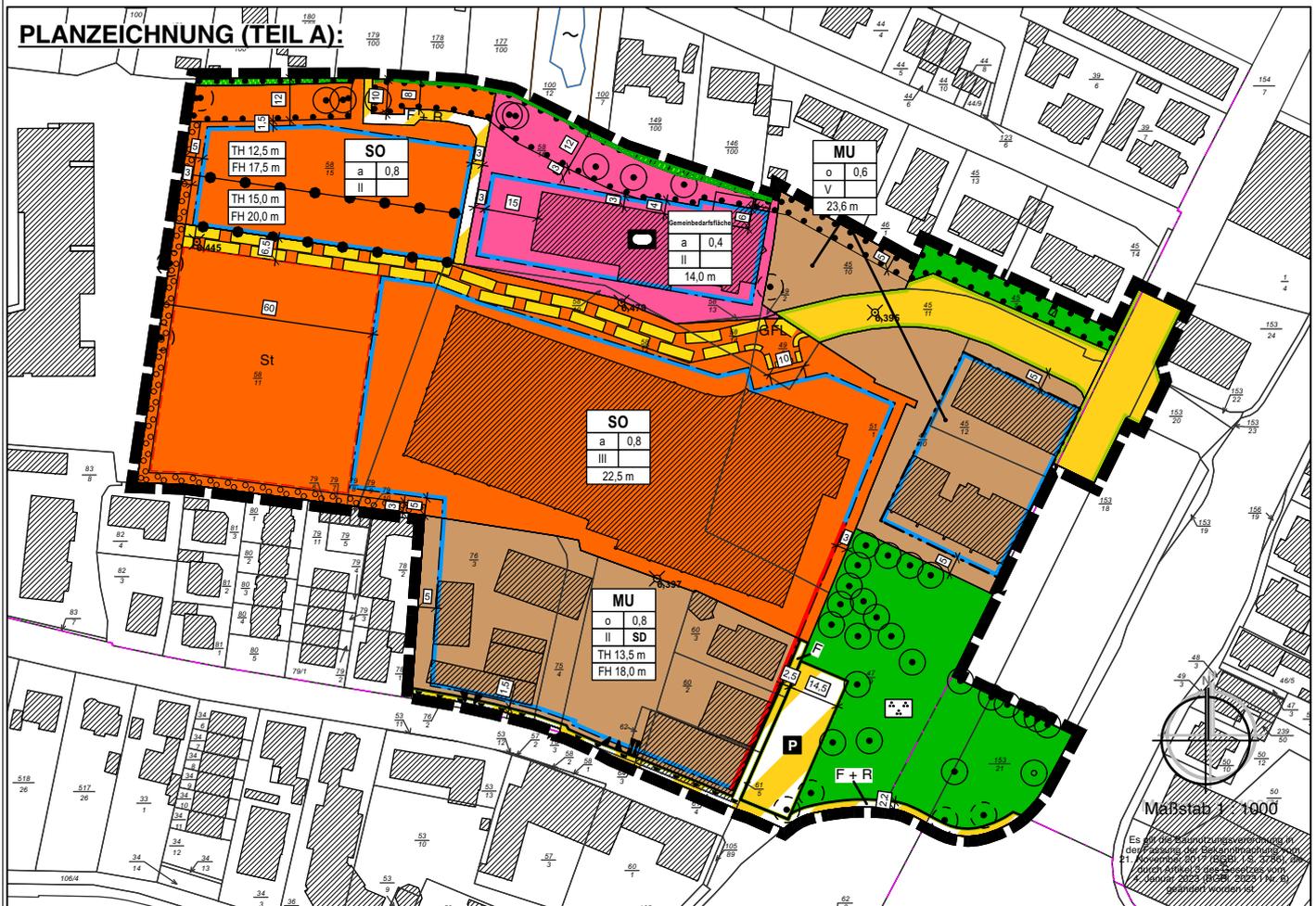


# BEBAUUNGSPLAN NR. 350 (Vorentwurf)

## PLANZEICHNUNG (TEIL A):



### ZEICHENERKLÄRUNG

Planzeichen:

Erläuterung:

#### I. FESTSETZUNGEN:

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- MU** Urbanes Gebiet
- SO** Sonstiges Sondergebiet "Einzelhandel und Wohnen"

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- z.B. GRZ 0,8 Grundflächenzahl
- z.B. II Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
- z.B. 17,5 m Höhe baulicher Anlagen über NormalhöhenNull, als Höchstmaß
- z.B. TH 13,5 m Traufhöhe über NormalhöhenNull, als Höchstmaß
- z.B. FH 18,0 m Firsthöhe über NormalhöhenNull, als Höchstmaß

**SD** Satteldach

Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

- o** Offene Bauweise
- a** Abweichende Bauweise (siehe § 2.1)

Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 4 BauGB)

- Baulinie**
- Baugrenze**

Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 5 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 11 BauGB)

- Öffentliche Straßenverkehrsfläche
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
- GFL** Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten der Anlieger und der Ver- und Entsorger
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- F + R** Kombiniertes Fuß- und Radweg
- F** Fußweg
- P** Öffentliche Parkplätze
- Straßenbegrenzungslinie

- Ausfahrtbereich
- Einfahrtbereich
- Ein- und Ausfahrtbereich
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Umgrenzung von Flächen für Stellplätze

Grünflächen (§ 9 Abs. 15 BauGB)

- Private Grünfläche mit der Zweckbestimmung Erhaltung Walkkörper
- Öffentliche Grünfläche
- Parkanlage

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)

- Umgrenzung der Fläche für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
- Umgrenzung der Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- Erhaltung von Einzelbäumen
- Anpflanzung von Einzelbäumen

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder des Maßes der Nutzung

#### III. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

- Einzelbaum mit Schutz nach Baumschutzsatzung
- Kennzeichnung des eingemessenen Walkkörpers als geschützter Landschaftsbestandteil nach § 29 Abs. 1 Satz 1 BNatSchG i.V.m. § 22 Abs. 3 NAGBNatSchG (Wallhecke)

#### IV. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER / HINWEISE

- Vorhandene Gebäude
- Vorhandene Flurstücksgrenze
- Flurstücksbezeichnung
- Geländeoberfläche bezogen auf NN

#### V. NUTZUNGSSCHABLONE

Alle Maße sind in Meter angegeben

#### Baugebiet Nummerierung

Bauweise	Grundflächenzahl
Zahl der Vollgeschosse	
Gebäude- (GH), Trauf- (TH) oder Firsthöhe (FH) in m über NormalhöhenNull, als Höchstmaß	