

Beteiligungsbericht 2023

mit den Daten des Jahresabschlusses 2021

Stadt Aurich
Beteiligungen

Mehrheitsbeteiligungen
(Anteil \geq 50 %)

Auricher Bäder- und
Hallenbetriebsgesellsch.
mbH & Co. KG
Beteiligungsanteil: 100 %
Kommanditeinlage als
einzige Kommanditistin
20.000 €

Auricher Bäder- und
Hallenbetriebsverwaltungsg
esellschaft mbH
Beteiligungsanteil: 100 %
Stammkapital: 25.000 €

Stadtwerke Aurich GmbH
Beteiligungsanteil: 100 %
Stammkapital: 100.000 €

Eisenbahninfrastruktur-
gesellschaft
Aurich – Emden mbH
Beteiligungsanteil 51 %
Stammkapital: 1.287.950 €

Minderheitsbeteiligungen
(Anteil \leq 50 %)

Ostfriesland Touristik
Landkreis Aurich GmbH
Beteiligungsanteil: 2 %
Stammkapitalanteil: 1.000 €

Raiffeisen- Volksbank eG
Aurich
Geschäftsanteile: 1.500 €

RVB Bürgersonnenpark
Aurich eG
Geschäftsanteile: 10.000 €

Niedersächsische
Landgesellschaft mbH,
Hannover
Geschäftsant.: 23.870 €

Auricher Bäder- und Hallenbetriebsgesellschaft mbH & Co.KG

Bürgermeister-Hippen-Platz 1
26603 Aurich
Tel.: 04941/12-1001
Fax: 04941/12 55 1001

Allgemeine Angaben

Rechtsform:	Kommanditgesellschaft
Gesellschaftsvertrag vom:	16.12.2008
Handelsregister:	Amtsgericht Aurich HR A 200918
Größenklasse:	Kleine Personengesellschaft im Sinne d. § 264 a i. V. mit § 267 HGB

Gegenstand des Unternehmens

Gegenstand des Unternehmens ist der Betrieb, die Verwaltung und die Vermarktung von eigenen und fremden Einrichtungen auf den Gebieten des Beherbergungs- und Veranstaltungswesens, der Touristik, der Freizeit und des Sports, des Bäderwesens und des Infotainments im Stadtgebiet Aurich, die Erzeugung und der Verkauf regenerativer Energien sowie die Vermietung und Verpachtung eigener Grundstücke und Gebäude.

Beteiligungsverhältnisse

Auricher Bäder- und Hallenbetriebsgesellschaft mbH

Die Komplementärin erbringt keine Kapitaleinlage und ist am Ergebnis und am Vermögen der Gesellschaft nicht beteiligt.

Kommanditistin

Stadt Aurich

Die bedungene Einlage der Kommanditistin beträgt 20.000 € und ist voll eingezahlt.

Besetzung der Organe

Gesellschafterversammlung:

Vertreter der Stadt Aurich

Johann Stromann

Aufsichtsrat:

Herr Bastian Wehmeyer, Vorsitzender

Herr Harald Bathmann, Stellvertretender Vorsitzender

Frau Ingeborg Hartmann-Seibt

Frau Erika Biermann

Herr Georg Saathoff

Frau Saskia Buschmann

Herr Hermann Gossel

Frau Gila Altmann

Herr Johann Reiter

Herr Johann Stromann

Frau Hannelore Reck (Personalrat Stadt Aurich)

Herr Arno Fecht (beratendes Mitglied)

Herr Gerhard Wulff (beratendes Mitglied)

Geschäftsführung:

Auricher Bäder- und Hallenbetriebsverwaltungsgesellschaft mbH,
vertreten durch ihren Geschäftsführer

Herrn Horst Feddermann

Beteiligung an anderen Unternehmen

Keine

Bericht 2021

Vermögens- und Finanzlage

	31.12.2021		31.12.2020		Veränderung
	Ist		Ist		
	T €	%	T €	%	T €
Aktiva					
Immaterielle Vermögensgegenstände	265,6	0,6	289,1	0,7	-23,5
Sachanlagen	39.657,1	96,8	41.123,7	100,4	-1.466,6
Langfristig gebundenes Vermögen	39.922,7	97,4	41.412,8	101,1	-1.490,1
Vorräte	2,4	0,0	4,7	0,0	-2,3
Kurzfristige Forderungen	247,8	0,6	278,2	0,7	-30,4
Flüssige Mittel	806,6	2,0	494,2	1,2	312,4
kurzfristige RAP	0,3	0,0	116,1	0,3	-115,8
Kurzfristig gebundenes Vermögen	1.057,1	2,6	893,2	2,2	163,9
	40.979,8	100,0	42.306,0	103,2	-1.326,2
Passiva					
Eigenkapital	32.560,0	79,5	33.422,3	81,6	-862,3
Sonderposten	5.132,1	12,5	5.335,0	13,0	-202,9
Darlehen	3.000,0	7,3	3.000,0	7,3	0,0
Langfristiger RAP	8,3	0,0	9,9	0,0	-1,6
Langfristig verfügbare Mittel	40.700,4	99,3	41.767,2	101,9	-1.066,8
Rückstellungen	86,0	0,2	307,1	0,7	-221,1
Kurzfristige Verbindlichkeiten	193,4	0,5	231,7	0,6	-38,3
Kurzfristig Verbindlichkeiten	279,4	0,7	538,8	1,3	-259,4
	40.979,8	100,0	42.306,0	103,2	-1.326,2

Ertragslage

	2021		2020		Veränderung
	Ist		Ist		
	T €	%	T €	%	T €
Umsatzerlöse	1.522,2	86,7	1.407,1	80,1	115,1
Sonstige betriebliche Erträge	233,4	13,3	232,2	13,2	1,2
Betriebliche Erträge	1.755,6	100,0	1.639,3	93,4	116,3
Materialaufwand	205,2	11,7	210,9	12,0	5,7
Personalaufwand	355,0	20,2	431,9	24,6	76,9
Abschreibungen	1.609,1	91,7	1.688,7	96,2	79,6
Andere betriebliche Aufwendungen	915,8	52,2	912,7	52,0	-3,1
Betriebliche Aufwendungen	3.085,1	175,7	3.244,2	184,8	159,1
Betriebsergebnis	-1.329,5	-75,7	-1.604,9	-91,4	275,4
neutrales Ergebnis	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Zinsaufwand	32,8	1,9	30,8	1,8	-2,0
Jahresfehlbetrag	-1.362,3	-77,6	-1.635,7	-93,2	273,4

Die operativen Ergebnisse der Jahre 2019 bis 2022 (Verlust, abzgl. Abschreibungen, zzgl. Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen und Zuschüssen) betragen:

<u>Einrichtung</u>	2019 IST	2020 IST	2021 IST	2022 PLAN
Sparkassenarena	- 83.517,94 €	- 11.148,36 €	- 199.902,47 €	- 76.200,00 €
PV-Anlage Sparkassenarena	24.412,96 €	25.178,15 €	25.202,15 €	24.200,00 €
Stadthalle / Stadtperle / Büroräume	- 10.314,07 €	- 38.369,82 €	- 182.089,90 €	- 57.000,00 €
Skatehalle	6.448,67 €	4.794,64 €	6.429,52 €	6.300,00 €
PV-Anlage Skatehalle	12.126,54 €	12.490,96 €	12.635,95 €	11.600,00 €
Gastronomie Hafen	92.249,38 €	91.267,55 €	99.045,09 €	95.500,00 €
Energie, Bildungs- und Erlebnis-Zentrum	- 395.472,28 €	- 242.222,98 €	- 33.570,47 €	- 403.700,00 €
Operatives Ergebnis	- 354.066,74 €	- 158.009,86 €	- 205.109,19 €	- 399.300,00 €

Grundzüge des Geschäftsverlaufs / Lage des Unternehmens

Die Gesellschaft wurde mit Eintragung ins Handelsregister am 04.02.2009 gegründet. Komplementärin der Gesellschaft ist die Auricher Bäder- und Hallenbetriebsverwaltungsgesellschaft mbH (= abh GmbH), alleinige Kommanditistin ist die Stadt Aurich.

In 2009 wurden die Stadthalle, die Skatehalle und die Sparkassen-Arena von der Stadt Aurich in die abh KG eingelegt. In 2011 hat die abh KG den unmittelbar an die Stadthalle angrenzenden ehemaligen Hotel- und Restaurationsbetrieb "Brems Garten" erworben und anschließend zu Büroflächen sowie einem Tanzlokal und Restaurant („Stadtperle“) umgebaut. Im Geschäftsjahr 2015 hat die Gesellschaft das Energie-, Bildungs- und Erlebnis-Zentrums (EEZ) fertig gestellt und zum 01.07.2015 eröffnet. In 2018 ist mit der „Hafenkiste“ eine weitere Einrichtung hinzugekommen. Die abh KG hat das Geschäftsjahr 2021 mit einem Jahresfehlbetrag von rd. 1.362 TEUR abgeschlossen.

Die abh KG vermietet die Stadthalle incl. Erweiterungen, die Skatehalle, die Sparkassenarena, die „Hafenkiste“ sowie vom EEZ die Bauteile 2, 3 und 4 und einige Flächen/Räume des Bauteils 1. Im EEZ werden die Ausstellung, das Experimentarium/Zukunftslabor, der Shop und die Gastronomie in Eigenregie betrieben.

Das langfristig gebundene Vermögen (39.922 TEUR) wird zu 81,56 % durch das Eigenkapital in Höhe von 32.560 TEUR gedeckt.

Die Eigenkapitalquote (bilanziell) zum 31.12.2021 beträgt 79,45 %.

Ausblick 2022

Die wirtschaftliche Entwicklung in 2022 ff. wird insbesondere durch den Betrieb des EEZ's beeinflusst. Bedingt durch die Corona-Pandemie wurde im EEZ ein Impfzentrum eingerichtet, was bis zum 30.06.2022 bestehen bleibt. Somit ist ein Normalbetrieb im EEZ nicht möglich. Das EEZ bildet in Kooperation mit verschiedenen Partnern aus Wirtschaft und Bildung ein Netzwerk und wertet damit den Tourismus-, Wirtschafts- und Bildungsstandort Aurich auf. Für die 2. Jahreshälfte 2022 und 2023 kann die Geschäftsführung durch Weiterentwicklung des Marketing- und Vertriebskonzepts speziellen Programmen für unterschiedlichen Zielgruppen, Angebotserweiterungen sowie die konzeptionelle Neuausrichtung des Außenbereichs eine weiterhin positive Entwicklung erwarten.

Die Positionierung der Stadt Aurich als Bildungs- und Tourismusstandort soll weiter herausgearbeitet werden.

In den übrigen Geschäftsbereichen wird an den langfristigen Vermietungen festgehalten.

Der Wirtschaftsplan für das Jahr 2022 sieht einen Verlust von 1.765 TEUR sowie ein operatives Ergebnis (Verlust) von 399 TEUR vor. Die Entwicklung wird durch monatliche betriebswirtschaftliche Auswertungen überwacht. Im Rahmen des Controllings werden gegebenenfalls notwendige Maßnahmen und Korrekturen rechtzeitig eingeleitet.

Die betriebswirtschaftliche Auswertung per 31.03.2022 zeigt, dass das für 2022 sowohl das geplante Jahresergebnis als auch das operative Jahresergebnis erreicht werden können.

Auricher Bäder- und Hallenbetriebsgesellschaft mbH & Co. KG

Wirtschaftsplan 2023

Gesamtleistung

Umsatzerlöse	1.262.600,00 €	
sonstige Erträge	200.700,00 €	1.463.300,00 €

Gesamtkosten

Personalkosten	567.200,00 €	
Kosten Geschäftsführung / Aufsichtsrat	7.200,00 €	
Serviceleistungen Stadt Aurich	52.000,00 €	
Strom / Gas / Wasser	356.600,00 €	
Reinigung	140.000,00 €	
Versicherungen / Beiträge / Gebühren	128.400,00 €	
Reparatur und Instandhaltung / Grundstücksaufwendung	275.100,00 €	
Grundsteuer	73.700,00 €	
Rechts- und Beratungskosten	29.100,00 €	
Sonstige Kosten	262.400,00 €	1.891.700,00 €

Operatives Ergebnis **-428.400,00 €**

Sonstige Positionen

Abschreibungen auf Sachanlagen	1.564.100,00 €	
Ertrag auf Auflösung Zuschuss	-202.400,00 €	1.361.700,00 €

Verlust -1.790.100,00 €

Investitionen

Energie, Bildungs- und Erlebnis-Zentrum

PC/Rechner für die Ausstellung

7.500,00 €

Stadtperle

Geschirrspülmaschine

25.000,00 €

Auricher Bäder- und Hallenbetriebsverwaltungsgesellschaft mbH

Allgemeine Angaben

Rechtsform: GmbH
Gesellschaftsvertrag vom: 16.12.2008
Handelsregister: Amtsgericht Aurich
HR B 201008
Größenklasse: Kleinstkapitalgesellschaft i.S. d. § 267a Abs. 1 HGB

Gegenstand des Unternehmens

Gegenstand des Unternehmens ist der Erwerb und die Verwaltung von Beteiligungen sowie die Übernahme der persönlichen Haftung und der Geschäftsführung bei Handelsgesellschaften, insbesondere die Beteiligung als persönlich haftende geschäftsführende Gesellschafterin an der für kommunale Zwecke errichtete Auricher Bäder- und Hallenbetriebsgesellschaft mbH & Co. KG.

Die Gesellschaft ist zu allen Maßnahmen und Geschäften berechtigt, die der Erreichung oder Förderung des Gesellschaftszweckes unmittelbar oder mittelbar dienen. Sie kann sich zur Erfüllung ihrer Aufgaben anderer Unternehmen gleicher oder verwandter Art bedienen, sich an ihnen beteiligen, sie erwerben, errichten, pachten oder für eigene oder fremder Rechnung führen.

Beteiligungsverhältnisse

Stammkapital 25.000 € 100 % Stadt Aurich

Besetzung der Organe

Gesellschafterversammlung

als Vertreter der Gesellschafterin:

Herr Johann Stromann

Geschäftsführung

Herr Horst Feddermann

Beteiligung an anderen Unternehmen

Die Gesellschaft ist Komplementärin der Auricher Bäder- und Hallenbetriebsgesellschaft mbH & Co.KG

Bericht 2021

Vermögens- und Finanzlage

	31.12.2021		31.12.2020		Veränderung
	Ist		Ist		
	T €	%	T €	%	T €
Aktiva					
Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverh. besteht	2,5	26,88	2,5	26,88	0,0
Kurzfristige Forderungen	0,0	0,00	0,2	2,15	-0,2
Flüssige Mittel	6,8	73,12	8,9	95,70	-2,1
	9,3	100,00	11,6	124,73	-2,3
Passiva					
Eigenkapital	5,6	60,22	7,6	81,72	-2
Langfristig verfügbare Mittel	5,6	60,22	7,6	81,72	-2
Rückstellungen	3,3	35,48	3,3	35,48	0
Kurzfristige Verbindlichkeiten	0,4	4,30	0,7	7,53	-0,3
Kurzfristige Verbindlichkeiten	3,7	39,78	4	43,01	-0,3
	9,3	100,00	11,6	124,73	-2,3

Ertragslage

	2021		2020		Veränderung
	Ist		Ist		
	T €	%	T €	%	T €
Umsatzerlöse	3,6	100,00	9,0	100,00	-5,4
Betriebliche Erträge	3,6	100,00	9,0	100,00	-5,4
Personalaufwand	1,1	30,56	6,4	177,78	-5,3
sonst. betriebliche Aufwendungen	4,6	127,78	4,6	127,78	0
Betriebliche Aufwendungen	5,7	158,33	11,0	305,56	-5,3
Jahresfehlbetrag	-2,1	-58,33	-2,0	-205,56	-10,7

Grundzüge des Geschäftsverlaufs / Lage des Unternehmens

Die Stadt Aurich hat am 16. Dezember 2008 als alleinige Gesellschafterin den Gesellschaftsvertrag der Auricher Bäder- und Hallenbetriebsverwaltungsgesellschaft mbH (abh GmbH) notariell beurkunden lassen. Durch die Eintragung in das Handelsregister beim Amtsgericht in Aurich ist die Gesellschaft am 3. Februar 2009 voll entstanden.

Die Geschäftstätigkeit der abh GmbH beschränkt sich auf die Übernahme der Rolle der persönlich haftenden Gesellschafterin und damit der Geschäftsführung der Auricher Bäder- und Hallenbetriebsgesellschaft mbH & Co. KG, Aurich (abh KG), an der sie kapitalmäßig nicht beteiligt ist. Alleinige weitere Gesellschafterin der abh KG ist als Teilhafterin ebenfalls die Stadt Aurich.

Die bilanziellen Verhältnisse der abh GmbH sind geordnet. Das Stammkapital der Gesellschaft wurde in 2009 voll eingezahlt.

Für die Übernahme der Komplementärstellung erhält die abh GmbH eine Haftungsvergütung sowie einen Ersatz aller durch die Geschäftsführungstätigkeit entstehenden Aufwendungen.

Weitere Veränderungen in der Geschäftstätigkeit sind nicht geplant, die abh GmbH wird mittelfristig ausschließlich die Komplementärstellung der abh KG einnehmen.

Stadtwerke Aurich GmbH

Allgemeine Angaben

Rechtsform: GmbH
Gesellschaftsvertrag vom: 07. Dezember 2010
und 16. Dezember 2016
Handelsregister: Amtsgericht Aurich
HR B 201740
Größenklasse: Kleinstkapitalgesellschaft i. S. d. § 267a HGB

Gegenstand des Unternehmens

Gegenstand des Unternehmens ist die Versorgung der Bevölkerung mit Energie, der Betrieb von Strom-, Gas- und Wärmeversorgung, die Erzeugung regenerativer Energie, der Betrieb von Blockheizkraftwerken, regenerativen Energieanlagen und Energiespeichern sowie die Erbringung von Telekommunikations- und von energienahen und nachhaltigen Dienstleistungen. Ferner können weitere Geschäftsfelder und Dienstleistungen in Verbindung mit diesen Aufgabenbereichen entwickelt werden.

Beteiligungsverhältnisse

Stammkapital 100.000 € 100 % Stadtwerke Aurich Holding GmbH
(Beteiligung Stadt Aurich 60 %)

Besetzung der Organe

Gesellschafterversammlung

Geschäftsführung der Stadtwerke Aurich Holding GmbH

Aufsichtsrat

Mitglieder der Stadt Aurich

Herr Bodo Bargmann, Vorsitzender
Herr Arnold Gossel
Frau Gila Altmann
Herr Horst Feddermann
Herr Volker Rudolph
Herr Stefan Scheller

Mitglieder der Firma Enercon

Herr Meinhard Stelte, stellvertretender Vorsitzender
Herr Dr. Peter Kossmann
Herr Hans-Dieter Kettwig (abberufen)
Herr Dieter Aden (abberufen)

Beratende Mitglieder:

Herr Menko Bakker
Herr Reinhard Warmulla
Herr Johann Reiter

Geschäftsführung

Frau Monika Noormann, bis 30.09.2022
Frau Laura Rothe, ab 01.09.2022

Beteiligung an anderen Unternehmen

Keine

Bericht 2021

Vermögens- und Finanzlage

	31.12.2021		31.12.2020		Verände -rungen T €
	Ist		Ist		
	T €	%	T €	%	T €
Aktiva					
Immaterielle Vermögensgegenstände	1,0	0,1	2,4	0,1	-1,4
Sachanlagen	40,2	2,1	103,1	5,4	-62,9
Langfristig gebundenes Vermögen	41,2	2,2	105,5	5,5	-64,3
Kurzfristige Forderungen	783,5	41,1	1.004,0	52,7	-220,5
Flüssige Mittel	1.079,6	56,7	1.381,9	72,6	-302,3
kurzfristige RAP	0,0	0,0	0,2	0,0	-0,2
kurzfristig gebundenes Vermögen	1.863,1	97,9	2.386,1	125,4	-523,0
	1.904,3	100,0	2.491,6	130,8	-587,3
Passiva					
Eigenkapital	1.125,0	59,1	1.125,0	59,1	0,0
Langfristig verfügbare Mittel	1.125,0	59,1	1.125,0	59,1	0,0
Rückstellungen	125,7	6,6	92,4	4,9	33,3
Kurzfristige Verbindlichkeiten	653,6	34,3	1.274,2	66,9	-620,6
Kurzfristige Verbindlichkeiten	779,3	40,9	1.366,6	71,8	-587,3
	1.904,3	100,0	2.491,6	130,8	-587,3

Ertragslage

	2021		2020		Veränderung
	Ist		Ist		
	T €	%	T €	%	T €
Umsatzerlöse	3.913,3	98,9	4.732,2	119,6	-818,9
sonstige Erträge	42,8	1,1	26,1	0,7	16,7
Betriebliche Erträge	3.956,1	100,0	4.758,3	120,3	-802,2
Materialaufwand	3.683,6	93,0	4.291,1	108,4	-607,5
Personalaufwand	112,8	2,9	461,3	11,7	-348,5
Abschreibungen	10,9	0,3	27,0	0,7	-16,1
sonst. betriebliche Aufwendungen	289,1	7,3	381,7	9,6	-92,6
Betriebliche Aufwendungen	4.096,4	103,5	5.161,1	130,5	-1.064,7
Betriebsergebnis	-140,3	-3,5	-402,8	-10,2	262,5
Zinsaufwand	10,2	0,3	12,1	0,3	-1,9
Erträge aus Verlustübernahme	150,6	3,8	415,7	10,5	-265,1
sonstige Steuern	0,1	0,0	0,8	0,0	-0,7
Jahresfehlbetrag	0,0	0	0,0	0	0,0

Grundzüge des Geschäftsverlaufs / Lage des Unternehmens 2021

Die Stadt Aurich hat am 7. Dezember 2010 als alleinige Gesellschafterin den Gesellschaftsvertrag der Stadtwerke Aurich GmbH notariell beurkunden lassen. Durch die Eintragung in das Handelsregister beim Amtsgericht in Aurich ist die Gesellschaft am 15. Dezember 2010 voll entstanden.

Mit Datum vom 17. September 2014 hat die Gesellschafterversammlung der Stadtwerke Aurich GmbH den Gesellschaftsvertrag neu verfasst. Die Gesellschafterversammlung wurde protokolliert und notariell beurkundet. Gemäß § 4 des Gesellschaftsvertrages bildet die Gesellschaft zwei Rumpfgeschäftsjahre. Das erste Rumpfgeschäftsjahr datiert vom 01. Januar 2014 bis 30. September 2014 und das zweite Rumpfgeschäftsjahr datiert vom 01. Oktober 2014 bis 31.12.2014. Ab dem 01. Januar 2015 ist das Geschäftsjahr wieder das Kalenderjahr. Mit Datum vom 16. Dezember 2016 wurde der Gesellschaftsvertrag erneut geändert. Die Gesellschafterversammlung wurde protokolliert und notariell beurkundet.

Die Stadtwerke Aurich verstehen sich als regionaler Energieversorger, der für eine ökologische, regionale und faire Energieversorgung vor Ort steht. Über die Stadtgrenzen von Aurich hinaus sollten die Stadtwerke Aurich Ansprechpartner für die anstehenden Herausforderungen des Klimawandels mit Fokus auf die Energiewende werden.

Das mit der Gründung erklärte Ziel der Stadtwerke Aurich, zukünftig der Netzbetreiber für die Strom- und Gasnetze in Aurich zu werden, konnte nicht realisiert werden. Die Beschränkung auf den reinen Energievertrieb führte nicht zum erhofften Erfolg, das Erreichen der Gewinnzone der Stadtwerke Aurich war nicht greifbar.

Aufgrund nicht ausreichender Vertriebsfolge und fehlender Gewinnaussichten hat der Aufsichtsrat der Stadtwerke Aurich die Einstellung der Vertriebsaktivitäten zum 30. Juni 2020 beschlossen und damit gleichzeitig die stille Liquidation des Unternehmens eingeleitet. Das Geschäftsjahr 2021 war primär durch die Abwicklung der bestehenden Vertragsverhältnisse geprägt.

Auch im Geschäftsjahr 1. Januar bis 31. Dezember 2021 hat der erwirtschaftete Rohertrag nicht ausgereicht, um die Aufwendungen zu decken. Im Vergleich zum Vorjahr reduzierte sich der Verlust nach Steuern jedoch auf 151 T€ (Vorjahr 416 T€).

Der Wirtschaftsplan für 2021 sah einen Verlust in Höhe von 353 T€ vor. Zu dem im Vergleich zur Planung verbesserten Ergebnis hat die drastische Reduktion aller zum jeweiligen Zeitpunkt möglichen Aufwendungen beigetragen. Zu nennen sind hier insbesondere die Personalkosten und die sonstigen betrieblichen Aufwendungen, vor allem Kosten für Marketing & Vertrieb sowie Kosten für externe Beratungen.

Die Umsatzerlöse sind aufgrund der eingestellten Energielieferungen um 819 T€ gesunken. Trotz des negativen Jahresergebnisses vor Verlustübernahme von 151 T€ ist die Ertragslage im Hinblick auf die strategische Ausrichtung nicht als kritisch zu beurteilen.

Prognose

Mit Beschluss des Rates der Stadt Aurich vom 20.02.2020 in Verbindung mit den Aufsichtsratsbeschlüssen vom 03.04.2020 und 25.09.2020 wird durch den nicht zustande kommenden Verkauf der Stadtwerke Aurich der operative Betrieb zum 31.12.2021 eingestellt, so dass Bestandskundenverträge fristgerecht gekündigt und abgewickelt werden. Es erfolgt somit ab 2022 keine Energielieferung an die Kunden.

Eine Liquidation der Gesellschaft ist nicht vorgesehen. Vielmehr sollen neue Geschäftsfelder durch die Stadtwerke Aurich GmbH erschlossen werden.

Stadtwerke Aurich Holding GmbH

Allgemeine Angaben

Rechtsform: GmbH
Gesellschaftsvertrag vom: 31. Juli 2014
Handelsregister: Amtsgericht Aurich
HR B 203106
Größenklasse: kleine Gesellschaft i. S. d. § 267 HGB

Gegenstand des Unternehmens

Gegenstand des Unternehmens ist die Gewährleistung und Unterstützung und Förderung von Aufgaben und Vorhaben im Bereich der kommunalen Energieversorgung als ergebnissichernde Holding der Stadt Aurich und der ENERCON Energie GmbH durch die unmittelbare und mittelbare Beteiligung an weiteren Gesellschaften. Sie soll insbesondere die Finanzierung des Erwerbs der Versorgungsnetze im Stadtgebiet Aurich durch die Stadtwerke Aurich GmbH (swa), einer 100% Tochtergesellschaft, sicherstellen.

Beteiligungsverhältnisse

Stammkapital 100.000 €

Gesellschafter	Anteile in %
Stadt Aurich	60
Enercon Energie GmbH & Co.KG	40

Besetzung der Organe

Gesellschafterversammlung

Vertreter der Stadt Aurich

Herr Bürgermeister Horst Feddermann

Vertreter der Firma Enercon

Herr Hans-Dieter Kettwig

Geschäftsführung

Frau Laura Rothe

Beteiligung an anderen Unternehmen

Die Gesellschaft ist Gesellschafterin der Stadtwerke Aurich GmbH.

Bericht 2021

Vermögens- und Finanzlage

	31.12.2021		31.12.2020		Veränderung
	Ist		Ist		
	T €	%	T €	%	T €
Aktiva					
Finanzanlagen	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Langfristig gebundenes Vermögen	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Kurzfristige Forderungen	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Flüssige Mittel	1.744,8	100,0	5.687,7	100,0	-3.942,9
kurzfristig gebundenes Vermögen	1.744,8	100,0	5.687,7	100,0	-3.942,9
	1.744,8	100,0	5.687,7	100,0	-3.942,9
Passiva					
Eigenkapital	1.577,7	90,4	5.253,3	301,1	-3.675,6
Langfristig verfügbare Mittel	1.577,7	90,4	5.253,3	301,1	-3.675,6
Rückstellungen	16,0	0,9	11,0	0,6	5,0
Kurzfristige Verbindlichkeiten	151,1	8,8	423,4	24,4	-272,3
Kurzfristige Verbindlichkeiten	167,1	9,7	434,4	25,0	-267,3
	1.744,8	100,1	5.687,7	326,1	-3.942,9

Ertragslage

	2021		2020		Veränderung
	Ist		Ist		
	T €	%	T €	%	T €
sonst. betriebliche Aufwendungen	24,9	14,2	31,3	7,0	-6,4
Aufwendungen aus Verlustübernahme	150,6	85,8	415,7	93,0	-265,1
Betriebliche Aufwendungen	175,5	100,0	447,0	100,0	-271,5
Betriebsergebnis	-175,5	-100,0	-447,0	-100,0	271,5
Zinserträge	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Jahresfehlbetrag	-175,5	-100,0	-447,0	-100,0	271,5

Grundzüge des Geschäftsverlaufs / Lage des Unternehmens 2021

Gegenstand der Stadtwerke Aurich Holding GmbH, Aurich, (nachfolgend auch „swh“) ist die Gewährleistung, Unterstützung und Förderung von Aufgaben und Vorhaben im Bereich der kommunalen Energieversorgung als ergebnissichernde Holding der Stadt Aurich und der ENERCON Energie GmbH & Co. KG durch die unmittelbare und mittelbare Beteiligung an weiteren Gesellschaften. Sie soll insbesondere die Finanzierung des Erwerbs der Versorgungsnetze im Stadtgebiet Aurich durch die Stadtwerke Aurich GmbH (nachfolgend auch „swa“), einer 100% Tochtergesellschaft, sicherstellen.

Gesellschafter des Unternehmens sind die Stadt Aurich (60%) und die Firma ENERCON Energie GmbH & Co. KG, Aurich, (40 %).

Mit der swa wurde im Dezember 2014 ein ab dem 1. Oktober 2014 gültiger Gewinnabführungsvertrag geschlossen. Aus diesem ergibt sich für die swh die Verpflichtung, den Jahresfehlbetrag von 416 T€ der swa für das Geschäftsjahr vom 1. Januar bis 31. Dezember 2020 auszugleichen. Im Übrigen war die swh nicht operativ tätig.

Die bilanziellen Verhältnisse der Stadtwerke Aurich Holding GmbH, Aurich, sind geordnet.

Die liquiden Mittel haben sich im Geschäftsverlauf im Wesentlichen durch die Zahlung aus der Verlustübernahme des Vorjahres (416 TEuro) und der Kapitalauszahlung an die Gesellschafter (3.500 TEuro) von 5.688 TEuro auf 1.745 TEuro reduziert.

Die Ertragslage ist maßgeblich durch die Aufwendungen für Verlustübernahme der swa in Höhe von 151 TEuro geprägt.

Daraus resultiert für das Geschäftsjahr 2021 ein Jahresfehlbetrag in Höhe von 176 TEuro. Damit lag das Ergebnis um 230 TEuro höher als über dem geplanten Ergebnis von – 406 TEuro.

Die Geschäftsentwicklung ist daher insgesamt günstig verlaufen

Ausblick

Es ist beabsichtigt die swh mittelfristig aufzulösen. Es wurden bereits die ersten Gespräche zwischen der Geschäftsführung und den Gesellschaftern Stadt Aurich und ENERCON Energie GmbH & Co.KG geführt.

Die swh erwartet für 2022 einen Fehlbetrag von 180 TEuro, der sich nahezu vollständig aus dem zu erwartenden Verlust der swa ergibt.

Eisenbahninfrastrukturgesellschaft Aurich – Emden mbH

Ubbo-Lorenz-Platz 1
26603 Aurich
Tel.: 04941/6042681
Fax: 04941/6042682

Allgemeine Angaben

Rechtsform:	GmbH
Gesellschaftsvertrag vom:	26.11.2004, zuletzt geändert am 30.10.2014
Handelsregister:	Amtsgericht Aurich HRB 1986
Erstmals eingetragen am:	27.06.2005
Größenklasse:	kleine Kapitalgesellschaft i.S.d. § 267 HGB

Gegenstand des Unternehmens

Zweck der Gesellschaft ist der öffentliche Betrieb einer Eisenbahninfrastruktur für die Strecke Aurich – Emden, insbesondere die Vorhaltung und Unterhaltung von Gleisen mit den dazu gehörigen Anlagen für die Bahnstrecke Aurich – Abelitz.

Beteiligungsverhältnisse

Stammkapital 2.525.000 €

Gesellschafter	Anteile in %
Stadt Aurich	51
Enercon GmbH	48
Kerker Beton GmbH	1

Besetzung der Organe

Gesellschafterversammlung

je 1 Vertreter der Gesellschafter – Gewichtung nach Anteilen

Aufsichtsrat

Mitglieder der Stadt Aurich

Herr Horst Feddermann, Vorsitzender
Frau Almuth Kahmann
Herr Volker Rudolph
Herr Artur Mannott
Herr Reinhold Mohr
Frau Dore Löschen
Herr Arno Fecht, (beratendes Mitglied)
Herr Reinhard Warmulla, (beratendes Mitglied)

Mitglieder Firma Enercon

Herr Meinhard Stelte, Stellvertretender Vorsitzender

Herr Hans-Dieter Kettwig

Herr Hendrik Peterburs

Herr Jost Backhaus

Mitglieder Firma Kerker

Herr Gerhard Kerker

Geschäftsführung

Herr Jens Reinecke

Beteiligungen an anderen Unternehmen

Keine

Bericht 2021**Vermögens- und Finanzlage**

	31.12.2021		31.12.2020		Veränderungen
	Ist		Ist		
	T €	%	T €	%	T €
Aktiva					
Anlagevermögen	12.841	93,5	13.543	93,2	-702
Langfristig gebundenes Vermögen	12.841	93,5	13.543	93,2	-702
Vorräte	5	0,0	5	0,0	0
kurzfristige Forderungen	98	0,7	173	1,2	-75
Flüssige Mittel	785	5,7	811	5,6	-26
Kurzfristig gebundenes Vermögen	888	6,5	989	6,8	-101
	13.729	100,0	14.532	100,0	-803
Passiva					
Eigenkapital	2.278	16,6	2.280	15,7	-2
Sonderposten	10.984	80,0	11.471	78,9	-487
Darlehen	427	3,1	746	5,1	-319
Langfristig gebundene Mittel	13.689	99,7	14.497	99,8	-808
kurzfristige Verbindlichkeiten	40	0,3	35	0,2	5
Kurzfristig verfügbare Mittel	40	0,3	35	0,2	5
	13.729	100,0	14.532	100,0	-803

Ertragslage

	2021		2020		Veränderung
	Ist		Ist		
	T €	%	T €	%	T €
Umsatzerlöse	105	11,5	114	12,5	-9
Sonstige betriebliche Erträge	614	85,4	590	83,8	24
Betriebliche Erträge	719	100,0	704	100,0	15
Materialaufwand	94	13,1	99	14,1	5
Personalaufwand	35	4,9	42	6,0	7
Abschreibungen	588	81,8	590	83,8	2
Sonstige betriebliche Aufwendungen	236	32,8	196	27,8	-40
Betriebliche Aufwendungen	953	132,5	927	131,7	-26
Betriebsergebnis	-234	-32,5	-223	-31,7	-11
neutrales Ergebnis	0	0,0	0	0,0	0
Zinsaufwand	13	1,8	22	3,1	9
Jahresfehlbetrag	-247	-34,3	-245	-34,7	-2

Grundzüge des Geschäftsverlaufs / Lage des Unternehmens 2021

Die Gesellschaft wurde am 26. November 2004 gegründet. Die Eintragung im Handelsregister erfolgte am 27. Juni 2005. Am 30. Oktober 2014 wurde mit Beschluss der Gesellschafter der Gesellschaftsvertrag geändert und die Einrichtung eines Aufsichtsrates vorgesehen. Dieser hat in seiner konstituierenden Sitzung am 18. Dezember 2014 seine Arbeit aufgenommen.

Die EAE betreibt die Eisenbahnstrecke Aurich – Abelitz. Die Nutzung durch Eisenbahnverkehrsunternehmen ist durch die Allgemeinen Geschäftsbedingungen und einen mit der EAE abzuschließenden Nutzungsvertrag geregelt. Das Entgelt für die Nutzung ist in der Preisliste bestimmt. Die vorstehenden Regelungen sind im Internet unter www.eae-info.de abrufbar.

Das Jahr 2021 wurde insgesamt mit einem Verlust von rd. 247 TEUR abgeschlossen.

Nach dem starken Rückgang der Einfahrten von der Bahnstrecke der Deutschen Bahn auf die Strecke der EAE im Jahr 2019, konnte auch in 2021 das Niveau der Jahre 2018 und früher nicht erreicht werden. Mit 239 Fahrten (Vorjahr 244) wurde die Talfahrt vorerst gestoppt. Der Ausbruch der Corona-Pandemie und die hiermit einhergehenden wirtschaftlichen Folgen sind nicht für den Rückgang der Einfahrten verantwortlich. Ursache ist vielmehr der seit 2019 anhaltende wirtschaftliche Einbruch des Hauptnutzers der Bahnstrecke.

Ausblick

Die Ertragslage ist stark von den Nutzungen abhängig. Im Jahr 2021 wurden 239 (Vorjahr 244) Zugfahrten registriert. Demnach sind die Trassenentgelte nur geringfügig gegenüber 2020 zurückgegangen. Für die Folgejahre wird erwartet, dass die Trassenutzung in etwa auf dem Niveau seit 2019 bleiben wird.

Eine Erhöhung der Zugfahrten ist für die nächsten Jahre zunächst nicht zu erwarten. Es wurde festgestellt, dass eine mögliche Stilllegung auf keinen Fall in Betracht kommt. Es soll jedoch nach anderen Möglichkeiten zur Belegung der Strecke oder anderen Maßnahmen zur Senkung der Verluste gesucht werden. Gespräche werden bereits geführt.

Der Status der EAE wurde durch das Eisenbahnregulierungsgesetz geändert. Der bahnrechtliche Status der EAE wurde in 2018 von dem einer nicht öffentlichen Bahn in den einer öffentlichen Bahn höhergestuft. Hierdurch stehen der EAE auch zukünftig Kostenerstattungen durch den Bund und das Land Niedersachsen für den Betrieb von Bahnübergängen zu.

Es wird davon ausgegangen, dass die regulären Aufwendungen für Unterhaltungsarbeiten auf Grund der geringen Nutzung der Strecke rückläufig sein werden. Nicht vernachlässigt werden können jedoch Arbeiten wie die Reinigung von Bahnseitengräben und der Freischnitt der Sichtdreiecke.

In 2022 stehen zusätzlich zu den nutzungsbedingten Unterhaltungsarbeiten kostenintensive Sanierungsarbeiten auf der Bahnstrecke an. Durch den weiteren Verkauf von nicht betriebsnotwendigen Gebäuden und Grundstücken ist davon auszugehen, dass diese Kosten zumindest teilweise kompensiert werden können.

Unter den vorstehend beschriebenen Gegebenheiten geht die Geschäftsführung davon aus, dass das Geschäftsjahr 2022 mit einem Jahresfehlbetrag in ähnlicher Höhe des Jahres 2021 abschließen wird.

Wenn es zu keiner signifikanten Erhöhung der Zugfahrten kommt oder sich weitere Ertragsmöglichkeiten erschließen, wird die Gesellschaft auch weiterhin auf die finanzielle Unterstützung (Verlustausgleich) durch die Gesellschafter angewiesen sein.

Die Reduzierung der Kosten sowie die Gewinnung neuer Nutzer der Strecke werden für die nächsten Jahre die wesentliche Aufgabe darstellen.

Eisenbahninfrastrukturgesellschaft Aurich-Emden mbh (EAE)

Wirtschaftsplan 2023 und 2024

Bezeichnung	2023 Plan €	2024 Plan €
<u>Umsatzerlöse</u>		
Mieteinnahmen	350	350
Trassenentgelt	85.000	85.000
Gebühren Gleisanschlüsse u.a.	3.600	3.600
Erstattung Bund / Land nach AEG	96.000	96.000
Sonst. betriebl. Erlöse	2.000	2.000
Gesamt	186.950	186.950
<u>Kosten</u>		
Personalkosten	40.000	40.000
Eisenbahnbetriebsleiter incl. Stellv.	65.500	65.500
Fahrdienstleiter Borkumer Kleinbahn	74.500	74.500
Gas, Strom, Wasser	30.000	30.000
Versicherungen, Beiträge ff.	15.000	15.000
Reise- u. Bewirtungskosten	2.000	2.000
Mieten und Pachten	16.000	16.000
Unterhaltung technische Anlagen	70.000	70.000
Unterhaltung Bahntrasse	30.000	30.000
Rechts- u. Beratungskosten ff.	18.000	18.000
Grundsteuer	1.000	1.000
Sonstige Kosten	20.000	20.000
Zinsen lgf. Verbindlichkeiten	5.500	5.000
Gesamt	387.500	387.000
<i>Operatives Ergebnis</i>	-200.550	-200.050
Abschreibungen (netto)	-95.000	-95.000
Betriebsergebnis	-295.550	-295.050
Investitionen		
Keine Investitionen vorgesehen!		