

Beschlussvorlage

Vorlagen Nr.
23/031

Status:

öffentlich

Aufstellungsbeschluss - 76. Flächennutzungsplanänderung "Erweiterung Gewerbegebiet Schirum"

Beratungsfolge:

Nr.	Gremium	Datum	Zuständigkeit	Status	Beschluss
1.	Ortsrat Schirum		Empfehlung	öffentlich	
2.	Bau-, Sanierungs- und Konversionsausschuss		Empfehlung	öffentlich	
3.	Verwaltungsausschuss		Beschluss	nicht öffentlich	

Beschlussvorschlag:

1. Die Aufstellung der 76. Änderung des Flächennutzungsplanes wird beschlossen.
2. Die Änderung des Flächennutzungsplanes erfolgt im Parallelverfahren zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes VE 07 „Erweiterung Gewerbegebiet Schirum“ gem. § 8 Abs. 3 Satz 1 BauGB.

Die beiliegenden Anlagen sind Bestandteil der Beschlüsse.

Sachverhalt:

Für die Entwicklung eines Betriebes im Gewerbegebiet Schirum soll der vorhabenbezogene Bebauungsplan VE 07 „Erweiterung Gewerbegebiet Schirum“ aufgestellt werden. Der wirksame Flächennutzungsplan enthält für die betroffenen Flächen keine Darstellung bzw. werden Flächen für die Landwirtschaft dargestellt. Der Bebauungsplan kann daher nicht aus dem Flächennutzungsplan entwickelt werden. Eine Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren gem. § 8 Abs. 3 BauGB ist erforderlich.

Finanzielle Auswirkungen:

Der Antragssteller übernimmt alle Kosten, welche im Zuge der Bauleitplanung anfallen.

Qualitätsmerkmal Familiengerechte Kommune:

Die Änderung des Flächennutzungsplanes ist die Voraussetzung zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes VE 07 „Erweiterung Gewerbegebiet Schirum“.

Auswirkungen auf den Klimaschutz:

Die Erweiterung des Gewerbegebietes hat Auswirkungen auf den Naturhaushalt und den Klimaschutz. Es werden neue Flächen versiegelt. Im Rahmen der Aufstellung des Bebauungsplanes sind die Eingriffe in Natur und Landschaft entsprechend zu kompensieren.

Anlagen:

- Geltungsbereich
- FNP-Bestand

gez. Feddermann