

Protokoll
über die öffentliche Sitzung des Ortsrates Schirum

Sitzungstermin: Montag, den 17.04.2023

Sitzungsbeginn: 18:02 Uhr

Sitzungsende: 19:46 Uhr

Ort: Dorfgemeinschaftshaus Coordohms Huus,
Timmeler Straße 22, 26605 Aurich

Anwesend sind:

Ortsbürgermeister

Herr Georg Saathoff

stv. Ortsbürgermeister

Herr Warner Behrends

Ordentliche Mitglieder

Herr Tim Bloem

Herr Johannes Denekas

Herr Torben Saathoff

Radverkehrsbeauftragter

Herr Frank Patschke

von der Verwaltung

Frau Insa Ninnemann

Herr Jens Reinecke

als Protokollführerin

Entschuldigt fehlen:

Beratende Mitglieder

Herr Hermann Ihnen

TOP 1 Eröffnung der Sitzung

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

TOP 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit werden festgestellt.

TOP 3 Genehmigung des Protokolls vom 06.03.2023

Das Protokoll vom 06.03.2023 wird einstimmig genehmigt.

TOP 4 Feststellung der Tagesordnung

Der Vorsitzende teilt mit, dass eine weitere Beschlussvorlage unter der laufenden Nummer 23/069 zur Abstimmung vorliegt. Die Beschlussvorlage soll als weiterer Tagesordnungspunkt nach TOP 10 mit aufgenommen werden. Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte verschieben sich dann entsprechend.

Der Vorsitzende lässt über die geänderte Tagesordnung abstimmen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

TOP 5 Einwohnerfragestunde

- Frau Lübben hat eine Frage zu den Tagesordnungspunkten 7 und 8.

Der Vorsitzende verweist auf die Einwohnerfragestunde nach Vorstellung der Tagesordnungspunkte.

- Herr Tönjes Saathoff fragt nach, wann die 2. Eigentümerversammlung geplant ist.

Der Vorsitzende teilt dazu mit, dass eine Eigentümerversammlung nach Fertigstellung der Innenbereichssatzung geplant ist.

- Herr Friedel fragt nach, warum in der Beschlussvorlage 23/032 alte Lagepläne anhängig sind so dass somit die Gewerbegebiete Schirum I bis Schirum IV nicht vollständig dargestellt sind.
- Frau Lübben fragt nach, wie die Aufstellungsbeschlüsse im Raumordnungsprogramm berücksichtigt werden.

TOP 6 Kenntnisgaben

Herr Saathoff teilt mit, dass bei einem Befall der Eichenprozessionsspinne Herr Wulle in Kenntnis gesetzt werden solle. Herr Wulle wird dann eine Spezialfirma beauftragen. Außerdem teilt Herr Saathoff mit, dass am Frühjahrsputz der Stadt Aurich die Dorfgemeinschaft Schirum sowie der Bosselverein Schirumer Leegmoor teilgenommen hat.

TOP 7 Aufstellungsbeschluss - 76. Flächennutzungsplanänderung "Erweiterung Gewerbegebiet Schirum"
Vorlage: 23/031

Herr Reinecke trägt den Sachverhalt ausführlich den zahlreich erschienenen Einwohnern vor.

Nach kurzer Diskussion sind sich die Ortsratsmitglieder einig, dass der Aufstellungsbeschluss -76. Flächennutzungsplanänderung „Erweiterung Gewerbegebiet Schirum“ nur dann beschlossen werden kann, wenn sowohl eine Erweiterung der Wohngebiete als auch die Erweiterung der Erholungsgebiete in Schirum erfolgt.

Weitere Bedenken:

- Die Fläche liegt im Trinkwasserschutzgebiet, NABU Station an der Kroglitzbücke Wiederansiedlungsprojekt Steinkauze (Eulen) und Nisthilfen für den Wiedehopf
- Oberflächenentwässerung durch den Kroglitztief

Der Vorsitzende lässt sodann über die Beschlussvorlage abstimmen.

Beschlussvorschlag:

1. Die Aufstellung der 76. Änderung des Flächennutzungsplanes wird beschlossen.
2. Die Änderung des Flächennutzungsplanes erfolgt im Parallelverfahren zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes VE 07 „Erweiterung Gewerbegebiet Schirum“ gem. § 8 Abs. 3 Satz 1 BauGB.

Die beiliegenden Anlagen sind Bestandteil der Beschlüsse.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig abgelehnt

TOP 8 Aufstellungsbeschluss - Vorhabenbezogener Bebauungsplan VE 07 "Erweiterung Gewerbegebiet Schirum"
Vorlage: 23/032

Nach kurzer Diskussion sind sich die Ortsratsmitglieder einig, dass der Aufstellungsbeschluss -Vorhabenbezogener Bebauungsplan VE 07 „Erweiterung des Gewerbegebietes Schirum“ nur dann beschlossen werden kann, wenn sowohl eine Erweiterung der Wohngebiete als auch die Erweiterung der Erholungsgebiete in Schirum erfolgt.

Der Vorsitzende lässt sodann über die Beschlussvorlage abstimmen.

Beschlussvorschlag:

1. Die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes VE 07 „Erweiterung Gewerbegebiet Schirum“,
2. Der Abschluss der erforderlichen städtebaulichen Verträge gem. § 12 BauGB zur Umsetzung der Planung und Kostenübernahme

werden beschlossen.

Die beiliegenden Anlagen sind Bestandteil des Beschlusses.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig abgelehnt

**TOP 9 Antrag auf Verlängerung einer Bebauungs- und Inbetriebnahmefrist für ein Gewerbegrundstück
Vorlage: 23/060**

Herr Reinecke trägt vor, dass eine Verlängerung wegen zwingender betrieblicher Gründe und aus Sicherheitsgründen unbedingt erforderlich ist.

Der Vorsitzende lässt darüber abstimmen.

Empfehlungsbeschluss:

1. Dem Antrag auf Verlängerung der Bebauungs- und Inbetriebnahmefrist vom 28. März 2023 – Anlage 3; nicht öffentlich – um ein Jahr, mithin bis zum 25. Oktober 2024, das Gewerbegrundstück im Gewerbegebiet Schirum III B, Flurstück 4/8 der Flur 4 der Gemarkung Schirum – Anlage 1; rot umrandet dargestellt - betreffend, wird zugestimmt.
2. Grundstückseigentümer/-in bzw. Antragsteller/-in: siehe Angaben in Anlage 2 (nicht öffentlich).
3. Die Anlagen sind Bestandteil dieses Beschlusses.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

**TOP 10 Antrag auf Verlängerung einer Bebauungs- und Inbetriebnahmefrist für ein Gewerbegrundstück
Vorlage: 23/063**

Herr Reinecke trägt vor, dass eine Verlängerung wegen zwingender betrieblicher Gründe und aus Sicherheitsgründen unbedingt erforderlich ist.

Der Vorsitzende lässt darüber abstimmen.

Empfehlungsbeschluss:

4. Dem Antrag auf Verlängerung der Bebauungs- und Inbetriebnahmefrist vom 29. März 2023 – Anlage 3; nicht öffentlich – um ein Jahr, mithin bis zum 06. Mai 2024, das Gewerbegrundstück im Gewerbegebiet Schirum IV A, Flurstück 18/3 der Flur 2 der Gemarkung Schirum – Anlage 1; rot umrandet dargestellt - betreffend, wird zugestimmt.

5. Grundstückseigentümer/-in bzw. Antragsteller/-in: siehe Angaben in Anlage 2 (nicht öffentlich).
6. Die Anlagen sind Bestandteil dieses Beschlusses.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

TOP 11 Antrag auf Veräußerung und Verlängerung einer Bebauungs- und Inbetriebnahmefrist für ein Gewerbegrundstück
Vorlage: 23/069

Herr Reinecke trägt vor, dass der jetzige Eigentümer das Gewerbegrundstück verkaufen will. Der neue Käufer erwirbt das Grundstück zu gleichen Bedingungen und wird das Grundstück ebenfalls gleich nutzen. Es wird um eine Fristverlängerung um 1 Jahr gebeten.

Der Vorsitzende lässt darüber abstimmen.

Empfehlungsbeschluss:

1. Der Veräußerung des Gewerbegrundstücks im Gewerbegebiet Schirum III A , Flurstück 26/11 der Flur 4 der Gemarkung Schirum zur Größe von 2.006 m² - Anlage 1 - rot umrandet dargestellt - an einen Drittkäufer wird zugestimmt.
2. Dem Antrag auf Verlängerung der Bebauungs- und Inbetriebnahmefrist vom 08. März 2023 – Anlage 2; nicht öffentlich – um ein Jahr, mithin bis zum 17. Juni 2024, das Gewerbegrundstück im Gewerbegebiet Schirum III A, Flurstück 26/11 der Flur 4 der Gemarkung Schirum – Anlage 1; rot umrandet dargestellt - betreffend, wird zugestimmt.
3. Grundstückseigentümer bzw. Antragsteller und Grundstücks Käufer: siehe Angaben in Anlage 3 (nicht öffentlich).
4. Die Anlagen sind Bestandteil dieses Beschlusses.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

TOP 12 Sachstand Verbindungsweg Kroglitzbrücke/Bogenbrücke

Der Vorsitzende teilt mit, dass der Rückbau beschlossen sei.

Der Vorsitzende teilt außerdem mit, dass bisher noch keine Antwort der Verwaltung bezüglich des Baus des Verbindungsweges von der Kroglitzbrücke bis zur Bogenbrücke vorliegen würde.

Herr Patschke teilt dazu noch mit, dass die überwiegende Grundstücksfläche im Eigentum der Stadt Aurich ist. Ein kleiner Teil gehört der NIWKN.

TOP 13 Umbenennung Segelmacherstraße

Die Ortsratmitglieder sind sich einig, dass eine Umbenennung der Segelmacherstraße nicht erfolgen soll.

Der Vorsitzende lässt abstimmen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

TOP 14 Maibaumfeiern in den Ortsteilen

Der Vorsitzende gibt bekannt, dass es 2 Maibäume im Ortsteil Schirum geben wird. Eine Maibaumfeier in Schirum beim Dorfgemeinschaftshaus „Coordohms Huus“ und eine Maibaumfeier in Schirumer Leegmoor beim Vereinsheim KBV Schirum Leegmoor. Die Maibaumwache ab Mitternacht ist wieder gewährleistet.

TOP 15 Berichte, Wünsche, Anregungen

Einige Einwohner tragen vor, dass der Baumbestand im Schirumer Loog stark abgeholzt worden ist. Der Eigentümer des Wäldchens ist die Ev.luth Kirchengemeinde.

TOP 16 Anfragen an die Verwaltung

Die Auswertung der Geschwindigkeitsüberwachung und Verkehrszählung im Kreuzungsbe-
reich lehmdobbenweg/Moorlandweg hat ergeben, dass sich der größte Teil der Verkehrsteil-
nehmer an die Verkehrsregeln hält.

Aus Sicht des Ortsrates soll die Beschilderung nochmals überprüft werden. Außerdem sollte
geprüft werden, ob die Vorfahrtsregel „rechts vor links“ außerhalb geschlossener Ortschaft
zulässig ist.

TOP 17 Einwohnerfragestunde

Ein Einwohner teilt mit, dass das Regenrückhaltebecken im Kroglitztief verschlammpt ist. Au-
ßerdem ist dort starker Schilfbewuchs vorhanden.

TOP 17.1 Durchlaß Kroglitztief

Ein Einwohner trägt vor, dass im Kroglitztief der Durchlass vom Gewerbegebiet größer ist als
die Durchlässe im Wohngebiet. Es soll im Fachdienst Stadtentwässerung diesbezüglich
nochmal nachgefragt werden.

TOP 17.2 Gulli Spielplatz Elisabeth-von-Ungnad-Straße

Ein Einwohner teilt mit, dass der Gulli beim Spielplatz an der Elisabeth-von-Ungnad-Straße
wackelt. Eine Überprüfung durch den Betriebshof wird gewünscht.

TOP 18 Schließung der Sitzung

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 19.45 Uhr.

Georg Saathoff, Ortsbürgermeister

Ninnemann, Protokollführerin