

**Beschlussvorlage**

Vorlagen Nr.  
**23/051**

Status:

öffentlich

**Siedlungsentwicklungskonzept - 1. Änderung, Ortsteil Langefeld**

**Beratungsfolge:**

Nr.	Gremium	Datum	Zuständigkeit	Status	Beschluss
1.	Ortsrat Langefeld/Middels/Spekendorf		Empfehlung	öffentlich	
2.	Bau-, Sanierungs- und Konversionsausschuss		Empfehlung	öffentlich	
3.	Verwaltungsausschuss		Beschluss	nicht öffentlich	

**Beschlussvorschlag:**

Die 1. Änderung des Siedlungsentwicklungskonzeptes 2020 – Ortsteil Langefeld – wird beschlossen

**Sachverhalt:**

Im Ortsteil Langefeld stehen Flächen für eine Baulandentwicklung zur Verfügung. Diese Flächen sind nicht als potentielle Bauflächen im Siedlungsentwicklungskonzept 2020 für den Ortsteil Langefeld ausgewiesen.

In Abstimmung mit der zuständigen Behörde des Landkreises ist ein Flächentausch im Siedlungsentwicklungskonzept möglich. Voraussetzung hierfür ist, dass die Größen der zu tauschenden Entwicklungsflächen etwa gleich sind. Dies ist hier der Fall.

Aus den o. g. Gründen wird die 1. Änderung des Siedlungsentwicklungskonzeptes vorgelegt. Zur Herstellung des Planungsrechtes ist in der Folge ein Bebauungsplan aufzustellen.

**Finanzielle Auswirkungen:**

keine

**Qualitätsmerkmal Familiengerechte Kommune:**

Die Schaffung von Bauplätzen ermöglicht die Ansiedlung bzw. den Verbleib von Familien im Ortsteil.

### **Auswirkungen auf den Klimaschutz:**

Es erfolgt ein Flächentausch in etwa gleicher Größe. Somit sind die Auswirkungen auf den Klimaschutz im Ergebnis neutral.

### **Anlagen:**

- Übersicht Langefeld alt
- Übersicht Langefeld neu – 1. Änderung
- Legende Übersicht
- 1. Änderung Siedlungsentwicklungskonzept – Ortsteil Langefeld

gez. Feddermann