Thema „co-working-spaces“ informieren. Dem Vorschlag des Bürgermeisters wird innerhalb des Gremiums zugestimmt.

Herr Gossel bittet die Verwaltung darum, den Mitgliedern des WSA-Ausschusses bis zu ihrer nächsten Sitzung die Fallzahlen der co-working-spaces in Aurich mitzuteilen.

TOP 11 Anfragen an die Verwaltung

Eröffnend erklärt Herr Gossel, er habe vor kurzem einen Bericht über die Markthalle Aurich gelesen, in dem es hieß, es sei ein möglicher neuer Investor für die Markthalle gefunden worden. Herr Feddermann teilt ihm mit, dass bisher noch nichts Konkretes vorliege. Es sei alles versucht worden, einen Investor für die Markthalle zu finden. Die Corona-Pandemie habe jedoch als negativer Verstärker für diese Bemühungen gewirkt.

Zwar bestätigt Herr Feddermann, dass es einen Interessenten für die Markthalle gebe, er bitte allerdings hierbei um Geduld. Dies sei noch kein Thema für die Öffentlichkeit. Es bestehe der mehrheitliche Wunsch in der Bevölkerung, die Markthalle zu beleben, erklärt der Bürgermeister. Dies habe er bei vielen Gesprächen mit Auricher Bürgerinnen und Bürgern festgestellt.

Herr Mannott fragt sich, ob die Durchführung des Auricher Weihnachtsmarktes in diesem Jahr derzeit in Planung sei. Zudem möchte er wissen, ob es auch in diesem Jahr eine Weihnachtsbeleuchtung in den Auricher Ortsteilen geben werde. Zum Thema Weihnachtsbeleuchtung erklärt ihm Herr Feddermann, dass die Einrichtung der Beleuchtung in den Ortsteilen gegenwärtig noch diskutiert werde, da man sich aufgrund der stark steigenden Energiekosten derzeit in einer Dilemma-Situation befinde.

Die Planungen für den diesjährigen Auricher Weihnachtsmarkt würden stattfinden, teilt Herr Stromann Herrn Mannott mit. Derzeit gelte die Annahme, der Weihnachtsmarkt werde in diesem Jahr durchgeführt, fügt Herr Coordes an.

Herr Specken möchte wissen, ob es einen Zeitrahmen für die Planung bezüglich der Markthalle gebe. Sobald etwas veröffentlicht werden könne, gebe es hierüber eine Information, so Herr Feddermann.

Frau Kahmann fragt sich, wann es eine Rückmeldung zu der Weihnachtsbeleuchtung in den Auricher Ortsteilen geben werde. Eine Rückmeldung werde zeitnah gegeben, erklärt ihr Herr Stromann.

Herr Wulff fragt bezüglich der Untersuchung der für den Kraftfahrzeugverkehr gesperrten Krogwitz-Brücke sowie möglicher Ergebnisse diesbezüglich an. Diese werden dem Protokoll dieser Sitzung beigefügt, teilt ihm Herr Feddermann mit.

TOP 12 Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

TOP 13 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Die Schließung des öffentlichen Teils dieser Sitzung erfolgt durch Herrn Reiter um 17:27 Uhr.