



Fraktion im Auricher Stadtrat

Gila Altmann – Reinhold Mohr (Vorstand) - Viola Czerwonka – Gunnar Ott – Peter Specken

Herrn Bürgermeister Feddermann
Bgm Hippenplatz
26603 Aurich
Per Email

Stadt Aurich
Vorz. Bgm.

Aurich 25.11.22

Eing.: 28. Nov. 2022

Abt.: -14-

Vorlagen Nr.	
22	064

Antrag zum Finanzausschuss am 6.12.22

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

Zu Vorbereitung der Haushaltsberatungen bitten wir für die Finanzausschusssitzung am 6.12.22, den folgenden Antrag auf die Tagesordnung zu nehmen.

Sachstand über die Quantität und Qualität der Wohnungen, die im Besitz der Stadt Aurich befinden

Wir bitten um die Beantwortung der folgenden Fragen:

1. Wie viele Wohnungen der Stadt Aurich befinden sich derzeit in der Vermietung?
2. Wie alt sind die Wohnungen und welcher Sanierungs- und Modernisierungsbedarf unter den zu erwartenden gesetzlichen Vorgaben wird prognostiziert?
3. Gibt es eine Prioritätenliste der zur Sanierung anstehenden Projekte?
4. Welche Fördermöglichkeiten sind aus Sicht der Stadtverwaltung geeignet unter den derzeitigen knappen Haushaltsmitteln die notwendigen Sanierungen zeitnah umzusetzen?
5. Welche Häuser wären geeignet, mit Fotovoltaik und Solarthermie bestückt zu werden?
6. Welche Investitionsmodelle kämen dafür in Frage?

Begründung:

Durch die dramatisch steigenden Energiepreise und den gesetzlichen Vorgaben zur CO₂ Reduzierung sind die Kommunen gezwungen, ihre Liegenschaften zu sanieren und modernisieren. Das ist mit hohen Kosten verbunden, die sich im Haushalt unter den gegebenen Bedingungen schwer realisieren lassen. Andererseits müssen die CO₂ Abgaben je nach Energiestandard zwischen 10 und 90% bei einer schlechten Energiebilanz – 52kg/qm von der Vermieter*in getragen werden. Vor diesem Hintergrund ist eine vorausschauende Planung sowie eine Priorisierung dringend notwendig.

Mit freundlichen Grüßen
Gila Altmann
Gunnar Ott