



Szenario I

Rückbau : ca. 125.000€
 öffentl. WC und
 Fahrradanlage : -----

Neu Gestaltung
 Kosten Neu-
 Gestaltung : ca. 600.000€

Kostenanteil
Stadt : ca.725.000€

Kostenanteil
 Investor : -----

Pacht : -----

Szenario II

Rückbau : ca. 95.000€
 öffentl. WC und
 Fahrradanlage : ca. 220.000€

Sanierung/Neugestaltung
 Kostengruppe
 300/400 : ca. 935.000€

Kostenanteil
Stadt : ca.1.250.000€

Kostenanteil
 Investoren
 je Container : ca. 60.000€

Pacht : ?

Szenario III

Rückbau : ca. 100.000€
 öffentl. WC und
 Fahrradanlage : ca. 220.000€

Sanierung Halle
 Kostengruppe
 300 / 400 : ca. 1.680.000€

Kostenanteil
Stadt : ca. 2.000.000€

Kostenanteil
 Investoren : ca. 1.400.000€

Pacht :
 Laufzeit 10J. + 3*5J. Verlängerung
 15€*m²/Mon. = 15€*500m²
 = 7.500€ * 12Mon. = 90.000€ / Jahr
 mit Wertsteigerungsklausel
 und Nebenkosten