

**Protokoll**  
**über die öffentliche Sitzung des Ortsrates für den Bereich der**  
**Kernstadt Aurich**

**Sitzungstermin:** Mittwoch, den 30.11.2022

**Sitzungsbeginn:** 18:30 Uhr

**Sitzungsende:** 19:52 Uhr

**Ort:** Ratssaal des Rathauses

**Anwesend sind:**

**Ortsbürgermeister**

Herr Timo Mehlmann

**stv. Ortsbürgermeister**

Herr Rolf Stemmler

**stv. Ortsbürgermeisterin**

Frau Marina Strentzsch

**Ordentliche Mitglieder**

Frau Sultana Alim

Frau Dita Bontjer

Herr Jens Coordes

Frau Kirsten Idler

Herr Alexander Jürgens

Herr Werner Kranz

Herr Heiko Kruse-König

Herr Richard Rokicki

bis 18.50 Uhr anwesend

**Beratende Mitglieder**

Frau Heidrun Weber

**von der Verwaltung**

Frau Ingrid Friedrichs

Frau Britta Gerdes

Herr Jens Kuhlmann

Herr Johann Stromann

Herr Gerhard Boekhoff

**Entschuldigt fehlen:**

**Beratende Mitglieder**

Frau Sarah Buss

Frau Viola Czerwonka

Frau Ingeborg Hartmann-Seibt

Herr Wiard Siebels

**TOP 1 Eröffnung der Sitzung**

Der Ortsbürgermeister begrüßt alle Anwesenden und eröffnet die Orsratssitzung um 18.30 Uhr.

**TOP 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Der Ortsbürgermeister stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

**TOP 3 Genehmigung des Protokolls 27.10.2022**

Das Protokoll vom 27.10.2022 wird einstimmig bei zwei Enthaltungen wegen Nichtteilnahme genehmigt.

**TOP 4 Feststellung der Tagesordnung**

Aufgrund von anstehenden Anpassungen der Tagesordnungspunkte 12 und 16 beantragt der Ortsbürgermeister diese zu streichen und auf die Tagesordnung der nächsten Sitzung zu setzen.

Der Orsrat erklärt sich hiermit einverstanden und die geänderte Tagesordnung wird einstimmig beschlossen.

**TOP 5 Einwohnerfragestunde**

Es werden keine Einwohnerfragen gestellt.

**TOP 6 Kenntnisgaben**

Es liegen keine Kenntnisgaben der Verwaltung vor.

**TOP 7 Markthalle Aurich, Nutzungskonzept 2023  
Vorlage: 22/215**

Herr Kranz teilt den Anwesenden seine Freude über das neue Nutzungskonzept der Markthalle Aurich mit. Zudem weist er darauf hin, dass er das Unternehmen Cafe Extrablatt nicht als Konkurrenz, sondern als eine Bereicherung für die Stadt Aurich ansieht und begrüßt die Ansiedlung von weiteren Unternehmen in Aurich.

Nachdem Herr Rokicki ebenfalls seine Freude über die Ansiedlung der Objektgesellschaft Cafe Extrablatt mitgeteilt hat, verlässt er wegen eines Anrufes den Sitzungssaal um 18.43 Uhr.

Die Beschlussvorlage 22/215 wird nach einer kurzen Diskussion zur Abstimmung gestellt.

Empfehlungsbeschluss:

Die Markthalle Aurich, Marktplatz, 26603 Aurich, wird an die Objektgesellschaft Cafe Extrablatt für einen Zeitraum von 10 Jahren mit einer dreifachen Verlängerungsoption um jeweils 5 Jahre verpachtet.

Gesellschafter der Objektgesellschaft ist die CE Franchise GmbH mit deren Geschäftsführern Herrn Christoph Wefers und Herrn Franz-Samuel Wefers, Rheiner Straße 2, 48282 Emsdetten.

Die Konditionen sind zu den im Sachverhalt dargestellten Bedingungen entsprechend vertraglich zu vereinbaren.

Abstimmungsergebnis:

9 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung

**TOP 8 Parkgebühren Stadt Aurich**

**TOP 8.1 Parkraumbewirtschaftung in der Stadt Aurich  
Vorlage: 22/190**

Her Rokicki betritt um 18.48 Uhr den Sitzungssaal und nimmt wieder an der Sitzung teil. Der Ortsrat der Kernstadt Aurich nimmt die Informationsvorlage 22/190 einstimmig zur Kenntnis.

**TOP 8.2 Neufassung der Verordnung der Stadt Aurich über Parkgebühren (Parkgebührenordnung)  
Vorlage: 22/188**

Nach einem kurzen Austausch über die neue Verordnung der Parkgebühren in der Stadt Aurich lässt der Ortsbürgermeister über die Beschlussvorlage 22/188 abstimmen.

Abstimmungsergebnis:

10 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung.

**TOP 8.3 Kaufmännischer Verein Aurich, hier: Antrag auf Verlängerung der teilweisen Parkgebührenbefreiung  
Vorlage: 22/212**

Aufgrund eines anderweitigen unaufschiebbaren Termins lässt Herr Kranz sich entschuldigen und verlässt die Ortsratssitzung um 18.50 Uhr.

Im Anschluss erfolgt die Abstimmung über den vom Kaufmännischen Verein Aurich eingebrachten Antrag auf Verlängerung der teilweisen Parkgebührenbefreiung.

**Abstimmungsergebnis:**

3 Ja-Stimmen, 3 Nein-Stimmen, 4 Enthaltungen

**TOP 9 Neue Kindergartengruppe KITA Lamberti - Zwergenland  
Vorlage: 22/199**

Der Ortsbürgermeister lässt über die Beschlussvorlage 22/199 neue Kindergartengruppe „Zwergenland“ in der KiTa Lamberti abstimmen.

**Empfehlungsbeschluss:**

Der Rat der Stadt Aurich beschließt die Übernahme des jährlichen Defizits der KITA Zwergenland.

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig

**TOP 10 Kündigung der Kita-Vereinbarung mit dem Landkreis Aurich  
Vorlage: 22/216**

Nach einer kurzen Diskussion über das Für und Wider einer Rückführung der Aufgabewahrnehmung der öffentlichen Jugendhilfe im Kita-Bereich an den Landkreis Aurich wird die Beschlussvorlage 22/216 zur Abstimmung gestellt und einstimmig abgelehnt.

**Abstimmungsergebnis:**

2 Ja-Stimmen, 4 Nein-Stimmen, 4 Enthaltungen

**TOP 11 Bebauungsplan Nr. 173/1.Änderung "südlich Kleine Mühlenwallstraße" –  
Information über die Änderung des Neuordnungskonzeptes  
Vorlage: 22/220**

Die Informationsvorlage 22/220 wird vom Orsrat einstimmig zur Kenntnis genommen.

**TOP 12 Bebauungsplan Nr. 310 "Östlich Wallstraße" - hier: Beschlussfassung über  
die weitere Vorgehensweise  
Vorlage: 22/197**

Der Tagesordnungspunkt wurde von der Tagesordnung genommen.

**TOP 13 Bebauungsplan Nr. 372 -nördlich und südlich Graf-Ulrich-Straße- (ehem. Bebauungspläne 41/1N und 63/N)**  
**-Abwägungsbeschluss**  
**-Satzungsbeschluss**  
**Vorlage: 22/203**

Aufgrund der Thematik beantragt Herr Coordes die Beschlussvorlage 22/203 an den Bau-, Sanierungs- und Konversionsausschuss weiterzuleiten.  
Der Antrag wird zur Abstimmung gestellt.

Empfehlungsbeschluss:

- Die Abwägungen, der zur Beteiligung gem. §§ 3 und 4 Abs. 2 des Baugesetzbuches zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 372 –nördlich und südlich Graf-Ulrich-Straße-, inklusive der Begründung und der bauordnungsrechtlichen Festsetzungen über die Gestaltung gemäß § 84 Abs. 3 der Niedersächsischen Bauordnung, eingegangenen Stellungnahmen,
- die Abwägungen, der im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung gemäß §§ 3 und 4 Abs. 1 des Baugesetzbuches eingegangenen Stellungnahmen zum Vorentwurf, inklusive der Begründung und der bauordnungsrechtlichen Festsetzungen über die Gestaltung gemäß § 84 Abs. 3 der Niedersächsischen Bauordnung, eingegangenen Stellungnahmen,
- die Aufhebung, der im laufenden Verfahren befindlichen Bauleitplanung zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 41/1 –Julianenburger Straße- (überdeckt durch den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 372),
- die Aufhebung der rechtsverbindlichen Bebauungspläne Nr. 41/1, 41/1/1. Änderung, und des Bebauungsplanes Nr. 63 (überdeckt durch den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 372),
- der Bebauungsplan Nr. 372 –nördlich und südlich Graf-Ulrich-Straße-, inklusive der dazugehörigen Begründung und der bauordnungsrechtlichen Festsetzungen über die Gestaltung gemäß § 84 Abs. 3 der Niedersächsischen Bauordnung,

werden beschlossen.

Sämtliche Anlagen sind Bestandteil der Beschlüsse.

**Abstimmungsergebnis:**

2 Ja-Stimmen, 3 Nein-Stimmen, 5 Enthaltungen.

**TOP 14 Sanierung Historische Altstadt Aurich; hier: Flächenveräußerung südlich Osterstraße**  
**Vorlage: 22/217**

Der stellvertretende Fachdienstleiter des städtischen Planungsamtes Herr Kuhlmann erläutert dem Ortsrat die Vorlage hinsichtlich der Sanierung Historische Altstadt Aurich und das damit verbundene Interessenbekundungsverfahren der Grundstücke südlich der Osterstraße.

Nach einer kurzen Diskussion wird die Vorlage 22/218 zur Abstimmung gestellt.

Empfehlungsbeschluss:

1. Falls eine Veräußerung der Grundstücke nicht zustande kommt - da seitens der Stadt Aurich und dem Vorhabenträger einvernehmlich festgestellt wird, dass die Grundstücksverhandlungen nicht erfolgreich zum Abschluss gebracht werden können - ist ein erneutes Interessenbekundungsverfahren über die Veräußerung durchzuführen.
2. Die ebenerdige Stellplatzfläche (Grundstück Nr. 3) ist vorerst nicht Gegenstand eines erneuten Interessenbekundungsverfahrens. Die Verwaltung hat zu prüfen, ob der Verbleib in städtischer Hand sinnvoll ist.
3. Die Wiederholung des Interessenbekundungsverfahrens erfolgt nach Überarbeitung der 3.Änderung des Bebauungsplanes Nr. 298 „Osterstraße“ (vorbehaltlich der politischen Entscheidung zur Vorlagen- Nr. 22/218).

Abstimmungsergebnis:

7 Ja-Stimmen, 3 Nein-Stimmen

**TOP 15    Sanierung Historische Altstadt Aurich, hier: 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 298 - Aufstellungsbeschluss**  
**Vorlage: 22/218**

Zusammenhängend mit der Sanierung der Historischen Altstadt Aurich und die zuvor eingebrachte Vorlage 22/217 lässt der Ortsbürgermeister nunmehr über die Vorlage 22/218 3. Änderung des Bebauungsplanes (Aufstellungsbeschluss) abstimmen.

Empfehlungsbeschluss:

1. Die Aufstellung der 3.Änderung des Bebauungsplanes Nr. 298 (Osterstraße) im vereinfachten Verfahren nach § 13a BauGB einschließlich der Berichtigung des Flächennutzungsplanes,
2. Die Einleitung der Aufhebung des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Nr. 298 in dem überlagerten Teilbereich

werden beschlossen.

Die Anlagen sind Bestandteil des Beschlusses.

Abstimmungsergebnis:

6 Ja-Stimmen, 3 Nein-Stimmen, 1 Enthaltung

**TOP 16    Flächenankauf Blücher-Kaserne**

Der Tagesordnungspunkt wurde von der Tagesordnung genommen.

**TOP 17    Verkauf von städtischem Grundbesitz**  
**Vorlage: 22/189**

Die Vorlage 22/189 wird zur Abstimmung gestellt.

**Empfehlungsbeschluss:**

1. Die Stadt Aurich veräußert das Flurstück 655/2 der Flur 7 der Gemarkung Aurich zur Größe von 374 m<sup>2</sup>.
2. Käufer/in: siehe Angaben in Anlage 2 (nicht öffentlich).
3. Der Kaufpreis beträgt 280.000,00 €.
4. Die Anlagen sind Bestandteil dieses Beschlusses.

**Abstimmungsergebnis:**

7 Ja-Stimmen, 3 Nein-Stimmen

**TOP 18    Ergebnis Bürgerbeteiligung Grüner Weg**  
**Vorlage: 22/176**

Der Ortsrat nimmt die Vorlage 22/176 „Ergebnis Bürgerbeteiligung Grüner Weg“ einstimmig zur Kenntnis.

**TOP 19    Kulturfördermittel**

Herr Mehlmann weist bezüglich der Kulturfördermittel auf die Seniorenweihnachtsfeier hin. Der Ortsrat nimmt diese Information zur Kenntnis.

**TOP 20    Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen, hier: Antrag zur Gestaltung des**  
**Auktionstages "Earth Hour" (Stunde der Erde)**  
**Vorlage: ANTRAG 22/061**

Herr Kruse-König erläutert den Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen hinsichtlich der bevorstehenden Auktionstages „Earth Hour“ und weist noch einmal darauf hin, welche große Bedeutung diese weltweite Klima- und Umweltschutzaktion für den Klimaschutz hat.

Herr Coordes teilt mit, sich der Bedeutung und Wichtigkeit dieser Aktion bewusst zu sein, die aufgeführten Kosten jedoch nicht im Verhältnis stehen würden, auch im Hinblick auf den maroden Haushalt. Deshalb regt Herr Coordes an, ehrenamtlich interessierte Personen die sich für dieses Thema interessieren und sozial engagieren wollen, zu gewinnen.



Im Anschluss lässt der Ortsbürgermeister über den Antrag 22/061 „Earth Hour“ abstimmen.

4 Ja-Stimmen, 4 Nein-Stimmen und 2 Enthaltungen

#### **TOP 21 Berichte, Wünsche, Anregungen**

Frau Weber berichtet dem Ortsrat von dem durchgeführten Jugendforum im Jugend- und Familienzentrum in Aurich und findet großes Lob für diese Veranstaltung, die unter reger Anteilnahme von junger Menschen stattgefunden hat.

In diesem Zusammenhang bittet sie darum, die Jugendlichen einmal zu einer öffentlichen Sitzung im Ratssaal einzuladen.

#### **TOP 22 Anfragen an die Verwaltung**

Frau Weber bittet um einen aktuellen Sachstandsbericht der Baumaßnahme „Am Wasserturm“.

Aufgrund der Ansiedlung des XXL Combi-Marktes erkundigt sich der Ortsrat nach der verkehrlichen Anbindung.

Frau Gerdes vom städtischen Planungsamt gibt hierzu bekannt, dass die Verkehrsanbindung planungsrechtlich gesichert ist.

Frau Weber teilt mit, dass der Kinderspielplatz der Kindertagesstätte Pinguin seit Wochen nicht von den Kindern zum Spielen genutzt werden kann. Aufgrund eines Baumes der umzustürzen droht, sei dieser gänzlich gesperrt worden.

Frau Weber erklärt, dass derartige Maßnahmen schneller erledigt werden sollten, damit die Kinder im Freien spielen können.

Herr Stemmler weist auf defekte Laternen in der Tilsiter Straße und der Breslauer Straße hin und bittet darum, dass die Mängel zeitnah behoben werden, da auch Schulkinder der Grundschule Finkenburgschule den Weg bei Dunkelheit nutzen.

#### **TOP 23 Einwohnerfragestunde**

Es sind keine Einwohner:innen anwesend.

#### **TOP 24 Schließung der Sitzung**

Mit einem Dank an alle Anwesenden schließt der Ortsbürgermeister die Sitzung um 19.52 Uhr.

---

Timo Mehlmann  
Ortsbürgermeister

---

Ingrid Friedrichs  
Protokollführerin